



Lars Westerberg
Projektavdelningen
08-508 269 32
lars.westerberg@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-02-07

Ombyggnad av ventilation i fastigheten Rådstugan 1, Börshuset. Slutredovisning

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna föreliggande slutredovisning gällande ombyggnad av ventilation i fastigheten Rådstugan 1, Börshuset.

Sten Wetterblad

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

I detta ärende lämnas en slutredovisning gällande ombyggnation av ventilationen till stora börssalen i fastigheten Rådstugan 1, Börshuset.

Utlåtande

Bakgrund

Börshuset är en fastighet med ett mycket stort kulturhistoriskt värde som ofta används i officiella sammanhang. Den är uppvärmd med gas. Den gamla ventilationen uppfyllde inte dagens krav på ett drägligt inomhusklimat. Under årens lopp har ett antal punktåtgärder genomförts för att förbättra klimatet.

2007-02-15 fattade fastighetsnämnden genomförandebeslut gällande ombyggnation av ventilationen till stora börssalen för 4,5 mnkr.

2007-10-22 avlämnades en lägesrapport.

Mål och syfte

Målet med ombyggnationen var främst att förbättra inomhusklimatet men också att förbättra brandskyddet i fastigheten.



Åtgärder

Nya ventilationsaggregat med balanserad ventilation som uppfyller dagens krav på brandskydd har installerats till börssalen. Huset kulturminnesmärkning har beaktats vid ombyggnaden.

Tidsplan

Ombyggnaden startade i maj 2007 och var klar i december 2007 vilket följde den beräknade tidplanen.

Organisation

Projektledare och ansvarig för ombyggnaden har varit Lars Westerberg

Ekonomi

Projektet höll fastlagda ekonomiska ramar på 4,5 mnkr inom underhållsbudgeten för 2007.

Miljökonsekvenser

Energiförbrukningen hos de nya ventilationsaggregaten beräknas minska med 55 % i jämförelse med de gamla. Detta är möjligt genom att de nya aggregaten är utrustade med värmeåtervinning.

Miljöinventering har utförts. Föroreningar har sanerats enligt gällande riktlinjer.



Risker

Enligt den antikvariska utredningen anses projekteringshandlingarna uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen beträffande varsamhet och förbud mot förvanskning. Antikvarisk kontroll har utförts under hela produktionsskedet vilket medfört ändringar från projekteringen för att inte äventyra byggnadens värdefulla miljö. Inbyggd asbest har hittats och sanerats i större omfattning än vad som förväntats.

Plan för uppföljning

Uppföljning av åtgärdernas effekt på inomhusklimatet kommer att ske vid regelbundna möten med hyresgästerna

Slut