



Mats Mattsson
Avdelning Projekt
08-508 269 78
mats.mattsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-06-14

Rivning av byggnader på fastigheten Tältlägret 5 i Fruängen. Lägesrapport

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport för rivning av byggnader på fastigheten Tältlägret 5 i Fruängen.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

I detta ärende lämnas en lägesrapport om pågående rivning av byggnaderna inom fastigheten Tältlägret 5 i Fruängen. Rivningen är påbörjad men inte avslutad. Förseningen beror på att detaljplanarbetet över fastigheten där ersättningslokalen finns inte är avslutad.

Exploateringskontoret har lovat hyresgästen att den får vara kvar tills den nya fastigheten har blivit tillgänglig.

Förseningen ryms inom budget.

Utlåtande

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2003-10-24 om att påbörja planarbetet för ett övergripande exploateringsprogram över hela kvarteret och anvisa mark inom fastigheten Tältlägret 5 i Fruängen för ny bebyggelse av affärer och kontor. Fastighetsförvaltningen

inom gatu- och fastighetskontoret fick då i uppdrag att riva samtliga 5 byggnader på fastigheten. Färdigställandet av detaljplaner har därefter försenats.

Evakuering och rivning är påbörjad men kan slutföras först efter att ersättningslokalen till den kvarvarande hyresgästen, idrottsnämnden, har blivit tillgänglig.



Mål och syfte

Rivningen sker på uppdrag av exploateringskontoret för att kunna utföra beslutat exploateringsprogram.

Tidsplan

Rivningen av etapp 1 har skett under maj-juni 2007. Evakuering och rivning av den sista etappen 2 kan påbörjas när detaljplanearbetet är avslutat.

Organisation

Rivningen är upphandlad genom anbudsförfrågan och leds av projektledaren Mats Mattsson från fastighetskontoret.

Ekonomi

Hela projektet utförs som arbete år utomstående där exploateringskontoret och idrottsnämnden tar alla kostnader. Hela projektets budget är 1,5 mnkr.

Miljökonsekvenser

En miljöinventering utfördes innan rivningen påbörjades och rivningen genomförs delvis med återanvändning av rivet material.

Plan för uppföljning

Kontoret återkommer med slutrapport när rivning av etapp 2 utförts.



Slut