

Tillhör §15, bilaga E

FN 2007-12-13

Ärende 15

Försäljning av fastigheten Branddörren 2

Bengt Sandberg m fl (s)
Martin Michel (mp)
Åke Mezan (v)

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet

samt

att därutöver anföra följande

Det är tydligt att några åtgärder måste vidtas. Två stora hyresgäster lämnar lokalerna. Det är inte rimligt att kommunen drar på sig onödiga kostnader för lokaler som inte används. Vad kontorets strategiska bedömning utgår ifrån för kriterier eller vad den grundar sig på för information är dock okänt för nämnden. Det som nämnden, liksom alla med någon kunskap om Högdalen, vet är dock att fastigheten befinner sig på en plats som är av stort strategiskt intresse för Högdalen.

Det vore rimligt att veta vad det finns för avsikter och mål med utvecklingen av Högdalen innan en försäljningsprocess inleds. Inte minst mot bakgrund av att staden inte längre har något inflytande över centrumplaneringen så är andra fastigheter i omedelbar närhet till centrum särskilt intressanta om staden har några utvecklingsambitioner i området. Det är också intressant att veta vad konsekvenserna för de kvarvarande hyresgästerna blir. Det är, till sist, möjligt att fastigheten kan användas för stadens tillväxt och bör överlåtas till Exploateringsnämnden.

Att sälja mark i ett centralt läge i ett lokalt centrum är en stor sak och fordrar en ordentlig analys. Det är möjligt att den gjorts. Det kan dock inte nämnden uttala sig om innan den strategiska bedömningens grunder blivit kända för nämnden. De bör därför tillfogas ärendet.