

Tillhör §6, bilaga B

Fastighetsnämnden
2008-02-07

Ärende 6

Vidaredelegerad beslutanderätt inom fastighetskontoret

Martin Michel (mp)
Yildiz Kafkas (mp)

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att delvis godkänna kontorets förslag till beslut

att gränsen för delegerade beslut inte omfattar längre avtalstid än 5 år samt

att därutöver anföra följande:

Fastighetsnämnden har stort ägaransvar i att förvalta stadens fastigheter på bästa sätt. Att nämnden delegerar beslut om avtal upp till 10 år till förvaltningen är förenad med komplikationer. Det innebär att nämnden avhänder sig möjligheten att påverka den verksamhet vilken nämnden har huvudansvar för, samtidigt som man belastar förvaltningen med en börda som i första hand bör ligga hos nämnden.

Alltför långa avtal har sina för och nackdelar. Fördelen är att verksamheter som slutar långa avtal med kommunen kan planera mer långsiktigt och får en viss trygghet. Nackdelen är däremot att den demokratiska insynen i avtalen som berör allmän egendom minskar. Behovet av långa avtal varierar från fall till fall. Det är ur demokratisk synpunkt mycket viktigt att nämnden har möjlighet att ingripa i de fallen som inte lämpar sig för långa avtal.