



Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-11-21

Försäljning av mindre fastigheter i andra kommuner. Lägesrapport.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets lägesrapport om försäljning av mindre fastigheter i andra kommuner.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

Kontoret redogjorde i ett ärende till fastighetsnämnden den 15 februari 2007 för kommunens markinnehav i nio andra kommuner. Nämnden fattade beslut om att inriktningen skulle vara att sälja 18 mindre fastigheter, två skulle överföras till exploateringsnämnden och två skulle vara kvar hos nämnden i avvaktan på att planeringsförutsättningarna klarades.

Av de 18 fastigheterna är nio sålda eller kommer enligt kontorets bedömning att bli sålda under året i enlighet med angiven tidplan. För sju fastigheter i Värmdö kommun är försäljningarna försenade p.g.a. att detaljplanen för dessa fastigheter överklagats. Kontoret bedömer nu att dessa fastigheter kan säljas under första halvåret 2008. Två fastigheter i Upplands-Bro kommun kommer att säljas under 2008. De två fastigheterna som skulle överföras till exploateringsnämnden, en i Nacka och en i Sundbyberg är överförda.

För de två fastigheterna som skulle vara kvar hos nämnden, en i Järfälla och en i Solna, i avvaktan på att planförutsättningarna klarlades har inget nytt ännu inträffat.

Utlåtande

Bakgrund

Kontoret redogjorde i ett ärende till fastighetsnämnden den 15 februari 2007 för kommunens markinnehav i nio andra kommuner nämligen Hudiksvalls, Järfälla, Nacka Solna, Sundbybergs, Upplands-Bro, Upplands - Väsby, Uppsala och Värmdö kommuner. Nämnden fattade beslut om att inriktning skulle vara att sälja 18 mindre fastigheter, två skulle överföras till exploateringsnämnden och två skulle vara kvar hos nämnden i avvaktan på att planeringsförutsättningarna klarlades. För dessa fastigheter lämnar kontoret i detta ärende en lägesrapport.

Nuläge

Hudiksvalls kommun

Nämnden beslöt att sälja fastigheten **Högtomt 1:5** med två byggnader. Arealen är 7 720 kvadratmeter och byggnaderna är på ca 400 kvadratmeter. Muntlig överenskommelse om försäljning av fastigheten och byggnaderna har träffats med hyresgästen Stiftelsen Högtomt. Försäljningen beräknas bli klar under 2007.

Järfälla kommun

Nämnden beslöt att fastigheten **Viksjö 10:3** skulle vara kvar i kommunens ägo i avvaktan på att planförutsättningarna för ett eventuellt bostadsområde utvecklas i närliggande Lövsta - Kyrkhamnsområdet. Planeringstiden angavs till 3-5 år. Kontoret har ingenting nytt att rapportera.

Nacka kommun

Nämnden beslöt att inriktningen skulle vara att en fastighet skulle säljas och att en fastighet skulle överföras till exploateringsnämnden.

Fastigheten **Skogsö 2:4** med det s.k. Skogsömonumentet, är överlåten till Nacka kommun i enlighet med fastighetsnämndens beslut den 14 juni 2007.

Fastigheten **Sicklaön 83:1**, omfattande 2 450 kvadratmeter, ingår i det s.k. Danvikslösenprojektet. Den obebyggda fastigheten är överförd till exploateringsnämnden som hanterar projektet.

Solna kommun

Fastighetsnämnden beslöt att fastigheten **Haga 2:4** skulle kvarligga hos nämnden i avvaktan på att planeringsförutsättningarna för norrortsleden eller en infartsparkering utvecklas. Planeringstid angavs till 3-5 år. Kontoret har inget nytt att rapportera.

Sundbybergs kommun

Fastighetsnämnden beslöt att den obebyggda fastigheten **Sundbyberg 2:9** med areal om 3 736 kvadratmeter skulle överföras till exploateringskontoret. Fastigheten ligger i ett spårrområde som har betydelse för det intilliggande Annedalsprojektet som exploateringsnämnden har ansvar för. Fastigheten är överförd till exploateringsnämnden.

Upplands-Bro kommun

Nämnden beslöt att inriktningen skulle vara att sälja fyra fastigheter i kommunen.

Fastigheten **Alby 1:1** vid Albylund omfattande en areal 6 242 kvadratmeter och en byggnad på ca 65 kvadratmeter har erbjudits hyresgästen Vällingby scoutförening. Besked från förening väntas i slutet av november.

Fastigheten **Frötuna 2:2** som ligger i Kevans Hulthstugeby omfattar 105 039 kvadratmeter. Fastigheten ska enligt nämndens beslut efter värdering direktförsäljas till samfällighetsförening. Enligt tidplanen är försäljningen planerad att ske under 2008.

Fastigheten **Frötuna 2:89** har en areal på 315 kvadratmeter. Den befintliga byggnaden ägs av bostadsarrendatorn. Fastigheten ska direktförsäljas till stugägaren eventuellt samfällighetsföreningen. P.g.a. svårigheter att få tag i stugägaren har affären dragit ut på tiden. En försäljning beräknas ske under 2008.

Fastigheten **Väst – Tibble 1:2** har en areal om 2 255 kvadratmeter och två byggnader, ett förråd och en hantverksstuga (94 kvadratmeter) har erbjudits hyresgästen. Besked väntas under året.

Upplands-Väsby kommun

Nämnden beslöt att två fastigheter skulle säljas **Vällsta 1:26 och 27** omfattande 3 654 respektive 3 900 kvadratmeter. Arrendatorn äger en byggnad på Vällsta 1:26. Den andra fastigheten är obebyggd. Fastigheterna har sålts till arrendatorn. Tillträde sker i december.

Uppsala kommun

Nämnden beslöt att fastigheten **Lövågen 1:3** som omfattar 10 843 kvadratmeter med en torpstuga som ägs av Järlåsa Hembyggsförening skulle säljas. Fastigheten är såld till föreningen. Tillträde sker i november.

Värmdö kommun

Nämnden beslöt att sälja nio fastigheter i kommunen.

För sju fastigheter **Betsede 1:10, 1:113, 1:13 och 1:79 - 82** har detaljplanen överklagats. På fastigheten Betsede 1:81 finns två byggnader, Villa Solängen på ca 350 kvadratmeter och ett större uthus. De övriga fastigheterna är obebyggda. För den bebyggda fastigheten avser kontoret söka avstyckning för att komma igång med försäljning så fort som möjligt.



För de obebyggda fastigheterna bedömer kontoret att det är fördelaktigt att avvakta att detaljplanen fastställs för att erhålla bästa försäljningspris. Detaljplanen beräknas bli fastställd efter årsskiftet. Kontoret bedömer nu att dessa fastigheter kan säljas under första halvåret 2008.

Fastigheterna **Brevik 3:6 och 3:8** med en areal på ca 3 000 kvadratmeter vardera, bebyggda med varsitt mindre fritidshus är sålda till respektive hyresgäst. Tillträde sker i november.

Slut