

## Tillhör § 15, bilaga E1

Fastighetsnämnden  
2008-03-19

Ärende 15

### **Fastighetsnämndens markinnehav i Tyresö kommun. Inriktningsbeslut.**

Ulla Hamilton m. fl. (m)  
Björn Ljung (fp)  
Andrew Netzell (kd)

#### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av stadens fastighetsbestånd i Tyresö kommun.
2. Fastighetsnämnden beslutar att inriktning för arbetet med stadens fastigheter i Tyresö kommun är att i första hand erbjuda dem som hyr fastigheter/ byggnader av staden att få köpa fastigheterna till marknadspris, genom direktförsäljning, med de undantag som anges i beslutspunkt tre.
3. Fastighetsnämnden beslutar att de fastigheter/byggnader som Tyresö kommun har anmält intresse av att köpa, i enlighet med redovisningen i förvaltningens tjänsteutlåtande, i första hand ska erbjudas Tyresö kommun genom direktförsäljning, efter genomförd oberoende värdering.
4. Fastighetsnämnden beslutar att Lillströmstorpet ska erbjudas Stiftelsen Tyrestaskogen att köpa genom direktförsäljning, efter genomförd oberoende värdering.
5. att i övrigt anföra följande

Markinnehavet i Tyresö kommun består av naturmark av värde för länets invånare. Staden ägde, fram till 2006, 1720 hektar mark av det som utgör Tyresta naturreservat. I september 2006 såldes marken till Naturvårdsverket (tillträdde 1 jan 2007). En förutsättning för att försäljningen skulle bli av var att de gårdar och torp som fanns på marken styckades av och blev kvar i stadens ägo. Naturvårdsverket bedömde inte att byggnaderna tillförde värde för naturvården. Det är dessa byggnader och den avstyckade mark som hör till respektive byggnad, som nu är föremål beslut i nämnden. Samtliga byggnader ligger inom naturreservatet. Byggnaderna brukas på olika sätt i dagsläget. Vissa byggnader brukas av föreningar och vissa av enskilda hyresgäster.

Nämndens ordförande har, för att ytterligare sätta sig in i frågan, besökt området och byggnaderna. Vid denna genomgång av området konstaterades att byggnaderna har ett gott yttre underhåll, men i några fall saknas indraget vatten. Det är också vår bedömning att flera av byggnaderna inte brukas på ett sådant sätt att de omhändertas med den personliga omsorg som vi tror ett privat ägande skulle innebära. En byggnad har utsatts för vandalism.

Det är den borgerliga majoritetens uppfattning att ett enskilt ägande av dessa torp och byggnader skulle tillföra naturreservatet positiva värden. Vi ser det som positivt med en ökad närvaro i naturområdet. Vi tror att det skulle ge ökad trygghet till alla övriga som vistas i reservatet. Flera byggnader brukas i dag av föreningar som bara är där delar av året. Övrig tid finns risk för att byggnaderna står tomma och igenbommade utan tillsyn. Det var vid ett sådant tillfälle ett av torpen utsattes för grov vandalisering. Vi ser inte att det finns risk för någon dramatiskt utökad trafik i området. De flesta byggnaderna är små och flera bebos redan i dag av familjer, så skillnaden torde inte bli så stor. Risken för ytterligare bommar och andra hinder för besökare i naturområdet ser vi också som liten då naturreservatet i sig medför restriktioner för nya ägare så väl som för staden.

Staden för samtal med Tyresö kommun om försäljning mark och byggnader till kommunen i enlighet med den inriktning förvaltningen redogör för i sitt tjänsteutlåtande och som nämnden i och med detta inriktningsbeslut beslutar om. Tyresö kommun har bedömt att några av byggnaderna och vägen fram till byggnaderna är viktiga för det rörliga friluftslivet. Tyresö har därutöver visat intresse för markområdet Storängen. Nämnden betonar vikten av att förvaltningen i förhandlingar försöker komma till en överenskommelse med Tyresö kommun avseende de byggnader och den mark som de har anmält intresse av att förvärva.