AKTIVITETSPLAN FÖR UPPHANDLING I KONKURRENS

Inför sammanslagningen av Gatu- och fastighetsnämnden (fastighetsförvaltningen) och Saluhallsnämnden, januari 2005, uppgick personalstyrkan till 196 anställda. Våren 2007 är personalstyrkan 115 anställda. Verksamheten har förändrats genom renodling av fastighetsbeståndet, dvs. fastigheter har överförts till bolag inom staden eller sålts. Fastigheter har även tillförts kontoret. I övrigt kvarstår tidigare verksamhetsområden. Nämnden har inför 2007 fått ett långtgående uppdrag att avyttra fastigheter.

Organisationen kan beskrivas som en huvudsaklig beställarorganisation med vissa inslag av driftfunktioner.
Kontoret har ett kvalitetssystem.
Myndighetsutövning finns i samband med upplåtelser av platser för torghandel samt vid utlämning av offentlig handling.
Strategisk verksamhet finns inom kontoret av för staden strategiska fastigheter.

Fastighetskontoret består av en central enhet, stab, samt fem avdelningar: Administration, Kund- och kontorsservice, Fastigheter, Projekt och Drift.

Staben innehåller strategiska resurser för övergripande frågor om information, omvärldsbevakning, förhandlingar, fastighetsutveckling, upphandlingsfrågor och juridik. Staben svarar även för förvaltningsövergripande utredningar samt kontorets nämndadministration. Denna enhet kan inte upphandlas.

Administrativa avdelningen svarar för ekonomi- och personaladministrativa frågor, it-frågor, kvalitetssystem, registratur och arkiv. I avvaktan på etableringen av Servicenämnden den 1 juli 2007 kan inte ställning tas till vilka delar som eventuellt kan upphandlas. Tjänster inom bl.a. personaladministration, löner, arkiv och it-tjänster köps från Trafikkontoret.

Fastighetsavdelningen svarar för förvaltning och utveckling av fastighetsbeståndet. Det stora försäljningsuppdrag som förvaltningen har ställts inför gör att det för närvarande inte går att avgränsa eventuella områden för upphandling.

Från den 1 juli 2007 har Driftavdelningen bildats (var tidigare en del av fastighetsavdelningen). Sedan tidigare (Gfk) finns en driftentreprenad för tillsyn av vissa fastigheter och två driftentreprenader för teknisk drift inom kyla, värme och ventilation inom slakthusområdet, Årsta partihallar och saluhallarna. Under 2008 ska kontoret utreda möjligheterna att ytterligare konkurrensutsätta driftavdelningen.

Projektavdelningen utför på uppdrag av fastighetsavdelningen, hyresgästanpassningar, samt underhålls- och investeringsåtgärder i fastighetsbeståndet. Avdelningen svarar för beställarkompetensen inom byggområdet och kan inte upphandlas.

Kund- och kontorsservice består av olika servicefunktioner som växel, reception, tryckeri, bilpool, posthantering och felanmälan gällande fastighetskontorets fastighetsbestånd. Avdelningen säljer tjänster i första hand till andra kommunala förvaltningar och bolag. Även här måste effekterna av Servicenämnden avvaktas innan ställning kan tas till eventuella upphandlingar. För närvarande pågår en utredning inom trafikkontoret angående bilpooler. När resultatet är klart kan nuvarande bilpool eventuellt upphandlas.

Egenregianbud
Anvisningar Redovisa inom vilka verksamhetsgrenar egenregianbud kommer att utarbetas.
Inte aktuellt för närvarande.

Avknoppning
Anvisningar Redovisa hur nämnden avser arbeta för att underlätta och stimulera avknoppning.
Beredskap finns inom administrativa avdelningen.

Kontaktuppgifter
Anvisning Redovisa nedan kontaktuppgifter till den eller de personer som utsetts till förvaltningens kontaktperson/er i frågor rörande upphandling, konkurrens och avknoppning.
Upphandling och konkurrens: Jörgen Fhölenhag, e-post: jorgen.fholenhag@fsk.stockholm.se tel: 08-508 260 16 Avknoppning: Gunnar Söderström, e-post: gunnar.soderstrom@fsk.stockholm.se tel: 08- 508 260 75

Uppföljning av aktivitetsplan för konkurrensutsättning

Avknoppning
Inga intresseanmälningar har inkommit till kontoret och inga avknoppningar har genomförts.

Andel upphandlad verksamhet i förhållande till den totala verksamheten
Fastighetskontoret utreder för närvarande formerna för en eventuell upphandling av verksamheten med den bilpool som finns i Tekniska nämndhuset. Vidare sker en utredning om förutsättningarna för att konkurrensutsätta driftorganisationen vid fastighetskontoret.