



Hyres- och arrendekontrakt och övriga nyttjanderätter – beslut och undertecknande

Delegationsordning för beslut och undertecknande rörande nyupplåtelser och omförhandlingar. Delegationsordningen gäller även godkännande av beslut angående uppsägning av kontrakt för villkorsändring. Observera att samtliga avtal undertecknas av två personer.

Hyrestid/ Hyresbelopp/arrendavgäld (kr/år) (Titlar inom parentes avser tidigare delegat)**Arrendetid**

Belopp	T.o.m. 800 000		800 001 – 3 000 000		3 000 001 – 5 000 000		Från 5 000 001	
	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar	Beslutar
T.o.m. 5 år	Förvaltare (bitr förv)	Områdeschef (omr.förv)	Områdeschef (omr.förv)	Avdelningschef	Områdeschef (omr.förv)	Avdelningschef	Avdelningschef Förvaltninschef	Nämnden (tjänsteutl)
5 år -10år	Förvaltare (omr.förv)	Områdeschef (avd.chef)	Områdeschef (omr.förv)	Avdelningschef	Områdeschef (avd.chef)	Avdelningschef (förv.chef)	Avdelningschef Förv.chef	Nämnden (tjänsteutl)
Mer än 10 år	Områdeschef Avdelningschef	Nämnden (tjänsteutl)	Områdeschef Avdelningschef	Nämnden (tjänsteutl)	Avdelningschef Förvaltninschef	Nämnden (tjänsteutl))	Avdelningschef Förvaltninschef	Nämnden (tjänsteutl))

Nämnden beslutar om nyupplåtelser, omförhandlingar och uppsägning av kontrakt för villkorsändring i följande fall:

- när kontrakten avser mer än 10 år
- när värdet på kontraktet är över 5 mnkr
-

Kontoret anmäler till nämnden beslut om nyupplåtelser och omförhandlingar i följande fall

- när kontrakten är över 3 mnkr och t.o.m. 5 mnkr och mellan 5-10 år

Kontoret beslutar om nyupplåtelser och omförhandlingar i följande fall:

- när värdet på kontraktet är högst 5 mnkr och avser högst 5 år
- när värdet på kontraktet är högst 3 mnkr och avser högst 10 år