

## KÖPEKONTRAKT

**SÄLJARE:** Stockholms kommun, genom dess fastighetsnämnd, org.nr 212000-0142  
(staden)

**KÖPARE:** Mark och tomt i Stockholm AB, org.nr 556484-9726  
Paternostervägen 35 nb  
121 49 Johanneshov

### § 1 Överlåten egendom

Staden överlåter till köparen genom försäljning och med full äganderätt fastigheten **Huddinge Mellansjö 3:27**, med adressen Ågestavägen 205 m.fl i Huddinge, se bifogad karta, och som i det följande benämns fastigheten.

### § 2 Köpeskillning och betalning

Köpeskillingen utgör fyramiljonersexhundrasjuttiofemtusen kronor (4 675 000) kronor, och skall erläggas med en handpenning om 467 500 kronor vid detta avtals tecknande. Resterande del av köpeskillingen, slutlikviden om 4 207 500 kronor, skall erläggas kontant på tillträdesdagen, mot att staden till köparen överlämnar kvitterat köpebrev.

Handpenning och slutlikvid skall erläggas genom inbetalning på fastighetskontorets konto nr 62003-9 i Nordea Bank. På avierna skall anges att beloppen avser handpenning /alt slutlikvid för Fsk 130 402 (Mellansjö 3:27).

Är likviden inte till fullo betald på tillträdesdagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.

### § 3 Tillträdesdag och nyttjanderätt till fastigheten

Fastigheten skall tillträdas av köparen tre veckor efter det att fastighetsnämndens beslut att godkänna detta köpekontrakt vunnit laga kraft. Parterna kan dock, när detta villkor uppfyllts, överenskomma om ett tidigare datum för tillträde.

Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen först på tillträdesdagen, sedan köpeskillingen till fullo erlagts till staden.

### § 4 Inteckningar, pantbrev

Staden garanterar att fastigheten på tillträdesdagen är fri från penninginteckningar. Inga pantbrev är uttagna. (Utdrag ur fastighetsregistret bifogas.)

### § 5 Förköpsprovning

Köparen är medveten om att köpet kommer att provas enligt förköpslagen. Det åligger staden att utan dröjsmål anmäla detta köpekontrakt för förköpsprovning till Huddinge kommun.



## **§ 6 Inskrivnings- och in-teckningskostnader / lagfart**

Stämpelskatt och övriga kostnader för inskrivning av detta fäng samt kostnader för uttag av pantbrev skall betalas av köparen. Köparen skall inom tre månader från tillträdesdagen ansöka om lagfart.

## **§ 7 Skatter, avgifter och intäkter**

Skatter och övriga avgifter som belastar fastigheten skall betalas av staden i den mån de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen, och av köparen i vad de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande fastighetens avkastning.

## **§ 8 Fastighetens skick – friskrivning m.m.**

Fastigheten består av en obebyggd tomt om totalt 5.610 kvm. Huvudändamålet enligt gällande detaljplan är bostäder, men lokal för handel, kontor mm av icke störande art får inredas i huvudbyggnaden.

Staden överlåter fastigheten i befintligt skick och friskriver sig från allt ansvar för sk "dolda fel" som avses i jordabalken.

Köparen är medveten om sin plikt att undersöka fastigheten. Köparen har haft möjlighet att skaffa sig kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut och övriga förhållanden som berör fastigheten.

Köparen, som har beretts möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten, förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot staden på grund av fel eller brister i fastigheten.

Köparen är medveten om att ovanstående innebär en slutlig reglering av parternas mellanhavanden i denna del. Köpeskillingen är baserad på ovan nämnda förutsättningar.

## **§ 9 Farans övergång**

Köparen står faran för fastigheten från dagen för detta köpekontrakts undertecknande.

## **§ 10 Gemensamhetsanläggning**

Köparen är medveten om att fastigheten är delägare i gemensamhetsanläggningen Mellansjö ga:1. Fastigheten ingår med 3 andelar i gemensamhetsanläggningen. Köparen övertar från och med tillträdesdagen det ansvar och de förpliktelser som följer med delägarskapet. Se utdrag ur fastighetsregistret.

## **§ 11 Hävning, skadestånd m.m.**

Skulle köparen på tillträdesdagen brista i fullgörandet av betalning enligt § 2 äger staden rätt till skälig ersättning motsvarande den skada som lidits, samt för det fall bristen inte är av ringa betydelse äger staden häva köpet och ersättas för uppkommen skada.

## **§ 12 Utfästelser**

Köparen bekräftar härmed att staden inte gentemot köparen lämnat några andra utfästelser eller överenskommelser, vare sig muntligen eller skriftligen, än vad som framgår av detta köpekontrakt.

**§ 13 Tvist**

Eventuell tvist rörande tillämpning eller tolkning av detta köpekontrakt skall avgöras av svensk domstol och med tillämpning av svensk rätt.

**§ 14 Villkor**

Detta köpekontrakt är förfallet till alla delar om inte Stockholms fastighetsnämnd godkänner det genom beslut senast 2008-04-30, vilket skall vinna laga kraft.

Köpekontraktet är likaså förfallet om Huddinge kommun utnyttjar sin förköpsrätt.

Skulle kontraktet inte fullföljas av ovan nämnda anledningar står vardera parten för sina nedlagde kostnader enligt detta kontrakt. Erlagd handpenning återbetalas utan ränta.

----- 000 -----

Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2008 - 01 - 09

Stockholm 2007 - 12 - 26

**För fastighetsnämnden**

.....  
Mikael Forkner, avd.chef

**För köparen**

.....  
Lars Halldén, enl. reg.bevis

.....  
Ralf Österberg, projektledare