



Lillemor Lindblom
Fastighetsavdelningen
08-508 270 61
lillemor.lindblom@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-02-07

Förvärv av bostadsrätter för gruppbofastad inom fastigheten Gunnebo 11, Spånga. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förvärv av 6 stycken bostadsrättslägenheter för gruppbofastad inom fastigheten Gunnebo 11 i Spånga, till en kostnad av 7.339.000 kronor

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

Kontoret har fått ett uppdrag från Spånga - Tensta stadsdelsförvaltning att förvärva 6 stycken bostadsrättslägenheter efter stadsdelsnämndens genomförandebeslut 2007-12-13. Inflyttning ska ske 2008-04-01. Kommunstyrelsens ekonomiutskott har beviljat stadsdelsnämnden utökad anslag. Lägenheterna omfattar en yta på totalt 323 kvm inom fastigheten Gunnebo 11 (före detta Solhem 5) med adress Salagatan 32.

Mål och syfte

Spånga – Tensta stadsdelsnämnd har i sin lokalförsörjningsplan för 2006-2014 angivit att de har ett behov av ytterligare en gruppbofastad för 6 personer. Ett nytt område inom fastigheten Gunnebo 11 (före detta Solhem 5) som omfattar 130 lägenheter med bostadsrätter planeras. Stadsdelen fick ett erbjudande från JM (byggherren) att förlägga en gruppbofastad med 6 lägenheter på nedre planet i ett flerbostadshus.

Ekonomi

JM har lämnat en offert till kontoret på insatsen 7.339.000 kronor (22.721 kronor/kvm).

Bilaga 1: Stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande och beslut 2007-12-13

Bilaga 2: Kommunstyrelsens ekonomiutskotts tjänsteutlåtande 2008-01-23

Bilaga 3: Karta



Enligt den gällande hyressättningsprincipen får stadsdelsförvaltningen betala en årshyra på 575.152 kronor per år, varav årsavgiften är 249.292 kronor.

Efter gällande riktlinjer i staden är det fastighetskontoret som står som köpare av bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. Ett hyresavtal tecknas sedan mellan kontoret och stadsdelsförvaltningen. Hyressättningen är baserad på ett beslut i kommunfullmäktige 2003-06-10 som är följande:

Hyran är 4,0 % av kapitalinsatsen

+ årsavgiften från bostadsrättsföreningen

+ löpande underhåll och kontorets administration 100 kronor/kvm x 100 % index (basmånad oktober 2002)

En förutsättning för detta köp är att beslut fattas i Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Slut