

Tillhör § 12, bilaga H2

Fastighetsnämnden
2007-08-29

Ärende 12

Fastighetsnämndens markinnehav i Botkyrka kommun. Inriktningsbeslut

Martin Michel (mp)

Förslag till beslut

Att avslå kontorets förslag

Reservation

Vi vill därtill säga att Stockholms stads markarealer och värden i Botkyrka kommun är mycket stora. Ärendet så som det är utformat borde därför skickats till Botkyrka kommun på remiss innan ärendet föreläggs nämnden. Detta förfarande är ett minimum av demokratisk hantering och förankring hos dem som i första hand påverkas av konsekvenserna av förslaget i ärendet. Återigen uppvisar den borgerliga alliansen på en forcering av viktiga beslut som kommer att få bestående följder för främst människorna i grannkommunerna men även för de som bor i Stockholms stad som kan bli mycket negativa. Miljökonsekvenserna för de försäljningar och förändringar som kontoret beskriver får vida större miljökonsekvenser än vad kontoret påstår. Ingen miljökonsekvensanalys värt namnet har oss veterligen ej genomförts.

Som tidigare under nuvarande majoritet så innehåller denna typ av ärenden så stora brister i uppdraget till förvaltningen, beredningssätt, redovisning av kartmaterial och tydlig information så att ärendet borde återremitteras och beredas på nytt. För nuvarande majoritet tycks i stort sett all mark vara exploateringsbar, oavsett vilka värden fastigheten visar sig ha. Vid fastighetsnämndens sammanträde den 14 juni 07 begärde s, mp och v återremiss men detta avslogs av den borgerliga alliansen trots de uppenbara brister som ärendet har.

Riksten bilaga 1

Stadens markinnehav skall ej säljas eller exploateras på detta underlag. Rikstenområdet betecknas av Botkyrka kommun som värdefullt för det rörliga natur- och friluftslivet.

Vårsta och Lida bilaga 2.

Område B1 vid Vårsta kan säljas till Botkyrka kommun så att de kan utreda marken vidare för delvis möjlig exploatering för bostäder och arbetsplatser, delvis bevarande av värdefull naturmark. Området ligger i direkt anslutning till Vårsta.

Fastigheterna Nolinge 3:21, 3:22, 3:18 och Norrga 3:2 skall ej säljas eller exploateras på detta underlag.

Grödingebygden och Kungsdalen bilaga 3

Vi kan acceptera att staden säljer skolfastigheterna enligt bilaga 3 till Botkyrka kommun.

Stadens övriga markinnehav skall ej säljas eller exploateras på detta underlag. Flera av de nämnda fastigheterna ligger inom Kagghamraåns dalgång och vattenavrinningsområde. Kagghamraån är av riksintresse för naturvården. Ån har stora naturvärden som till exempel att ån hyser ett av Stockholms läns mest värdefulla öringbestånd och är därigenom känsligt för störningar och försämringar av vattenkvaliteten. Stadens markinnehav skall ej säljas eller exploateras på detta underlag.

Rosenhill bilaga 4

Som det står i ärendet vill Botkyrka kommun bevara kulturlandskapet runt Rosenhill. Det skall vi respektera. Stadens markinnehav skall ej säljas eller exploateras på detta underlag annat än i ringa omfattning direkt i anslutning till befintlig bebyggelse där kommunen samtycker.

Näslandet bilaga 5

Näslandet har mycket höga kultur- och naturvärden. Enligt Botkyrka kommuns ÖP skall ingen ny bebyggelse tillåtas. Området är omtyckt för det rörliga friluftslivet. Där ligger också ett mycket fint fritidshusområde, det så kallade Gettryggen. De boende i Botkyrka kommun har tillgång till 2 strandbad i Östersjön, en som ligger i fritidshusområdet Gettryggen samt en nere vid Sandviken. Båda kan nås med kollektivtrafik (buss). Vi anser att det är av stor vikt att dessa strandbad behålls i kommunal ägo och hålls öppna för allmänheten.

Uringe bilaga 6

Stadens markinnehav skall ej säljas eller exploateras på detta underlag. Vi kan inte ta ställning till omlokalisering av crossbana från Riksten till Uringe på detta underlag.

Koloniområden och stugbyar bilaga 7

Det är viktigt att koloniverksamheterna får vara kvar och utvecklas. Vi har inget emot att Stockholms stad säljer Posthagen 2 och Hallunda 4:43 till Botkyrka kommun. Gettryggens fritidsby skall liksom Ribackens fritidsby behållas i Stockholms stads ägo i den form som sker idag. Som nämnts ovan finns i området Gettryggen ett för Botkyrka kommuns invånarna mycket attraktivt strandbad som skall förbli tillgängligt för allmänheten. Om Stockholms stad säljer området blir strandbadet privatiserat och kan stängas av med vägbom. Stockholms stads markinnehav skall ej säljas eller exploateras på detta underlag.

Naturområden bilaga 8

Vi önskar få ta del av en rapport om hur projektet fortlöper i höst. Slutsats av kontorets text? Vad vill kontoret?

Övriga byggnader och markområden bilaga 9

Vi anser att Krögarfrun 1 endast kan säljas till Botkyrka kommun. Vi anser att de 99 bostadsarrändena på Näslandet inte får säljas var och en för sig eller i klump till annan än Botkyrka kommun då Näslandet som helhet utgör en mycket attraktiv del av kommunen som beskrivits ovan.

Som tidigare nämnts så upplever vi hanteringen av dessa försäljningsärendena som godtyckliga och förhastade. Hanteringen sker inte med den professionalitet som Stockholms stads medborgare har rätt att kräva med tanke på de värden det handlar om.

Den nuvarande borgerliga majoriteten har under förra mandatperioden gärna kritiserat den förra majoriteten för samma sak. Exempelvis nämner varken förvaltningen eller borgarna ett ord om badstranden i Gettryggen och villkoren kring den.