



Reza Etemad  
Projektavdelningen  
08-508 269 83  
reza.etemad@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2007-10-22

## **Bjälklagsrenovering i fastigheten Beridarebanan 10, Hötorgshallen, etapp 4. Lägesrapport I**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport för fortsatt renovering av bjälklaget mellan Hötorgshallen och garaget samt upprustning av förrådsplan inom fastigheten Beridarebanan 10.

Sten Wetterblad

Jan Lind

### **Sammanfattning**

I detta ärende lämnas en lägesrapport för fjärde etappen gällande renovering av bjälklaget mellan Hötorgshallen och garaget samt upprustning av förrådsplan inom fastigheten Beridarebanan 10.

Arbetena följer tidplan och ryms inom budgetram.

### **Utlåtande**

#### **Bakgrund**

Under 2001 uppmärksammades att bjälklaget mellan Hötorgshallens förrådsplan och garaget delvis var skadat av klorider som medfört att armeringen börjat rosta och expandera samt betongen börjat lossna. Vidare konstaterades att tätskiktet i förrådsplanet var otätt p.g.a. ombyggnationer. För att åtgärda problemen beslutades att skadad betong skulle bytas ut och att det befintliga tätskiktet successivt läggs om på hela planet. För att klara verksamheten i saluhallen delades arbetet upp i flera etapper. Etapp 1 och 2 utfördes under år 2003 och etapp 3 genomfördes under 2006.

Fastighetsnämnden beslutade 2007-03-20 att ge kontoret i uppdrag att genomföra etapp 4 av renoveringsarbetena som omfattar fiskkyl samt lagerförråd med intilliggande korridor.



### **Mål och syfte**

Målet med renoveringen är att fortsätta omläggningen av tätskiktet. En fortsatt tätning av bjälklaget är absolut nödvändig för att inte byggnaden ska få omfattande fuktskador och för att undvika vattenläckage till garaget och problem med lossnande betong.

Målet är även att genom ombyggnad av dessa kyl- och lagerutrymmen erbjuda hyresgästerna ändamålsenliga lokaler som uppfyller miljöförvaltningens och livsmedelsverkets krav på livsmedelslokaler.

### **Genomförande**

Upphandlingens form har varit förenklad upphandling och generalentreprenören har varit M&S Måleriservice AB. Entreprenören har rivit ut övergolv och tätskikt. Därefter har nytt tätskikt, betonggolv och övergolv anlagts. Till sist har samtliga brunnar bytts ut.

### **Tidsplan**

Upphandling av entreprenaden genomfördes under februari-april 2007. Arbetena startade vecka 33 och skall vara färdigställt vecka 44.

### **Organisation**

Projektledare har varit Reza Etemad. Områdesförvaltare är Marianne Bergsten och biträdande områdesförvaltare är Thomas Ivarsson.

### **Ekonomi**

Kostnaden för renoveringen har bedömts till ca 4,4 mnkr, varav projektering ca 400 tkr. Medel för renoveringen har varit reserverade i 2007 års underhållsplan. Kostnaderna kommer att rymmas inom budgetram.

### **Samråd**

Samråd har skett med miljöförvaltningen samt handlarnas representanter under projekteringen och fortskrider även under pågående genomförandeskede.

### **Miljökonsekvenser**

Kontorets miljöprogram har beaktats vid projekteringen och upphandlingen och miljöplanerna följs noga under genomförandeskedet.

### **Risker**

Tidsförskjutning i projektet på grund av oförutsedda arbeten kan störa handlarnas inköpsplanering. Årets julhandel kommer inte att störas.

### **Plan för uppföljning**

Slutrapporteringen planeras att ske vid nämndens sista sammanträde i december 2007.

### **Slut**