

## Tillhör §21 , bilaga G2

FN 2007-06-14

Ärende 21

### **Försäljning av Tegelhuset i Fatbursparken, Södermalm 9:1**

Åke Mezán (v)

#### **Särskilt uttalande**

Försäljningen av det kulturhistoriskt värdefulla Banmästarbostället och del av ett utav stadens centralast belägna parkmarker är en skandal!

Det är dessutom (hittills) kulmen vad gäller att sälja ut till underpris, d.v.s. att föra över medborgarnas gemensamma kapital till vinster för ett fåtal utvalda. Det är ett orättmätigt gynnande av enstaka individer på medborgarnas bekostnad!

Det följer samma mönster som försäljningen av hyresrätter i innerstaden där köparen dagen efter kan sälja och göra miljonvinster. I det här fallet slås dock alla rekord. Fastigheten säljs för kanske bara en tiondel eller mindre av värdet.

Tyvärr kanske rekordet inte blir så långvarigt vilket vi kanske får se när utförsäljningen av skogs- och lantbruksfastigheterna börjar.

Jag vill slutligen hänvisa till stadsrevisorernas rapport, enligt nedan.

Utdrag ur Stockholms stadsrevisions Årsrapport 2006 för fastighets- och saluhallsnämnden, sidan 6:

*”Revisionskontoret är mycket kritisk till hanteringen av uthyrningen av det kulturhistoriskt värdefulla Banmästarbostället i Fatbursparken. Det är märkligt att hyresavtalet är tecknat att gälla så långt fram som till april 2028 och dessutom med en hyra under hela hyrestiden som, är långt under vad som kan anses vara marknadsmässigt. Hyresgästen har dessutom på tveksamma grunder fått ekonomisk kompensation av staden som vida överstiger de samlade hyresinbetalningarna ” (ers 4,5 mnkr och hyresintäkter ca 150.000 t.o.m. 2006 – min kommentar).*

---

*”Revisionskontoret är mycket frågande till varför fastighets- och saluhallsnämnden ska sälja denna fastighet med ett stort kulturhistoriskt värde och belägen på parkmark dessutom till ett så långt pris som 1,2 mnkr” (fastighetsvärdet minst 10 ggr högre – min kommentar).*

---

*”Revisionskontoret anser dessutom att det borde krävas mycket starka skäl för att avstycka en bit parkmark i centrala staden för fastighetsbildning och försäljning.”*