



Jan Lind
Avdelning Projekt
08-508 26 951
Jan.lind@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-12-13

Ombyggnad för ökad tillgänglighet och effektivare lokaler i fastigheten Pilträdet 9, Kaplansbacken 10. Slutredovisning

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutrapport gällande ombyggnad för ökad tillgänglighet och effektivare lokaler i fastigheten Pilträdet 9, Kaplansbacken 10.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning gällande ombyggnad av fastigheten Pilträdet 9 för ökad tillgänglighet och effektivare användning av byggnaden som fastighetsnämnden beslutade 2007-04-26.

Projektet har genomförts inom beslutad tidsram.

Projektets fastlagda ekonomiska ramar är på 8 mnkr.

Utlåtande

Bakgrund

Fastigheten Pilträdet 9 uppfördes för ca 100 år sedan som huvudkontor åt Bolinder Munktells verkstäder. Efter att staden tog över fastigheten har den haft många olika verksamheter under åren, allt från frukostlokaler för hemlösa till kontor. Under 1930-talet hade Stockholms statistikkontor sina kontor i delar av byggnaden samt en byggnad som nu är riven. Nu har USK flyttat tillbaka, kontrakt är skrivet med dem från 17 september 2007.



Genomförande

Arbetena i fastigheten har genomförts med hjälp av upphandlad bygglledning. Entreprenadformerna har varit delad entreprenad.

Mål och syfte

Lokalerna har totalrenoverats. I ombyggnaden ingick också handikapptoaletter på varje plan, ett gemensamt pentry/sammanträdesrum, intervjubås och en ventilationsombyggnad.



En brist i huset är att den saknar hiss. I denna ombyggnad ingick att bygga ett hisschakt. Installationen av hissen är planerad att utföras 2008. Trafikkontorets tillgänglighetsenhet ser positivt med att bidra till finansieringen av hissinstallationen 2008 som är beräknad till 1 mnkr.

Organisation

Projektansvarig har varit Jan Lind.

Tidsplan

Byggarbetena påbörjades under juni 2007 och inflyttning har kunnat ske i oktober enligt tidplan.

Samråd

Samråd har skett med USK under projekteringen och genomförandeskedet.

Miljökonsekvenser

Miljöfarligt avfall har omhändertagits efter rivning.

Ekonomi

Beslutad projektkostnad var 8 mnkr och denna kostnad har hållits.

Slut