



Jan Lind  
Projektavdelningen  
08-508 269 51  
jan.lind@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2008-03-19

## **Ombyggnad av hus D, i fastigheten Glasbruket 3 på Hantverkargatan 3. Slutrapport**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna föreliggande slutrapport gällande ombyggnaden av hus D i fastigheten Glasbruket, Hantverkargatan 3.

Sten Wetterblad

Ingrid Gyllfors

### **Sammanfattning**

Ombyggnaden syftar till att i samråd med stadsledningskontoret effektivisera kontor och utbildningslokaler och skapa en god arbetsmiljö. Möteslokaler ska kunna samnyttjas med andra förvaltningar i området.

Arbetet har i stort följt beslutad ekonomi och uppgjorda planer. Inflyttning kunde ske under augusti 2007 som planerat.

### **Utlåtande**

#### **Bakgrund**

Byggnaden är ursprungligen en del av Karolinska Institutets medicinska utbildning. Den är byggd 1866. Byggnaden ändrades och byggdes ut kring förra sekelskiftet. Staden förvärvade fastigheten under 1940-talet.

Huset byggdes om senast 1979 för personalpolitiska avdelningen. Senare förlades dessutom utbildningar till huset vilket medfört problem med säkerhet, samt att ventilationen inte upplevts som tillräcklig.



*Bild tagen från Norr Mälärstrand*

Det fanns önskemål från nuvarande hyresgäst, stadsledningskontoret, om att förbättra lokalerna i hus D på Glasbrukstomten. Utbildningsmiljön och kontorslokalerna var inte effektiva och ventilationen undermålig.

Programarbetet visade att man med enkla medel kunde skapa öppnare lokaler utan att ingripa i ursprunglig konstruktion.

Program arbetades fram under hösten 2005 i samarbete med stadsledningskontoret och Stadsmuseet.

2005-11-03 gav fastighets- och saluhallsnämnden i ett inriktningsbeslut, kontoret i uppdrag att i samråd med stadsledningskontoret fortsätta med ett programarbete för en ombyggnad av hus D på fastigheten Glasbruket 3.

2006-04-20 beslutade nämnden att ge kontoret i uppdrag att fortsätta projekteringsarbetet och genomföra ombyggnaden av hus D till en kostnad om 40 mnkr. Projektet skulle finansieras genom en ökad hyra för stadsledningskontoret på 2,7 mnkr/år.

2007-04-26 godkände nämnden en lägesrapport gällande ombyggnaden där en kostnadsökning på 1,1 mnkr avrapporterades. Fördyringen berodde på organisations-



förändringar inom stadsledningskontoret och ett hyrestillägg för detta var överenskommet.

### **Mål och syfte**

Ombyggnaden syftade till att effektivisera kontorslokalerna och skapa en god arbetsmiljö. Däröver skapades mötesrum och utbildningsdel i hus 3D, vilka används i samarbete med andra förvaltningar i närområdet.

### **Åtgärder**

Arbetena i fastigheten har genomförts med hjälp av upphandlad byggledning. Entreprenadformen har varit delad entreprenad.

### **Tidsplan**

Byggarbetena påbörjades under sommaren 2006 och inflyttning har kunnat ske i augusti 2007 enligt tidplan.

### **Organisation**

Projektansvarig har varit Jenny Skagstedt och Jan Lind.

### **Ekonomi**

Beslutad projektkostnad på 40 mnkr och utökad budget från lägesrapport 2007-04-12 på 1,1 mnkr har hållits. Hyresavtal har tecknats med stadsledningskontoret.

### **Samråd**

Samråd har skett med stadsledningskontoret under projekteringen och genomförandeskedet.

### **Miljökonsekvenser**

Miljöfarligt avfall har omhändertagits efter rivning. Vid ombyggnaden har energibesparande åtgärder utförts, effektivare ventilationsanläggning med värmeåtervinning installerats och ny belysning monterats.

### **Slut**