



Jan Lind
Projektavdelningen
08-508 269 51
jan.lind@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-03-19

Renovering av orgel i stadshuset, fastigheten Eldkvarnen I. Lägesrapport 3

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna föreliggande rapport gällande renovering av orgeln i Stockholm stadshus, fastigheten Eldkvarnen 1.

Sten Wetterblad

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

I detta ärende avlämnas rapport gällande den renovering av orgeln i Stockholm stadshus som nämnden beslutade om 2005-01-10. Entreprenör är upphandlad och arbetet följer uppgjorda planer. Kostnaden för renoveringen uppskattas till ca 24,8 mnkr inkl bedömt index vilket kommer att finansieras genom en tilläggshyra för hyresgästen stadsledningskontoret.

Utlåtande

Bakgrund

Med sina 137 stämmor är orgeln i stadshuset Skandinaviens och förmodligen norra Europas största instrument. Orgeln är en stor tillgång för Stadshuset som under 25 år använts regelbundet i konsertverksamhet. Med tiden har brister i orgelns olika funktioner uppstått och orgeln har blivit allt sämre.



En större renovering av orgeln utfördes under slutet av 1960-talet. Vid denna renovering byggdes styrsystemet om så att organisten flyttades ned från vinden till Blå Hallens golv. Denna ombyggnad blev inte lyckad. Resultatet blev en fördröjning mellan organistens nedslag på tangenten till att ljudet kom från orgel. Denna fördröjning berodde på allt för långa elledningar med för stort motstånd.

I beslutet från Kommunfullmäktige december år 2002 om underhållsplan för Stockholms stadshus finns en renovering av orgeln upptagen. I beslutet fanns dock inga kostnader redovisade. Dessa uppgifter uppdrogs åt dåvarande gatu- och fastighetskontoret (GFK) tillsammans med stadsledningskontoret (SLK) att återkomma med.

Den 22 december 2004 tecknade GFK:s tidigare chef för fastighetsavdelningen och stadsdirektören ett avtal om en tilläggshyra för SLK gällande kostnaden för en renovering av orgeln. Principen i avtalet var att alla kostnader för finansieringen av orgelrenoveringen skulle betalas av hyresgästen.

2005-01-10 beslutade fastighets- och saluhallsnämnden (FSN) att godkänna överenskommelsen och delegerade dessutom till kontoret att göra erforderliga upphandlingar för att renovera orgeln i enlighet med överenskommelsen.

2005-03-16 beslutade Stockholms kommunstyrelse att godkänna upprustningen av stadshusorgeln enligt avtalet till den hyresgrundande kostnaden om totalt 22,6 mnkr i augusti 2004 års nivå.

2005-09-06 avlämnade kontoret lägesrapport 1.

2007-02-15 avlämnade kontoret lägesrapport 2.

Ärendets beredning

SLK:s inhyrda konsult Alf Grevhagen har tillsammans med organisten Mats Eriksson tagit fram ett program för hur renoveringen skall gå till och därefter förberett en LOU-upphandling. Två europeiska företag som kunden klara av att utföra detta renoveringsarbete, lämnade anbud. Harrison & Harrison LTD organ builders från England, som lämnat det förmånligaste anbudet, handlades upp som entreprenör.

Renoveringsarbetet av själva orgeln startade i januari 2007 då orgeln plockades ned och orgelpiporna skickades till England för renovering.

Återuppbyggnaden av orgeln startade i slutet av september 2007. Hela ombyggnaden beräknas vara klar senhösten 2008.



Organisation

Projektledare för genomförandet är Jan Lind från kontorets projektavdelning. En projektgrupp har bildats med deltagare från SLK och FSK.

Ekonomi

Renoveringen av orgeln har upphandlats för £ 1.166.421 i 2005 års nivå. Tillkommande kostnader för index t o m år 2009 är för närvarande bedömt till ca 2,6 mnkr samt kostnader för kost och logi är bedömt till ca 0,8 mnkr.

Kostnader för projektledning, provisorier, transportöppningar, installationer, ställningar m.m är för närvarande bedömda till ca 6,5 mnkr.

Utöver detta tillkommer kostnader för förändrings- och tilläggsbeställda arbeten.

Sammantaget bedöms totalkostnad för projektet bli ca 24,8 mnkr vilket är i enlighet med beslut och tidigare rapporter.

SLK:s tilläggshyra bedöms med anledning av orgelrenoveringen bli:

År 2005	+0,5 mnkr
År 2007 – 2009	+2,0 mnkr/år
År 2010 – 2043	+1,3 mnkr/år

Risker med projektet

Kontoret identifierar följande risker med detta projekt:

- Verksamheten i Blå hallen störs bland annat vid stämning av orgeln. För att undvika detta arbetar entreprenören mycket kvällar och nätter vilket leder till



stora extrakostnader. Bedömningen för närvarande är att dessa kostnader ryms inom budgeten.

- Att kronans växelkurs försämras. En försämrad växelkurs på 10 % medför en fördyring på 1,6 mnkr. Än så länge har dock kronans värde kontra pundet följt budget.
- Att entreprenören kommer på obestånd och ej kan fullfölja entreprenaden. Fsk har erhållit bankgaranti för arbetena.

Slut