



Ralf Österberg
Fastighetsavdelningen
08-508 269 34
ralf.osterberg@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-09-20

Försäljning av sommargården Vänsö, fastigheten Vänsö 1:8 i Söderköpings kommun. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja sommargården Vänsö, fastigheten Vänsö 1:8, i Söderköpings kommun till Göran Fredriksson för 5,5 mnkr i enlighet med bifogat köpekontrakt.

Sten Wetterblad
Förvaltningschef

Mikael Forkner
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighets- och saluhallsnämnden fattade 2006-12-14 ett inriktningsbeslut om försäljning av stadens 17 sommargårdar i andra kommuner. Beslutet gäller bland annat sommargården Vänsö på fastigheten Vänsö 1:8 i S:t Annas skärgård i Söderköpings kommun.

Kontoret upphandlade en mäklarfirma i Norrköping för försäljningsuppdraget. Efter mäklarens presentation av objektet och ett antal visningar uppstod budgivning mellan intressenterna. Detta resulterade i en köpare av fastigheten till priset 5,5 mnkr.

Utlåtande

Bakgrund

Fastighets- och saluhallsnämnden fattade 2006-12-14 ett inriktningsbeslut om försäljning av de 17 sommargårdar som staden har i sin ägo. Fastigheten Vänsö 1:8 har bestått av sommargårdarna Vänsö och Synsholmen. Avstyckning har genomförts, varvid sommar-

gården Synsholmen nu utgör fastigheten Vänsö 1:43 och sommargården Vänsö utgör resterande del av fastigheten Vänsö 1:8.

Beskrivning

Sommargårdarna Vänsö och Synsholmen, som båda har tillhört fastigheten Vänsö 1:8, är belägna på ön Vänsö i S:t Annas skärgård i Söderköpings kommun. Synsholmens kolloförening bedriver en aktiv verksamhet sedan många år tillbaka, medan kolloverksamheten på Vänsö upphörde 2006.

Sommargården Vänsö har en areal om ca 18 ha mark efter avstyckningen, och har fyra stycken byggnader som ingått i verksamheten – en köks- och matsalsbyggnad, en personalbyggnad och två förläggingsbyggnader för barnen. Dessa byggnader torde vara uppförda på 1950- och 60-talen och har en relativt låg standard. Fastigheten var från början ett skärgårdsjordbruk benämnt Klastorp, och på fastigheten finns den ursprungliga gårdsbebyggelsen ännu kvar. Den är dock i mycket dåligt skick.

Försäljningsprocessen

Teinmark & Öhman Mäklarbyrå i Norrköping fick efter upphandling uppdraget att försälja Vänsö 1:8. Fastigheten har genom presentation på Hemnet och i tidningsannonser bjudits ut på marknaden. Mäklaren har genom anbudsförfarande fått fram en köpare.

Tidplan

Köpekontrakt för försäljning av Vänsö 1:8 tecknades 2007-08-23. Tillträde kan ske när nämndens beslut om försäljning vunnit laga kraft.

Organisation

Projektledare Ralf Österberg ansvarar för genomförandet av försäljningen.

Ekonomi

Köpeskillingen för Vänsö 1:8 blev efter budgivning mellan intressenterna 5,5 mnkr.

Värdering av fastigheten har utförts, dels av Newsec Analys AB, dels av Mark och värdering på exploateringskontoret, under senvåren/sommaren 2007. Newsec bedömde marknadsvärdet till ca 4 mnkr medan Mark och värdering angav ett spann från 3,8 – 5,8 mnkr. Köpeskillingen kan därför betraktas som tillfredsställande.

Fastigheten har inget bokfört värde. Vinsten/intäkten från försäljningen tillförs Föreningen för skollovskoloniers fond, som förvaltas av stadens internbank.

Miljökonsekvenser

Fastighetskontoret ser inga negativa miljökonsekvenser som följd av att kommunen avyttrar sommargården Vänsö.



Mål och syfte

Genom genomförandebeslut avseende försäljning av fastigheten Vänsö 1:8, sommargården Vänsö, kan en del av ärendet Försäljning av sommargårdar – Inriktningsbeslut (taget av fastighets- och saluhallsnämnden 2006-12-14) slutföras.

Slut