



Lars Westerberg
Avdelning Projekt
08-508 269 32
lars.westerberg@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-06-14

Förbättring av säkerhetssystemet i fastigheten Spelbomskan 16, Stadsbiblioteket. Slutrapport

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner slutrapport gällande installation av ett nytt utrymnings- och säkerhetssystem vid Stadsbiblioteket.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

I detta ärende lämnas en slutrapport gällande förbättring av säkerhetssystemet i fastigheten Spelbomskan 16, Stadsbiblioteket som fastighets- och saluhallsnämnden respektive kulturnämnden tog i ett genomförandebeslut den 21 juni respektive 13 juni 2005. Ombyggnaden har genomförts enligt projektets planer inom ramen för budget 13,5 mnkr

Utlåtande

Bakgrund

Under åren har kontoret fått anmärkningar på brandsäkerheten i Stadsbiblioteket från Stockholms Brandförsvär. Kritiken har gällt utrymningsvägar, branddörrar, brand- och utrymningslarm samt nödbelysning.

I inriktningsbeslutet 2002-10-01 i gatu- och fastighetsnämnden fick kontoret i uppdrag att projektera ett nytt säkerhetssystem.



Mål och syfte

Kontoret har tillsammans med Stockholms Stadsbibliotek tagit fram ett underlag för att tillgodose brandförsvarets krav på egendoms- och personskyddet samt säkerhetssystemet.

Åtgärder

Kontoret har installerat nytt brand- och säkerhetssystem i fastigheten samt vattensprinkler i källarvåningen.

Tidsplan

Förfrågningsunderlag skickades ut under januari och februari 2006 med byggstart 15 maj 2006. Projektet planerades vara färdigställt i december 2006 men väderberoende delar var olämpliga att utföra vintertid varför sluttiden flyttades till 2007-06-30.

Organisation

En styrgrupp med representanter från fastighetskontoret och stadsbiblioteket har haft regelbundna möten sedan projektet startade till slutförandet. Projektledare har varit Lars Westerberg

Ekonomi

Projektet håller fastlagda ekonomiska ramar, d.v.s. total kostnad 13,5 mnkr.

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenser har tagits om hand inom projektet. Sortering av byggavfall har utförts på ett miljömässigt riktigt sätt.

Risker

Fastigheten tillhör en av stadens arkitekturhistoriskt värdefulla byggnader vilket vid ombyggnationen krävt noggrann planering. Den högt ställda antikvariska hänsyn som krävts utförandemässigt har följts under projektet där samtliga åtgärder har godkänts av stadsmuseet.

Biblioteket har helt eller delvis kunnat hållas öppet under projektet.

Plan för uppföljning

Uppföljning av åtgärderna kommer att ske genom regelbundna möten med hyresgästen samt försäkringsbolagets riskvärdering av fastigheten.

Slut