

Tillhör § 11, bilaga G1

Fastighetsnämnden
2007-08-29

Ärende 11

Fastighetsnämndens markinnehav i Vallentuna kommun. Inriktningsbeslut

Martin Michel (mp)

Förslag till beslut

Att avslå kontorets förslag

Reservation

Stockholms stads markarealer och värden i Vallentuna kommun är stora. Ärendet så som det är utformat borde därför skickats till Vallentuna kommun på remiss innan ärendet föreläggs nämnden. Detta förfarande är ett minimum av demokratisk hantering och förankring hos dem som i första hand påverkas av konsekvenserna av förslaget i ärendet. Återigen uppvisar den borgerliga alliansen på en forcering av viktiga beslut som kommer att få bestående följder för främst människorna i grannkommunerna men även för de som bor i Stockholms stad som kan bli mycket negativa.

Som tidigare under nuvarande majoritet så innehåller denna typ av ärenden så stora brister i uppdraget till förvaltningen, beredningssätt, redovisning av kartmaterial och otydlig information så att ärendet borde återremitteras och beredas på nytt. För nuvarande majoritet tycks i stort sett all mark vara exploateringsbar, oavsett vilka värden fastigheten visar sig ha. Vid fastighetsnämndens sammanträde den 14 juni 07 begärde s, mp och v återremiss men detta avslogs av den borgerliga alliansen trots de uppenbara brister som ärendet har.

Innan beslut om exploatering skall genomföras måste följande frågor lösas.

1. Att utreda huruvida miljöskyddet av olika skäl kan undanröjas för framtida bebyggelse eller deponier av jord- och ballastmaterial på stadens känsliga och unika områden i Vallentuna kommun.
2. Om exploaterbar mark finns i området ska detta föregås av en kompetent och noggrann utredning av markens art och värde för det framtida behovet av bevarad naturmark.
3. Norr om Stockholm är de gröna kilarna mer sönderdelade än söder om staden. Det är därför än viktigare att skaffa sig en översikt över hur man bäst skyddar spridningskorridorerna för framtiden.

Det går att kombinera bostadsbebyggelse med närliggande natur om planeringen sker på ett kompetent och riktigt sätt.

Bilaga 1

Delområde Lindholmen.

Fastigheterna Lindholmen 5:58, 5:60, 5:61, 5:63 samt del av 5:62 enligt kontorets förslag.

Den tredjedel av fastigheten 5:62 som ligger närmast Bomossen avstyckas för bevarande av naturmark i anslutning till mossen.

Den del av fastigheten Lindholmen 5:4 som ligger inom strandskyddszon på 300 m får ej exploateras. Strandskyddet skall respekteras.

Bilaga 2

Delområde Lingsberg-Olhamra

Kartorna är näst intill oläsliga. Områdena kring Angarnsjöängen, speciellt Kullsta 1:1, Lingsberg 1:2, Olhamra 1:2 Årsta 1:14 är områden som är klart olämpliga att exploateras då de ligger i direkt anslutning till naturreservatet. Områdena utgör 'Natura 2000-område' och ingår i Storstockholms gröna kilar. Markinnehavet skall behållas som värdefull natur och kulturmark och får därför ej exploateras. Övriga markegendomar måste utredas mer innan vi kan ta ställning.

Bilaga 3

Områdena kring Karby – Brottby: Karby 3:1 är ett delvis känsligt kulturlandskap som måste utredas noggrant om delar skulle kunna exploateras. Lussinge 1:7 är upptaget i Vallentuna kommuns ÖP som planerat utbyggnadsområde men kulturnämnden har avstyrkt detta med hänvisning till de kulturhistoriska värdena.

Bilaga 4

Delområde Lövsättra 1:1 innehåller populära och värdefulla strövområden och ingår i Storstockholms gröna kilar. Össeby-Väsby 2:13 utgör värdefull jordbruksmark som inte bör bebyggas.

Bilaga 5

Delområde Angarns-Lundby 1:32 och Angarns östra 2:12 kan efter utredning möjligen exploateras för bostadsbebyggelse.