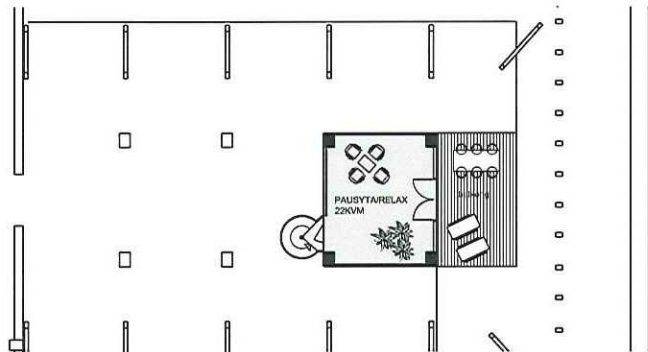
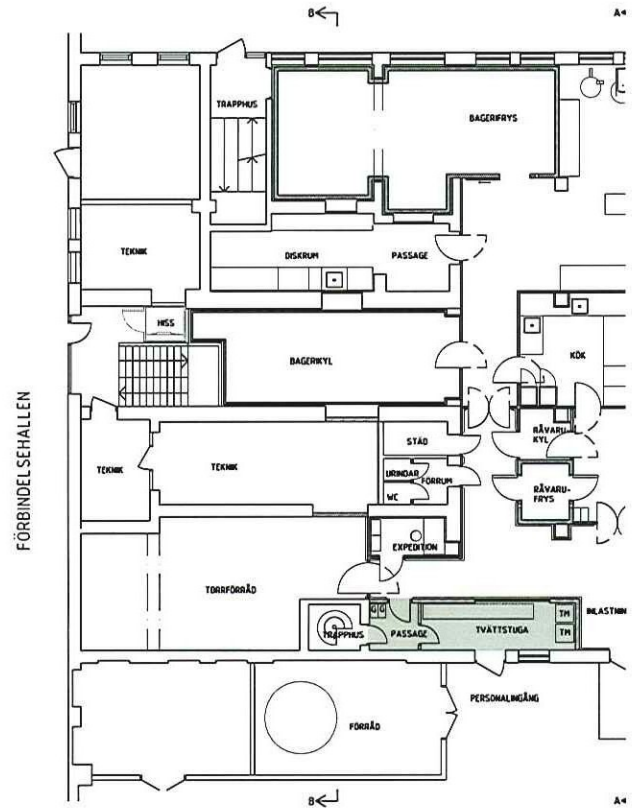


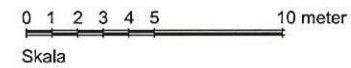
PLAN 2
GATEAUKONTOR, NYTT TRAPPHUS
STÖRRE YTA FÖR PERSONAL



PLAN 2 1/2, ENTRESOLPLAN
PAUSYTA O BALKONG



PLAN 1
BAGERIDEL, NY TVÄTTSTUGA



Projektnamn: Hus 25 kontor Gateau
Version: 1.1

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2007
Utgifter*	
Investeringsutgift	0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>0,0</i>
Övriga utgifter/kostnader	
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>	<i>0,0</i>
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	0
Övriga investeringsinkomster	
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst	
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0,0</i>
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	2007-09-15
Projektavslut:	2008-02-15
Avskrivningsstid:	33 år

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl											
tkr	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	Total
Utgifter*											
Köp av mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Program	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genomförande	-4 000	-3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 000
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>-4 000</i>	<i>-3 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-7 000</i>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN	0	-18	-21	-22	-22	-23	-24	-25	-25	-26	-206
Övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>	<i>0</i>	<i>-18</i>	<i>-21</i>	<i>-22</i>	<i>-22</i>	<i>-23</i>	<i>-24</i>	<i>-25</i>	<i>-25</i>	<i>-26</i>	<i>-206</i>
Summa negativa kassaflöden*	-4 000	-3 018	-21	-22	-22	-23	-24	-25	-25	-26	-7 206
Inkomster**											
Investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Förändrade löpande inkomst/intäkt	0	510	568	579	591	603	615	627	640	652	5 385
Övrig inkomst/intäkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0</i>	<i>510</i>	<i>568</i>	<i>579</i>	<i>591</i>	<i>603</i>	<i>615</i>	<i>627</i>	<i>640</i>	<i>652</i>	<i>5 385</i>
Summa positiva kassaflöden*	0	510	568	579	591	603	615	627	640	652	5 385
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-4 000	-2 507	547	558	568	580	591	603	614	626	-1 821
Restvärden***											
Intäkter										10 848	10 848
Kostnader										-482	-482
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 366	10 366
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-4 000	-2 507	547	558	568	580	591	603	614	10 992	8 545
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonuvärde, diskontering 5%	-4 000	-2 388	496	482	468	454	441	428	416	7 086	3 882

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd**	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	Total
Löpande intäkter/kostnader	0	510	568	579	591	603	615	627	640	652	5 385
Drifts- och underhållskostnader	0	-18	-21	-22	-22	-23	-24	-25	-25	-26	-206
Internränta	0	-288	-336	-325	-315	-304	-293	-283	-272	-262	-2 678
Avskrivningar	0	-177	-212	-212	-212	-212	-212	-212	-212	-212	-1 874
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	28	-1	20	42	63	85	108	130	153	628

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning (%)	12,2%
Pay-off år	2026

Bilaga 3