



Reza Etemad
Projektavdelningen
Tel: 08-508 269 83
reza.etemad@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-02-07

Bjälklagsrenovering i fastigheten Beridarebanan 10, Hötorgshallen, etapp4. Slutredovisning

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutrapport för renovering av bjälklaget mellan Hötorgshallen och garaget samt upprustning av förrådsplan inom fastigheten Beridarebanan 10.

Sten Wetterblad

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning för fjärde etappen gällande renovering av bjälklaget mellan Hötorgshallen och garaget samt upprustning av förrådsplan inom fastigheten Beridarebanan 10.

Projektet har genomförts inom beslutad tidsram och budget.

Utlåtande

Bakgrund

Under 2001 uppmärksammades att bjälklaget mellan Hötorgshallens förrådsplan och garaget delvis var skadat av klorider som medfört att armeringen börjat rosta och expandera samt betongen börjat lossna. Vidare konstaterades att tätskiktet i förrådsplanet var otätt p.g.a. ombyggnationer. För att åtgärda problemen beslutades att skadad betong måste bytas ut och att det befintliga tätskiktet successivt måste läggas om på hela planet.

För att klara verksamheten i saluhallen delades arbetet upp i flera etapper. Etapp 1 och 2 utfördes under år 2003 och etapp 3 genomfördes under 2006. Detta ärende avser etapp 4 och omfattar fiskkyl samt ett antal kyl- och torrförråd med intilliggande korridor.



Fastighetsnämnden beslutade 2007-03-20 att ge kontoret i uppdrag att genomföra renoveringsarbeten av bjälklaget samt förrådsplanet.

2007-10-22 avlämnades en lägesrapport till fastighetsnämnden.

Mål och syfte

Målet med renoveringen var att fortsätta omläggningen av tätskiktet. En fortsatt tätning av bjälklaget var absolut nödvändig för att inte byggnaden skulle få omfattande fuktskador och för att undvika vattenläckage till garaget och problem med lossnande betong.

Målet var även att genom ombyggnad av dessa kyl- och lagerutrymmen erbjuda hyresgästerna ändamålsenliga lokaler som uppfyller miljöförvaltningens och livsmedelsverkets krav.

Genomförande

Upphandlingsform har varit förenklad upphandling och entreprenadformen generalentreprenad.

Tidsplan

Upphandling av entreprenaden genomfördes under februari- april 2007. Arbetena startade vecka 33 och var färdigställda vecka 46.

Organisation

Projektledare har varit Reza Etemad.

Ekonomi

Beslutad budget för renoveringen var ca 4,4 mnkr, varav projektering ca 400 tkr. Medel för renoveringen har varit reserverade i 2007 års underhållsplan. Kostnaderna för projektet har rymts inom budgetram.

Samråd

Samråd har skett med miljöförvaltningen samt handlarnas representanter under projekteringen samt genomförandeskedet.

Miljökonsekvenser

Kontorets miljöprogram har beaktats vid projekteringen och upphandlingen och miljöplanerna har följts noga under genomförandeskedet.

Slut