



BILAGA 9

Uppföljning av under året tilldelade uppdrag från kommunfullmäktige

1. KF 2007-04-16

§ 26

Försäljning till SMÅA AB av del av Erstavik 6:1, Södra Hedvigslund i Nacka kommun

Genomförandebeslut (utl. 2007:53)

Dnr 302-105/2007

Beslut

Efter framställda propositioner enligt dessa yrkanden beslöt kommunfullmäktige utan omröstning - i enlighet med kommunstyrelsens förslag – följande.

1. I utlåtandet redovisat ramavtal om försäljning av del av Erstavik 6:1 i Södra Hedvigslund i Nacka kommun godkänns. Köpeskillingen uppgår till 1 500 kr/kvm BRA + KPI vilket innebär lägst 51,7 mnkr.
2. *Fastighetsnämnden* får i uppdrag att fullfölja ramavtalet och upprätta erforderliga kontrakt.

Svar punkt 1:

Kommunfullmäktige godkände den 16 april 2007, § 26, på fastighetsnämndens begäran ett ramavtal om försäljning av del av fastigheten Erstavik 6:1 i Nacka kommun till SMÅA AB. Köpeskillingen uppgår till 1 500 kronor/kvadratmeter BRA (bruksarea)+ KPI (konsumentprisindex) vilket innebär lägst 51,7 miljoner kronor.

Fastigheten Erstavik 6:1 som ligger inom Södra Hedvigslund omfattar ett område som enligt den nu fastställda detaljplanen ska bebyggas med ca 400 lägenheter varav ca 300 ligger inom det område som enligt ramavtalet ska säljas till SMÅA AB.

Försäljningen ska ske i fyra etapper under en fyraårs period.

Kontoret bedömer att den första etappen blir genomförd under första kvartalet 2008. Den omfattar 7 151,6 kvadratmeter (ljus BRA) vilket innebär en ersättning på 10 727 400 kronor. Denna ersättning ska omräknas med konsumentprisindex från 1 januari 2003 till betalningsdagen.

2. KF 2007-06-11

§ 9

Ett Stockholm i världsklass – Vision 2030 – Strategisk inriktning (utl. 2007:82, skrivelse 9)

Dnr 311-4678/2005, 109-4181/2006

Beslut

Kommunfullmäktige hade alltså - i enlighet med kommunstyrelsens förslag – beslutat följande.

1. Förslaget till Ett Stockholm i världsklass - Vision Stockholm 2030 antas, *bilaga 1 till utlåtandet*.
2. Kommunstyrelsen ska beakta visionen vid upprättande av förslag till budget för 2008.
3. **Samtliga nämnder** ges i uppdrag att utgå från visionen i sin långsiktiga verksamhetsplanering och vid framtagande av strategiska planer, program och policys.
4. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge samtliga bolagsstyrelser i uppdrag att utgå från visionen i sin långsiktiga verksamhetsplanering och vid framtagande av strategiska planer, program och policys.
5. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en kommunikationsplan och genomföra kommunikationsinsatser för Ett Stockholm i världsklass - Vision Stockholm 2030.
6. Uppföljning av Ett Stockholm i världsklass - Vision Stockholm 2030 sker inom ramen för det integrerade systemet för ledning och uppföljning av stadens ekonomi och verksamhet (ILS).
7. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att göra samlad utvärdering av stadens och alla viktiga samarbetspartners arbete i visionens riktning genomförs en gång per mandatperiod.
8. Ett Stockholm i världsklass - Vision Stockholm 2030 överlämnas till Stockholms Läns Landsting, regionplane- och trafiknämnden, med anledning av arbetet med en ny regional utvecklingsplan för Stockholms län.

Svar punkt 2:

Nämnden fick i uppdrag "att utgå från visionen i sin långsiktiga verksamhetsplanering och vid framtagande av strategiska planer, program och policys".

Kontoret har arbetat mycket aktivt med Vision 2030 under året. Visionen har diskuterats på varje avdelnings egna möten samt presenterats på ett personalmöte. Visionen har varit vägledande i ledningsgruppens och hela kontorets arbete med framtagande av mål, indikatorer, aktiviteter och vision.

Kontorets vision lyder från och med 2008: "Ett stockholm i världsklass - där vi skapar värden och attraktiva miljöer som lämnar positiva avtryck".

I verksamhetsplanen för 2008 framgår tydligt kontorets bidrag till uppfyllelsen av Vision 2030.

3. KF 2007-11-05

§ 17

Stockholms Miljöprogram 2008-2011

Förslag till nytt miljöprogram för Stockholms stad

Minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige den 4 september 2006 (utl. 2007:130)

Dnr 020-1753/2005

Beslut

Kommunfullmäktige hade alltså – i enlighet med kommunstyrelsens reviderade förslag – beslutat följande.

1. Stockholms miljöprogram 2008-2011 (*bilaga 2 till utlåtandet*) såsom stadsövergripande styrdokument inom miljöområdet, godkänns.
2. **Stadens nämnder** ges i uppdrag och Stockholms Stadshus AB ges i uppdrag att uppmana dotterbolagen att inom det integrerade lednings- och styrsystemet (ILS) hantera verksamheternas miljöfrågor, med syfte att uppnå målen i miljöprogrammet.
3. **Stadens nämnder** ges i uppdrag och Stockholms Stadshus AB ges i uppdrag att uppmana dotterbolagen som i och med detta beslut ges ansvar för uppföljning av delmål, att i samarbete med kommunstyrelsen under hösten 2007 och första kvartalet 2008 utveckla och fastställa uppföljningsmetoder för respektive delmål.
4. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att metodmässigt integrera genomförande och uppföljning av miljöprogrammets mål i det webbaserade planerings- och uppföljningsstödet för ILS.
5. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att i samråd med stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden under våren 2008 arbeta fram ett kompletterande kapitel till miljöprogrammet avseende hållbart stadsbyggande.

Svar punkt 3

Fastighetskontoret har anpassat sin verksamhetsplan för miljöarbetet 2008 utifrån Miljöprogrammets miljöaspekter och mål. Alla miljöaspekter som identifierats som betydande i Miljöprogrammet har givits indikatorer och aktiviteter anpassade utifrån fastighetskontorets verksamhet och förutsättningar. Fastighetskontoret har också påbörjat arbetet med en miljö- och energihandlingsplan som sträcker sig till 2011 för att på ett mer långsiktigt sätt planera för miljö- och energiarbetet.

4. KF 2007-11-05

§ 25

Miljökrav vid upphandling av entreprenader och tjänster (utl. 2007:142)

Dnr 125-2675/2007

Beslut

Med bifall till kommunstyrelsens förslag i utlåtandet beslöt kommunfullmäktige utan omröstning följande.

1. **Stadens nämnder** ges i uppdrag att tillämpa miljökrav vid upphandling av entreprenader och tjänster i enlighet med förslaget i *bilaga 2 till utlåtandet*.
2. Stockholms Stadshus AB ges i uppdrag att uppmana bolag inom koncernen att tillämpa miljökrav i enlighet med förslaget.
3. Trafik- och renhållningsnämnden ges i uppdrag att utarbeta tillämpnings-anvisningar till miljökraven, i vilka särskilt anpassning av kraven till mindre driftentreprenader ska ingå.
4. Trafik- och renhållningsnämnden ges i uppdrag att genomföra utbildningstillfällen gällande miljökraven.
5. Trafik- och renhållningsnämnden ges i uppdrag att genomföra smärre revideringar av dokumentet ”Miljökrav vid upphandling av entreprenader och tjänster”.

Svar punkt 4:

Under året har underlag för upphandling av byggentreprenader och konsulter försetts med tydliga miljökrav riktade till projektörer och entreprenörer i byggprojekt. Mallar för att följa upp att miljökraven efterlevs har också utarbetats. Bland annat har en mall för vad entreprenörens miljöplan ska innehålla tagits fram samt en checklista över vad entreprenören ska kontrollera vid miljöronnd på byggarbetsplatsen. Det nya underlaget har tillämpats i minst tre större ombyggnadsprojekt under året. Alla byggprojektledare på fastighetskontoret har fått en genomgång av hjälpmedel som tagits fram för kravställande och uppföljning.