

Tillhör §7, bilaga C

Fastighetsnämnden
2008-02-07

Ärende 7

Verksamhetsberättelse 2007

Martin Michel (mp)
Yildiz Kafkas (mp)

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att:

delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut

samt

att ge förvaltningen i uppdrag att redovisa en mer uttömmande uppföljning av åtaganden och mål för år 2007 och ge förvaltningen i uppdrag att snarast inleda arbetet med att energideklarera fastigheter som Fastighetsnämnden har ansvar för samt

därutöver anföra följande:

Syftet med verksamhetsberättelse är att se om de åtagandena och målbeskrivningen i föregående verksamhetsplanen är uppfyllda. Det är viktigt att redovisningen är heltäckande och inte ger upphov till olika tolkningar.

Vi anser att flera av målen inte är uppfyllda trots att man i verksamhetsberättelsen betraktar vissa som ”helt uppfyllda”. Som exempel på detta kan nämnas följande:

Bedriva ett aktivt tillgänglighetsarbete

Förvaltningen redovisar några åtgärder som vidtagit för att öka tillgängligheten i stadens fastigheter. Det är bra men hur ser det totala tillgänglighetsbehovet ut? Finns sådan kartläggning. Om det inte finns så vill vi uppdra åt kontoret att göra en sådan kartläggning.

I det läget är det tveksamt att betrakta åtgärderna som att målet är helt uppfyllt.

Medverka i satsningen på ytterstadsområdena

Är det så att det bara är i lekparkerna som förvaltningen kan medverka i satsning på ytterstadsområdena? Hur har förvaltningen kommit fram till att målet har uppfyllts helt?

Fastighetskontoret ska bedriva ett internt effektivt miljöarbete så att verksamheten utvecklas i hållbar riktning

Förvaltningen redovisar de initiativ som vidtagits för att bl.a. effektivisera energi-användningen och genomföra en omställning från fossilt till miljövänligare bränslen.

Även här saknas en total problembild för hela fastighetsbeståndet nämnden råder över, redovisning av nuvarande bränsleförbrukningen/energiförbrukningen i kWh för att kunna jämföra dessa värden med de värden som kan uppnås efter insatser. Åtgärder lite här och var ger ingen korrekt bild av problembilden och åtgärdernas effekt i den totala bilden.

Regeringen har redan antagit en lag om energideklaration, ”Sveriges riksdag antog i juni 2006, miljömålet att med utgångspunkt i 1990 års användning minska energianvändningen med 20 procent till 2020 och 50 procent till 2050. Genomförda åtgärder som föreslagits i energideklarationen är ett steg för att uppfylla dessa mål. En oberoende expert tar tillsammans med byggnadsägaren fram uppgifter som kan leda till förslag på kostnadseffektiva åtgärder för byggnaden. Genom att sedan genomföra dessa kan både pengar och miljö sparas. En sammanfattning av energideklarationen ska finnas tillgänglig för allmänheten så att de boende eller besökare till byggnaden kan ta del av resultatet”.

Med detta som vägledning borde förvaltningen skyndsamt införa en energideklaration av byggnader som fastighetsnämnden har ansvar för. Den ”samarbetspartner” i energi-effektivisering som anges i verksamhetsberättelsen bör få konkreta uppdrag att fullfölja kraven i lagen om energideklaration, alternativt en annan utomstående konsult anlitas för uppdraget.

Vi anser även att nya planområden såsom det nya biblioteket, Norra stationsområdet och andra bygg- och ombyggnadsprojekt föregås av heltäckande energiplaner redan i tidigt planskede. Här behövs ett bättre samarbete mellan fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden. Under föra mandatperioden har Miljöpartiet drivit frågan om installation av solceller på Kulturhusets tak. Målet bör nu vara att i alla byggnader staden äger ska använda miljövänliga bränslen och tekniker för energiförsörjning. Inga nya byggplaner ska beviljas utan en välgenomarbetad energiplan.

Avfallshanteringen i nämndens tre saluhallar har utretts och visat sig ha ”stor förbättringspotential”, utan att redovisa bristerna närmare. De åtgärdsförslag som nämns verkar inte motsvara den ”stora förbättringspotentialen”.

Bullermättningar i saluhallarna visar att ljudnivåerna överskrider Arbetsmiljöverkets riktlinjer, utan att nämna vilka åtgärder ska vidtas. I detta läge är det inte lämpligt att nämndens mål beskrivs som ”helt uppfyllt”.

Ett annat viktigt mål för nämnden är målet att vara en bra arbetsgivare. Sjukskrivningarna har ökat med 0,5 procent jämfört med 2006 och medför kostnader på närmare 700 000 kr. De åtgärder som sätts in bör följas upp och utvärderas. Även här undrar vi hur detta mål kunde betraktas som ”helt uppfyllt”?

Listan kan göras lång, men vi skulle önska att förvaltningen kompletterar redovisningen med mer konkreta problembild - åtgärdsanalyser.

I övrigt vill vi hänvisa till Miljöpartiets budgetförslag.