



Lars Westerberg  
Projektavdelningen  
08-508 269 32  
lars.westerberg@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2007-10-22

## Ombyggnad av ventilation i fastigheten Rådstugan 1, Börshuset. Lägesrapport I

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport gällande ombyggnation av ventilationen i fastigheten Rådstugan 1, Börshuset.

Sten Wetterblad

Jan Lind

### Sammanfattning

I detta ärende lämnas en lägesrapport gällande ombyggnation av ventilationen till stora börssalen i fastigheten Rådstugan 1, Börshuset.

Upphandling av generalentreprenör är klar och projektet beräknas vara slutfört i slutet av november 2007 vilket följer tidplan.

Projektets fastlagda ekonomiska ramar på 4,5 miljoner av underhållsbudgeten innehålls.

### Utlåtande

#### Bakgrund

Börshuset är en fastighet med ett mycket stort kulturhistoriskt värde som ofta används i officiella sammanhang. Den är uppvärmd med gas. Den ventilation som finns uppfyller inte dagens krav på ett drägligt inomhusklimat. Under årens lopp har ett antal punktåtgärder genomförts för att förbättra klimatet.

2007-02-15 fattade fastighetsnämnden genomförandebeslut gällande ombyggnation av ventilationen till stora börssalen för 4,5 mnkr.

### **Mål och syfte**

Syftet med ombyggnationen är att förbättra inomhusklimatet och även brandskyddet i fastigheten.



### **Åtgärder**

Befintlig ventilationsanläggning som förser stora salen med luft kommer att moderniseras och kompletteras med nya kanaler och fläktaggregat. Stora salens ventilationssystem samordnas så att all till- och frånluft sker mekaniskt och självdragsgallret i stora salens tak brandisolerats och ansluts till anläggningen.

Nya ventilationsaggregat och kanaler till börssalen kommer att installeras. Pga. att huset är kulturminnesmärkt försvåras detta installationen. För att nå börssalen utan att inskränka på den kulturhistoriskt värdefulla miljön har antikvarisk utredning genomförts. Upphandling av generalentreprenör har genomförts med förenklad upphandling enligt LOU och Saltsjö ventilations AB har tilldelats entreprenaden.

### **Tidsplan**

Ombyggnaden startade i maj 2007 och kommer att vara klar i god tid före Nobeldagen den 10 december 2007 vilket följer tidplan.

### **Organisation**

Projektet leds av kontorets projektledare, Lars Westerberg. Förvaltare är Hans Stjernborg, kvalitetsansvarig Oskar Öberg, antikvarisk sakkunnig är Claes Reichmann. En projektgrupp med representanter från fastighetskontoret, hyresgäster och konsulter driver projektet

### **Ekonomi**

Projektets totala budget har beräknas till 4,5 miljoner och belastar underhållsbudgeten för 2007.

### **Miljökonsekvenser**

De nya ventilationsaggregaten beräknas innebära en minskad energiförbrukning med ca 55 % genom värmeåtervinning på dessa.

Miljöinventering har utförts. Föroreningar saneras enligt gällande riktlinjer.

### **Risker**

Enligt den antikvariska utredningen anses projekteringshandlingarna uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen beträffande varsamhet och förbud mot förvanskning.

Antikvarisk kontroll har utförts under hela produktionsskedet vilket medfört ändringar från projekteringen för att inte äventyra byggnadens värdefulla miljö.

Inbyggd asbest har hittats i större omfattning än vad som förväntats men väntas rymmas inom projektets budget.

### **Plan för uppföljning**

Slutrapporteringen planeras att ske vid nämndens sista sammanträde i december 2007.

### **Slut**