



Malin Sand  
Projektavdelningen  
08-508 270 11  
malin.sand@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2007-12-13

## Renovering av lokal på fastigheten Hjälpslaktaren 6 till Stockholms Parkerings AB. Slutrapport.

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutrapport gällande renovering av lokaler inom fastigheten Hjälpslaktaren 6 till Stockholms Parkerings AB.

Sten Wetterblad

Jan Lind

### Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning gällande renovering inom fastigheten Hjälpslaktaren 6 till Stockholms Parkerings AB som fastighetsnämnden beslutade 2006-12-14.

Investeringen beräknades kosta 6,5 mnkr. Tack vare vissa förenklingar i projektet slutade kostnaden på 6 mnkr.

### Utlåtande

#### Bakgrund

2006 beslöt fastighetsnämnden att renovera 645 kvm tomma lokaler i fastigheten Hjälpslaktaren 6 på Slakthusområdet så att Stockholm Parkerings AB kunde flytta in. Anpassningar behövdes dels till personalkostnader och dels till handikappanpassningar samt övergripande periodiskt underhåll av husets VVS-system.



### **Mål och syfte**

Målet med ombyggnaden var att renovera lokaler inom fastigheten Hjälpslaktaren 6 för att möjliggöra inflyttning av ny hyresgäst till en i övrigt outnyttjad verksamhetslokal.

### **Genomförande**

Genomförandet har skett i två etapper med två olika generalentreprenörer.

### **Organisation**

Projektledare från Fastighetskontoret samt extern projektledning från Projektbyrå

Projektledare: Marcus Wallin

Områdesförvaltare: Ove Gustafsson

### **Tidsplan**

Arbetet påbörjades i början av 2007 och inflyttning har kunnat ske till den 1 juni 2007.

### **Miljökonsekvenser**

Miljöfarligt avfall har omhändertagits efter rivning

### **Ekonomi**

Investeringskostnaden för ombyggnaden blev 6 mnkr. Avskrivningstiden är satt till 15 år.

Driftnettot är positivt år 1 och resultatet efter kapitalkostnader är också positivt år 1.

Det nya hyreskontraktet är femårigt och gäller med full hyra från och med 2007-06-01. Kallhyran uppgår till 774.000 kronor/år. Hyran är index reglerad, d v s följer förändringar i KPI.

### **Slut**