



Andreas Jaeger  
Fastighetsavdelningen  
08-508 270 02  
andreas.jaeger@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2007-09-20

## Upplåtelse av mark för jaktskyttebana i Sofielundsområdet i Huddinge kommun. Genomförandebeslut

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner att kontoret arrenderar ut mark till Huddinge jaktvårdsförening för en jaktskyttebana i Sofielundsområdet i Huddinge med en arrendetid på 25 år.

Sten Wetterblad  
Förvaltningschef

Mikael Forkner  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Huddinge Jaktvårdsförening bedriver en omfattande utbildningsverksamhet för blivande jägare och andra skyttar. Föreningens nuvarande jaktskyttebana är belägen i Gladö kvarn i Huddinge, där marken arrenderas ut av Huddinge kommun. Arrendetiden löper ut i november 2009.

Huddinge kommun vill dock att skytteverksamheten avvecklas vid nuvarande plats, och föreslår i Översiktsplan 2000 att verksamheten flyttas till Sofielundsområdet.

I ärendet föreslås att fastighetsnämnden godkänner att kontoret arrenderar ut mark till Huddinge jaktvårdsförening för en jaktskyttebana i Sofielundsområdet med en arrendetid på 25 år.

## Utlåtande

### Bakgrund

I inriktningsärendet den 20 april 2004 beslutade fastighets- och saluhallsnämnden att kontoret skulle uppta förhandlingar med Huddinge jaktvårdsförening om en omlokalisering av den befintliga jaktskyttebanan i Gladö kvarn till Sofielundsområdet. Den 24 maj 2007 beslutade fastighetsnämnden att kontoret skulle upplåta mark för olika verksamheter i Sofielundsområdet bl.a. till jaktskyttebana.

Huddinge Jaktvårdsförening innehar i dag en jaktskyttebana belägen i Gladö kvarn i Huddinge. Föreningen bedriver en omfattande utbildningsverksamhet för blivande jägare och andra skyttar. Ett stort antal av medlemmarna kommer ifrån Stockholms kommun.

Marken för skjutbanan arrenderas ut av Huddinge kommun, och arrendetiden löper efter förlängning ut 2009-11-30. Huddinge kommun har dock länge framfört krav på att skytteverksamheten avvecklas vid nuvarande plats.

Orsaken är att delar av bebyggelsen i Gladö kvarn störs av skytteverksamheten. Huddinge kommun har därför infört restriktioner då det gäller tillåten tid för skjutning. Kommunen planerar dessutom för ett naturreservat omfattande Flemingsbergsskogen, där skjutbanan nu är belägen.

Sammantaget betyder detta att skytteverksamheten nu flyttar till ett område där omgivningen inte störs. Huddinge kommun har i Översiktsplan 2000 föreslagit att skytteverksamheten förläggs söder om Sofielundstippen, på Stockholms stads marker.

### Arrendeområdets placering

Kontorets bedömning av lämplig förläggning för skjutbanan överensstämmer med Huddinge kommuns. Platsen är vald till ett område söder om Sofielunds avfallsanläggning. Verksamheter i Sofielundsområdet skapar störningar av olika slag sedan lång tid tillbaka. Där finns i dag bergtäkt, avfallsanläggning, bilfragmenteringsanläggningar m.m.

Skjutbaneområdet omfattar ca 22 ha skogsmark. Staden upplåter sedan tidigare mark för en motorbana väster om det aktuella området, och en golfbana planeras på stadens marker söder om det tänkta skjutbaneområdet. En utökning av bergtäkten vid avfallsanläggningen planeras, samt en biogasanläggning.

För att bedöma skjutbanornas placering inom arrendeområdet skall en bullerutredning göras. För skjutbanan beaktas dels den eventuella konflikt som kan råda mellan golfspel och skytteverksamhet och dels de bullerstörningar som kan tänkas påverka Ådrans fritidshusområde och Orlångens naturreservat.

### **Tidsplan**

Efter nämndens beslut skall jaktvårdsföreningen inhämta erforderliga tillstånd från berörda myndigheter. Därefter kan byggandet av jaktskyttebanan påbörjas omgående. Enligt arrendeavtalet skall minst två permanenta hagelbanor vara i drift senast den 31 december 2009. De övriga banorna kommer att byggas ut successivt, vartefter medlemsantalet ökar.

### **Miljökonsekvenser**

I översiktsplan 2000 framgår att det efterfrågade området inte är intressant ur friluftslivssynpunkt. Det finns små rekreativsvärden, och förutom skogsbilvägen finns det få genomkorsande större stråk eller stigar.

### **Organisation**

Projektledare för kontorets hantering av ärendet är Ralf Österberg. Markupplåtelsen sker i form av ett arrende med 25 års upplåtelseperiod. Kontorets områdesförvaltare Andreas Jaeger ansvarar för arrendekontraktet.

Huddinge kommun avser att hantera ärendet som ett bygglovsärende. Detaljplan erfordras inte. Kommunen gör även en miljöprövning av den planerade lokaliseringen.

### **Ekonomi och störningsanalyser**

En anläggning av det planerade slaget erfordrar mycket stora investeringar och måste byggas i etapper för att jaktvårdsföreningen skall klara av det ekonomiskt. Bullerspridningsanalyser måste genomföras så att lokaliseringen blir så lite störande som möjligt.

Arrendeavgiften är satt till 90 000 kr per år med en rabatt de första sex åren så att verksamheten kan byggas upp.

### **Måluppfyllelse**

Ett av stadens mål är att erhålla förbättrad avkastning från sina tillgångar. Markupplåtelse för skjutbana är en förädling som uppfyller detta mål. Det ger staden ett bättre ekonomiskt resultat än nuvarande nyttjande, som i detta fall är skogsbruk.

### **SLUT**