

## **Tillhör §20, bilaga I**

FN 2008-02-07

Ärende 20

### **Försäljning av Hässelby Slott. Inriktningsbeslut**

Bengt Sandberg m fl (s)  
Martin Michel (mp)  
Åke Mezán (v)

#### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Vi ser flera skäl att inte besluta om försäljning.

För det första har slottet ett kulturhistoriskt värde och bör behållas i allmänhetens ägo. Risker är annars stora att kommunen ändå kommer att tvingas dra på sig kostnader om en ny ägare (i första, andra eller tredje led) inte förmår eller väljer att underhålla fastigheten i tillräcklig utsträckning. Länsstyrelsens utredning om byggnadsminnesförklaring bör definitivt inväntas innan beslut.

För det andra framgår det av ärendet att man avser sälja byggnader och mark. Vid en eventuell försäljning av Hässelby slott finns alltså en stor risk för att slottet och dess omgivning blir en stängd del av Hässelby. Inte minst om ytterligare exploatering tillkommer. (I ett sådant fall har kommunen också gått miste om resurser om planläggning följer efter försäljning.)

För det tredje sker just nu flera parallella utvecklingar som bildar en större helhet. Utgången av utförsäljningen av Riddersviks trädskola är okänd. I alla kommunens dokument i frågan framgår att man tänker sig exploatering. Exploateringsnämndens ordförande har dock lovat att det ska bli ett öppet friluftsområde. Utgången är dock oviss.

Det enda argument som framförs för försäljningen är att fastigheten inte är av strategisk betydelse för staden. Vilken strategi man har, eller hur fastigheten förhåller sig till en sådan, är dock fortfarande okänt för nämnden.

Vi är inte heller övertygade om att alla möjligheter har uttömts för att hitta en samhällsnyttig och ekonomiskt hållbar lösning i frågan. Förvaltningen bör fortsätta arbetet med att hitta flera alternativ för att Hässelby slott ska vara kvar i hos allmän förvaltning, t.ex. som folkhögskola eller annan samhällsnyttig institution.