



Kontaktperson fastighetskontoret
Bo Helin
Staben
Telefon: 08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2007-11-21
Brand- och räddningsnämnden
2007-12-17

Kontaktperson brandförsvaret
Lars-Göran Liljedahl
Teknisk service
Telefon: 08-454 88 07
Lars-goran.liljedahl@brand.stockholm.se

Överföring av bergrum från brand- och räddningsnämnden till fastighetsnämnden. Genomförandebeslut.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden och brand- och räddningsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner att 48 bergrum, redovisade i särskild bilaga, per den 1 april 2008 förs över från brand- och räddningsnämnden till fastighetsnämnden.
2. Fastighetsnämnden och brand- och räddningsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att kostnader och intäkter för bergrummen regleras i samband med tertialrapport 1, 2008.

Sten Wetterblad
Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Christer Ängehov
Biträdande brandchef
Brandförsvaret

Sammanfattning

Inför ett eventuellt bildande av ett kommunalförbund mellan brandförsvaret och andra kommuner i Stockholms län föreslår brandförsvaret och fastighetskontoret att 48 anläggningar i bergrum överförs från brand- och räddningsnämnden till fastighetsnämnden per den 1 april 2008.

Eftersom anläggningarna hyrs ut till bl.a. olika kommersiella verksamheter, vilket inte är brandförsvarets kärnverksamhet, bedömer kontoren att anläggningarna bör föras över till fastighetsnämnden. Det är också fördelaktigt att överföringen sker i god tid före ett eventuellt bildande av ett kommunalförbund. Överföring sker också som ett led i att renodla stadens fastighetsbestånd.

Bilaga 1: Sammanställning av bergrum som föreslås överföras.

Bilaga 2: Karta över bergrum som föreslås överföras.



De berörda anläggningarna ger enligt brandförsvarets planering för år 2008 ett överskott på ca 17,8 miljoner kronor. Budgetkonsekvenser för nämnderna föreslås bli reglerade i samband med tertialrapport 1, 2008.

Utlåtande

Bakgrund

För närvarande planeras bildandet av ett kommunalförbund mellan stadens brandförsvaret och brandförsvaren i andra kommuner inom Stockholms län. Ett eventuellt bildande av kommunalförbundet planeras ske till årsskiftet 2008-2009.

Brandförsvaret äger bl.a. 48 anläggningar i bergtrum. Dessa skall inte ingå i ett kommunalförbund. De flesta anläggningarna är uthyrda som parkeringsgarage och lager. Av anläggningarna är 34 klassade som skyddsrum och ska i händelse av krig eller annan fara kunna iordningsställas till skyddsrum. De övriga 14 anläggningarna är bl.a. gamla ledningscentraler men har inte den funktionen längre.

Eftersom anläggningarna hyrs ut till bl.a. olika kommersiella verksamheter, vilket inte är brandförsvarets kärnverksamhet, har brandförsvaret och fastighetskontoret bedömt att anläggningarna bör föras över till fastighetsnämnden. Kontoret bedömer också att det är fördelaktigt att överföra anläggningarna i god tid innan ett kommunalförbund bildas.

De 48 anläggningarna redovisas i bilaga 1 och gäller:

- Sex större skyddsrum med en yta på ca 40 000 kvadratmeter. Dessa hyrs ut främst som parkeringsgarage.
- 28 mindre skyddsrum med en yta på ca 6 000 kvadratmeter. Dessa hyrs främst ut som lagerlokaler.
- 14 betong- och berganläggningar med en yta på ca 10 000 kvadratmeter. Dessa är idag till stor del outhyrda.

Bildandet av ett kommunalförbund kan innebära att ytterligare fastigheter kommer att överföras från brand- och räddningsnämnden.

Mål och syfte

Det är fördelaktigt att överföra anläggningarna i god tid före ett eventuellt bildande av ett kommunalförbund eftersom anläggningarna inte ska ingå i förbundet. Överföringen av anläggningarna är också i linje med renodlingen av stadens fastighetsbestånd som beslutades av kommunfullmäktige i december 2003.

Tidsplan

Överföringen föreslås ske 1 april 2008.

Ekonomi

Enligt brandförsvarets bedömning av budget för 2008 uppgår kostnaderna till 1,95 miljoner kronor och intäkterna till 19,75 miljoner kronor d.v.s. anläggningarna ger ett årligt överskott på ca 17,8 miljoner kronor. De låga kostnaderna beror bl.a. på låga underhållskostnader.

De flesta bergrummen är uthyrda som lager och parkeringsgarage. Några bergrum är outhyrda. Drift, skötsel och det inre underhållet åligger enligt de flesta kontrakten hyresgästerna. Brandförsvaret bedömer att anläggningarna har god underhållsstatus och att investeringsbehovet de närmaste åren är lågt. Fastighetskontoret har inte bedömt vilka underhållsinsatser som kan komma att behövas. Överföringar av anläggningar mellan stadens förvaltningar sker regelmässigt med bokförda värden. De aktuella anläggningarna har inga bokförda värden.

För närvarande utnyttjar brandförsvaret fyra mindre betong- och berganläggningar som förråd. Brandförsvaret förutsätts tillföras budgetmedel som täcker eventuella hyreskostnader.

Fastighetskontoret bedömer att överföringen kan ske utan några personalförändringar.

Samråd

Samråd har skett med stadsledningskontoret. Överföringen ska godkännas av kommunfullmäktige.

Miljökonsekvenser

Förvaltningarna ser inga miljökonsekvenser i samband med överföringen.

Plan för uppföljning

Konsekvenser av överföringen kommer att redovisas i nämndernas tertialrapport 1 för år 2008.

Slut