



Ralf Österberg  
Fastighetsavdelningen  
08-508 269 34  
ralf.osterberg@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2007-10-22

## **Försäljning av sommargården Synsholmen, fastigheten Vänsö 1:43 i Söderköpings kommun, Genomförandebeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja sommargården Synsholmen, fastigheten Vänsö 1:43, i Söderköpings kommun till Synsholmens kolloförening för 4,5 mnkr i enlighet med bifogat köpekontrakt.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

### **Sammanfattning**

Fastighets- och saluhallsnämnden fattade 2006-12-14 ett inriktningsbeslut om försäljning av stadens 17 sommargårdar i andra kommuner. Beslutet gäller bland annat sommargården Synsholmen på fastigheten Vänsö 1:43 i S:t Annas skärgård i Söderköpings kommun.

Enligt nämndens beslut skall sommargårdar med aktörer erbjudas aktören att förvärva till fast pris. Synsholmens kolloförening har erbjudits att förvärva Vänsö 1:43 till priset 4,5 mnkr, vilket överensstämmer med de två värderingar kontoret låtit göra. Synsholmens kolloförening har accepterat priset.

## Utlåtande

### Bakgrund

Fastighets- och saluhallsnämnden fattade 2006-12-14 ett inriktningsbeslut om försäljning av de 17 sommargårdar som staden har i sin ägo. Fastigheten Vänsö 1:8 i Söderköpings kommun har bestått av sommargårdarna Vänsö och Synsholmen. Avstyckning har genomförts, varvid sommargården Synsholmen nu utgör fastigheten Vänsö 1:43. Sommargården Vänsö, som utgör resterande del av fastigheten Vänsö 1:8, har genom mäklare redan försålts på öppna marknaden

### Beskrivning

Sommargårdarna Vänsö och Synsholmen är belägna på ön Vänsö i S:t Annas skärgård i Söderköpings kommun. Synsholmens kolloförening bedriver en aktiv verksamhet sedan flera år tillbaka, medan kolloverksamheten på Vänsö upphörde 2006.

Sommargården Synsholmen, Vänsö 1:43, har en areal om ca 10 ha mark efter avstyckningen, och har ett stort bostadshus i ett plan med inredd vind. Byggnaden uppfördes på 1920-talet för sommarkoloni och har en boarea om ca 440 kvm. Den inrymmer fyra sovsalar, fyra sovrum, personal- och samvarorum samt kök. Övriga byggnader innehåller tvättstuga, bastu, dusch, förråd mm. Alla byggnader har eftersatt underhåll.



### Försäljningsprocessen

Kontoret har efter värdering (se nedan) erbjudit aktören Synsholmens kolloförening att förvärva sommargården Synsholmen till värderingsbeloppet. Synsholmens kolloförening har accepterat priset.

### **Tidplan**

Köpekontrakt för försäljning av Vänsö 1:43 tecknades 2007-10-04. Tillträde skall enligt kontraktet ske senast 2008-09-01.

### **Organisation**

Projektledare Ralf Österberg ansvarar för genomförandet av försäljningen.

### **Ekonomi**

Köpeskillingen för Vänsö 1:43 uppgår till 4,5 mnkr.

Värdering av fastigheten har utförts, dels av Newsec Analys AB, dels av Mark och värdering på exploateringskontoret, under sensvåren/sommaren 2007. Båda värderingarna anger marknadsvärdet till ca 4,5 mnkr. Köpeskillingen kan därför betraktas som acceptabel.

Fastigheten har inget bokfört värde. Vinsten/intäkten från försäljningen tillförs Föreningen för skollovskoloniers fond, som förvaltas av stadens internbank.

### **Miljökonsekvenser**

Fastighetskontoret ser inga negativa miljökonsekvenser som följd av att kommunen avyttrar sommargården Synsholmen.

### **Mål och syfte**

Genom genomförandebeslut avseende försäljning av fastigheten Vänsö 1:43, sommargården Synsholmen, kan en del av ärendet Försäljning av sommargårdar – Inriktningsbeslut (taget av fastighets- och saluhallsnämnden 2006-12-14) slutföras.

### **Slut**