



Handläggare: Stefan Kristensson

Telefon: 508 29 347

Till
Kommunstyrelsens ekonomiutskott
den 17 oktober 2007

Bostad med särskilt stöd för funktionshindrade Kolmilan - genomförandeärende

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om totalt 2,0 mnkr, varav 1,5 mnkr för särproduktionskostnader och 0,5 mnkr för startkostnader, för en ny gruppbostad med fem lägenheter på Skyllbergsgatan, kv. Kolmilan, godkänns. Nämnden får återkomma i samband med tertialrapporter med begäran om budgetjustering.

Irene Lundquist Svenonius
Stadsdirektör

Gunnar Björkman
Biträdande stadsdirektör

Ärendet

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har den 23 augusti 2007 i ett genomförandeärende ansökt hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om totalt 2,0 mnkr, varav 1,5 mnkr för särproduktionskostnader och 0,5 mnkr för startkostnader, för en ny gruppbostad för personer med funktionsnedsättning på Skyllbergsgatan, kv. Kolmilan.

Boendet inrättas i ett flerbostadshus med upplåtelseformen bostadsrätt. Köp sker via fastighetsnämnden som därefter hyr ut till stadsdelsnämnden. Omfattningen blir fem lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen. Förutom gruppboستaden ingår även två friliggande lägenheter, s.k. satellitlägenheter, i projektet. Färdigställande beräknas till sommaren 2008.



Totalt omfattar boendet 388 kvm, inklusive satellitlägenheterna. Lägenheterna varierar mellan 40-49 kvm. Nämndens hyra till fastighetsnämnden beräknas till ca 600 tkr per år. Hyresintäkten från de boende beräknas till ca 491 tkr per år. Nettolokalkostnaden beräknas uppgå till ca 109 tkr per år.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets finansavdelning.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Genomförandegruppen för utbyggnad av särskilda boendeformer för fysiskt och psykiskt funktionshindrade tillstyrkte den 27 september 2007 projektet och rekommenderade att stimulansbidrag beviljas.

Stadsledningskontoret delar genomförandegruppens uppfattning. Behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning är stort och stadsledningskontoret anser att det är viktigt att utbyggnaden fortsätter. Nämndens nettohyreskostnad i projektet uppgår till ca 150 tkr per år. Det motsvarar ca 70 kr per boendedygn vilket är en rimlig nivå.

Ingen kostnadskalkyl för drift av verksamheten redovisas. Nämnden förutsätts klara verksamheten inom budget.

Lokalkostnaderna i projektet understiger de nivåer för inhyrning eller investering som fordrar beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott och behandlas därför inte i detta ärende. Nämndens ansökan om stimulansbidrag följer gällande anvisningar.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner nämndens ansökan om stimulansbidrag om totalt 2,0 mnkr, varav 1,5 mnkr för särproduktionskostnader och 0,5 mnkr för startkostnader, för en ny gruppbostad på Skyllbergsgatan, kv. Kolmilan.

Nämnden ansvarar för att bevaka när behovet av medlen uppstår och att i samband med kommande tertialrapporter begära motsvarande budgetjustering. Det är viktigt att detta sker under samma verksamhetsår som kostnaden uppstår. Begäran om budgetjustering ska vara en beslutssats i tertialrapporten.

Bilaga

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds beslut per den 23 augusti 2007 med tjänsteutlåtande.



Kommunstyrelsens ekonomiutskott

Stockholms stads fastighetskontor
2007 -10- 2 6
Dnr DOKID 9/192
Fastighet
Handläggare L. Lindblom

Utdrag ur protokoll nr 10 fört vid kommunstyrelsens ekonomiutskotts sammanträde onsdagen den 17 oktober 2007 kl 15.50-15.55.

kopierat sten Wetterblad
L.M. Karlsson

Justerat den 24 oktober 2007

Anslaget den 25 oktober 2007

Kristina Axén Olin
Malte Sigemalm

§ 6

**Bostad med särskilt stöd för funktionshindrade Kolmilan – genomförande-
ärende**

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
Dnr 308-3495/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-09-28 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om totalt 2,0 mnkr, varav 1,5 mnkr för särproduktionskostnader och 0,5 mnkr för starkkostnader, för en ny gruppbofastad med fem lägenheter på Skyllbergsgatan, kv. Kolmilan, godkänns. Nämnden får återkomma i samband med ter-tialrapporter med begäran om budgetjustering.

Vid protokollet

Kerstin Tillkvist