



Andreas Jaeger  
Fastighetsavdelningen  
08-508 270 02  
andreas.jaeger@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2008-02-07

## Upplåtelse av bergtäkt på fastigheten Björksättra 1:3 i Huddinge kommun. Genomförandebeslut

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner att kontoret arrenderar ut mark till NCC Roads AB för en bergtäkt på fastigheten Björksättra 1:3 i Huddinge kommun med en arrendetid på 25 år.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

### Sammanfattning

I ärendet föreslås att fastighetsnämnden godkänner att kontoret arrenderar ut mark till NCC Roads AB för en bergtäkt på fastigheten Björksättra 1:3 i Huddinge kommun med en arrendetid på 25 år.

Området som kommer att beröras av bergtäkten är cirka 16 hektar stort. Verksamheter i Sofielundsområdet skapar störningar av olika slag sedan lång tid tillbaka, varför kontoret bedömer att bergtäktverksamhet passar i området. Länsstyrelsen beslutar om täktillstånd skall tilldelas.

Det ekonomiska utfallet under avtalstiden är cirka 50 miljoner kronor.

### Utlåtande

#### Bakgrund

Stockholms län är en dynamisk och expansiv region där stor mängd ballastmaterial (grus- och bergmaterial) används till vägar, byggnader och andra anläggningsarbeten.



Riksdagen har i ett miljö kvalitetsmål bestämt att uttagen av naturgrus i landet ska vara högst tolv miljoner ton år 2010. Detta skall ske genom att använda krossat berg och återvunnet material istället för naturgrus.

Grannfastigheten till Björksättra 1:3 ägs av Huddinge kommun och där bedriver Swerock bergtäktverksamhet. Tidigare var även NCC Roads AB verksamhetsutövare på Huddinges fastighet i Sofielundsområdet. NCC Roads AB driver även krossverksamheten på nämndens mark i Masmo i Huddinge kommun.

I samband med att NCC Roads AB avslutade bergtäktverksamheten på Huddinge kommuns mark i Sofielundsområdet, inkom de med en förfrågan om upplåtelse av mark för en ny bergtäkt på nämndens fastighet Björksättra 1:3 i Huddinge kommun.

Den 24 maj 2007 beslutade nämnden inriktningen för markinnehavet i Huddinge kommun. Kontorets inriktning är att i samråd med Huddinge kommun skapa ett aktivitetsområde, där kontoret upplåter mark för olika verksamheter bl.a. till jakttskytebana och golfbana. Bergtäkten kommer inte att beröra dessa delar.

#### **Arrendeområdets placering**

Området som kommer att beröras av bergtäkten är cirka 16 hektar stort. Verksamheter i Sofielundsområdet skapar störningar av olika slag sedan lång tid tillbaka. Där finns i dag bergtäkt, avfallsanläggning, bilfragmenteringsanläggningar m.m. Det medför att området har mycket störande verksamheter redan idag och lämpar sig mycket väl för en ny bergtäkt. Enligt kommunens översiktsplan är området markerat som teknisk försörjning och reserverat för bl.a. SRV's deponier. Efter att täktillståndet löpt ut kan bergtäktsområdet frigöras som deponiområde.

Arrendatorn NCC Roads AB söker täktillståndet efter att nämnden godkänt arrendeupplåtelsen. Länsstyrelsen beslutar om täktillstånd skall ges.

#### **Tidsplan**

Efter nämndens beslut börjar arrendeavtalet att löpa från den 1 mars 2008. Därefter kommer arrendatorn att lämna in en tillståndsansökan om bergtäkt till länsstyrelsen senast den 1 september 2008. Tillståndsprocessen tar mellan ett till tre år, senast ett år efter att länsstyrelsen meddelat sitt beslut skall verksamheten påbörjas.

I det fall länsstyrelsen avslår ansökan om bergtäkt har var och en av parterna rätt att innan avtalstidens utgång säga upp avtalet med 6 månaders uppsägningstid.

#### **Organisation**

Markupplåtelsen sker i form av ett arrende med 25 års upplåtelse tid. Områdeschef Andreas Jaeger ansvarar för upprättande av arrendeavtal. Förvaltare Stefan Ams ansvarar för arrendekontraktet under avtalstiden.



Ansökningsprocessen för att erhålla bergtäktillstånd drivs och bekostas av arrendatorn. Länsstyrelsen beslutar om täktillstånd.

### **Ekonomi**

Från kontraktets tecknande tills dess att arrendatorn erhållit alla erforderliga tillstånd är arrendeavgiften 120.000 kronor per år. När bergtäktillståndet vunnit laga kraft är arrendeavgiften 950.000 kronor per år och innefattar en utlastning per år om 100.000 ton fast berg. Vid utlastning därutöver debiteras en avgift om 8 kronor per ton fast berg.

Totalt förväntas bergtäkten inbringa cirka 50 miljoner till kontoret under avtalstiden. Arrendatorn förväntas bryta cirka 250.000 ton till 550.000 ton fast berg per år. Det medför en intäkt till kontoret på cirka 2.150.000 kronor till 4.550.000 kronor per år.

### **Miljökonsekvenser**

Samtliga miljökonsekvenser kommer att belysas vid länsstyrelsens prövning om bergtäktillstånd, enligt miljöbalken.

### **Måluppfyllelse**

Ett av stadens mål är att erhålla förbättrad avkastning från sina tillgångar. Markupplåtelse för bergtäkt uppfyller detta mål. Det ger staden ett bättre ekonomiskt resultat än nuvarande nyttjande, som i detta fall är skogsbruk.

### **Slut**