



Ralf Österberg  
Fastighetsavdelningen  
08-508 269 34  
ralf.osterberg@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2008-02-07

## **Försäljning av fastigheten Mellansjö 3:27 i Huddinge kommun. Genomförandebeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheten Mellansjö 3:27 i Huddinge kommun för 4,675 mnkr i enlighet med bifogat köpekontrakt.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

### **Sammanfattning**

Fastighetsnämnden fattade 2007-05-24 ett inriktningsbeslut rörande stadens markinnehav i Huddinge kommun. Kontoret föreslog i tjänsteutlåtandet bland annat att fastigheten Mellansjö 3:27 skulle försäljas. Fastigheten har genom mäklare bjudits ut på marknaden, och priset blev slutligen 4,675 mnkr. Kontoret föreslår att nämnden uppdrar åt kontoret att slutföra försäljningen.

### **Utlåtande**

#### **Bakgrund**

Fastighetsnämnden fattade 2007-05-24 ett inriktningsbeslut rörande stadens markinnehav i Huddinge kommun. Kontoret föreslog i tjänsteutlåtande 2007-04-13 att ett antal fastigheter, däribland Mellansjö 3:27, skulle försäljas.

#### **Beskrivning**

Staden är sedan 1945 ägare till fastigheten Mellansjö 3:27, en obebyggd fastighet belägen på Ågestavägen 205 i kommundelen Mellansjö. Tomten är plan och gräsbevuxen.

Gällande detaljplan anger huvudändamålet bostäder, med möjlighet att även inreda lokal för handel, hantverk och kontor av icke störande art. Planen anger minsta tomtstorlek till 1.500 kvm, vilket innebär att den 5.610 kvm stora fastigheten kan delas i tre tomter.



### **Försäljningsprocessen**

Mäklarfirman Exbo Mäklartjänst, Lars-Olof Norberg, har enligt gällande ramavtal för mäklartjänster anlåtats för detta försäljningsuppdrag.

Mäklaren har annonserat på Internet och i dagspressen med utgångspriset 3 mnkr. Budgivning mellan intressenterna resulterade i ett högsta bud på 4.675.000 kronor. Köpekontrakt med sedvanliga villkor har upprättats med budgivaren.

Fastigheten har bjudits ut på ett tillfredsställande sätt, spekulanterna var många och budgivningen intensiv. Kontoret bedömer att ett marknadsmässigt försäljningspris uppnåtts.

### **Tidplan**

Köpekontrakt för försäljning av Mellansjö 3:27 tecknades 2008-01-09. Tillträde skall enligt kontraktet ske senast tre veckor efter det att fastighetsnämndens beslut om försäljning vunnit laga kraft.

### **Organisation**

Projektledare Ralf Österberg ansvarar för genomförandet av försäljningen.

### **Ekonomi**

Köpeskillingen för Mellansjö 3:27 uppgår till 4,675 mnkr.

Värdering av fastigheten har utförts av exploateringskontoret/Mark och värdering i november 2007. Marknadsvärdet anges till ca 3,5 mnkr. Köpeskillingen kan därför betraktas som mycket bra.

Fastighetens bokförda värde är 388.535 kronor, och taxeringsvärdet 2006 är 1.260.000 kronor.

### **Miljökonsekvenser**

Fastighetskontoret ser inga negativa miljökonsekvenser som följd av att staden avyttrar fastigheten Mellansjö 3:27.

### **Mål och syfte**

Genom genomförandebeslut avseende försäljning av fastigheten Mellansjö 3:27 kan en del av inriktningsärendet 'Fastighetsnämndens markinnehav i Huddinge kommun' slutföras.

### **Slut**