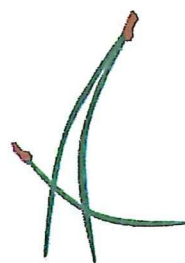


På uppdrag av Stockholms Stad utbjudes
till försäljning:



Hörningsnäs

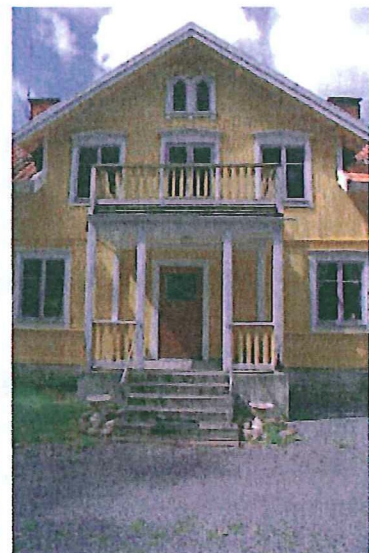


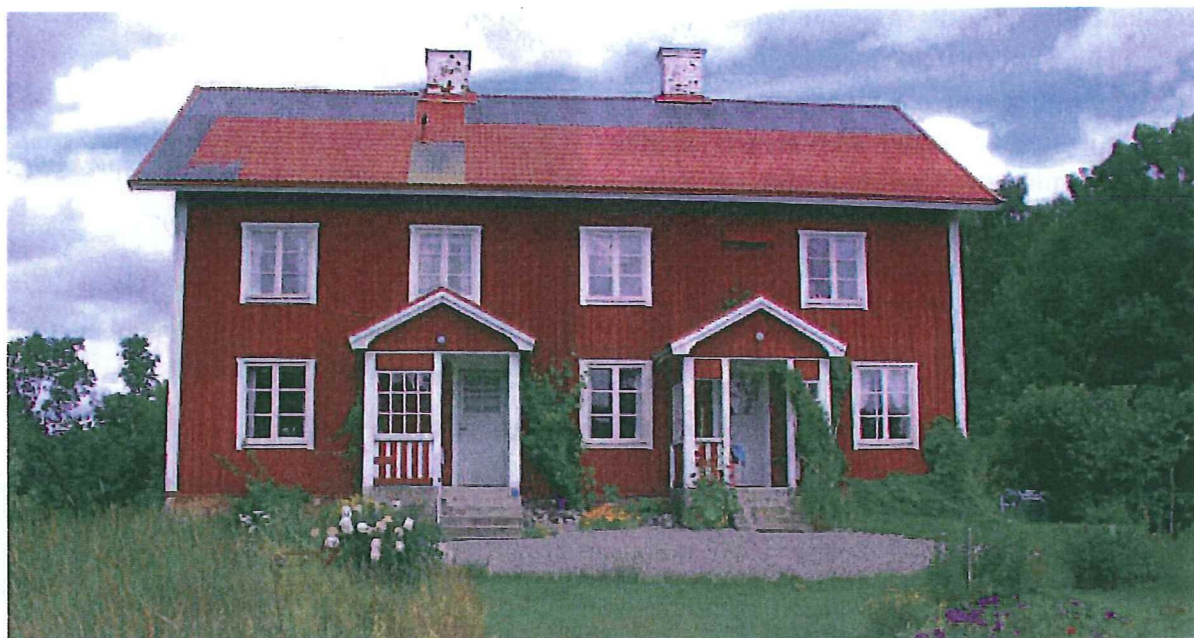
Hörningsnäs ligger vid Skanssundet, mittemot Hörningsholm, på halvön Näslandet på Södertörn. Den totala arealen uppgår till ca 170 ha, varav ca 91 ha produktiv skogsmark och 68 ha åker och bete. Till detta kommer ett större vattenområde i Näslandsfjärden och Himmersfjärden. Gården ligger vackert och erbjuder ett trevligt sjönära boende omgivet av vatten och natursköna åker- och hagmarker. Här finns goda möjligheter för t. ex. hästuppfödning. Hörningsnäs inbjuder även till jakt. Rådjur, vildsvin, sjöfågel och annat småvilt finns på markerna. Älgjakten sker i samarbete med grannmarken.

Bostadsbyggnationen utgörs av en rymlig mangårdsbyggnad i två plan med utsikt ner mot vattnet samt ytterligare tre uthyrda bostadshus. Ekonomibygnaderna består av ladugård/stall, spannmålstork, äldre magasin samt två lador.



Mangårdsbyggnaden från slutet av 1800-talet är uppförd med träpanel på timmerstomme och gråstensgrund, under tak av tegel och har en taxerad boarea om 360 kvm, varav 260 kvm är uppvärmd yta. Under del av huset finns källare. På nedre planet finns, innanför entré med veranda, en hall med wc/dusch, fyra rum, ett rymligt kök, köksentré samt bad- och pannrum. På den västra sidan ner mot vattnet finns en träaltan på betongplintar och i norra gaveln finns en separat ingång till köket. Övre planet innehåller en större möblerbar hall samt ytterligare sex rum, varav ett tidigare sommarkök. Del av övervåningen saknar uppvärmning. I österläge finns balkong över verandan. Under del av huset finns källare. Vatten tas från grävd brunn. Pump med hydroforanläggning finns i ladugården med ledningar till mangårdsbyggnaden, arbetarbostaden och två fritidshus. Avloppet från byggnaden går till trekammarbrunn. Uppvärmning sker med oljepanna, oljetanken är ej besiktigad. Se vidare bifogad ritning.





Arbetarbostaden är en stor äldre träbyggnad med yttermåttarna ca 9 x 15 m i 2 1/2 plan som byggdes till på 1920-talet och innehåller totalt fyra lägenheter om ca 50 kvm och 2 r.o.k. vardera. Varje lägenhet har separat ingång med farstukvist. På vindsplanet finns kallvind och en mindre kammare som disponeras gemensamt av hyresgästerna. Huset har tak av plåt där färgen delvis har släppt varför man får ett intryck av att huset har solpaneler eller liknande. Byggnaden saknar wc. Köksavloppen går till enklare avloppsanläggning modell stenkista. I de två västra lägenheterna finns även dusch. I varje lägenhet finns järnspis och ett antal rörspisar eller täljstenskaminer. Samtliga har eldningsförbud. Uppvärmning sker med direktel. Samtliga vitvaror i huset tillhör hyresgästerna. Dessa är medlemmar i en förening som hyr huset som sommarbostad till medlemmar. Vatten är gemensamt med mangårdsbyggnaden.

Se bifogad ritning.

På tomten finns ett uthus om ca 5 x 12 m i trä med tak av tvåkupigt lertegel innehållande vedbodar och fyra torrass.

Hörningslund kallas en mindre torpstuga med enskilt läge invid vägen mot Sandvikens badplats. Huset har måtten 6,5 x 8,5 m och är uppförd i 1 1/2 plan i plank på 1930-talet. Taket består av enkupigt betongtegel och väggarna har rödfärgad träpanel. Nedre planet innehåller farstu med trappa upp till övervåningen, ett kök med fungerande vedspis samt ett vardagsrum. Från köket når man duschrummet med tvättställ och från vardagsrummet finns dörr till toalett typ mulltoa. På övre planet finns två rum. Den kökspanna som står i köket fungerar inte varför huset värms med el-radiatorer.



Under huset finns ett litet källarutrymme. Wc-avlopp saknas och vatten tas från egen grävd brunn som ligger utmed vägen mot gården. Alla vitvaror i köket tillhör hyresgästen som bor permanent i torpet.

På tomten finns två bodar, den ena ca 3 x 4 m med tegeltak och den andra ca 2 x 3 m med plåttak.

Gökbacken heter det torp som ligger vid åkerkanten i norra delen av fastigheten. Det är byggt i timmer med plåttak och yttermåtten 5 x 10 m. Huset innehåller två rum och f. d. kök. Uppvärmning sker med järnkamin och öppen spis. El och vatten saknas. På tomten finns en vedbod och ett utedass. Huset ingår i upplåtelsen av jakten och disponeras av jaktklubben t.o.m. 2008-06-30.



Samtliga bostadshus är i behov av renovering och standardförbättringar.



Ekonomibyggnader:

Ladugård och stall, totalt ca 500 kvm, är uppförd i timmer på sockel av delvis betong, delvis sten, under tak av plåt. Till skullen på östra gaveln finns körbana och även en mjölkrumstillbyggnad på betongsockel under tak av galvaniserad plåt. Stalldelen innehåller 5 hästboxar med möjlighet att inrätta ytterligare 2 boxar. Ladugårdsdelen är 22 x 14,4 meter och har under senare år nyttjas som förrådsutrymme. En del om 6 x 4,3 meter är avdelad med isolerade väggar som nyttjats som snickarverkstad. På skullen finns skulltork med fläkt.

Bakom ladugården ligger en **paddock**.

Strax väster om ladugården ligger ett gammalt **hönshus** i relativt gott skick. Huset med 500 kvm mark är upplåtet t.o.m.2009-03-31.

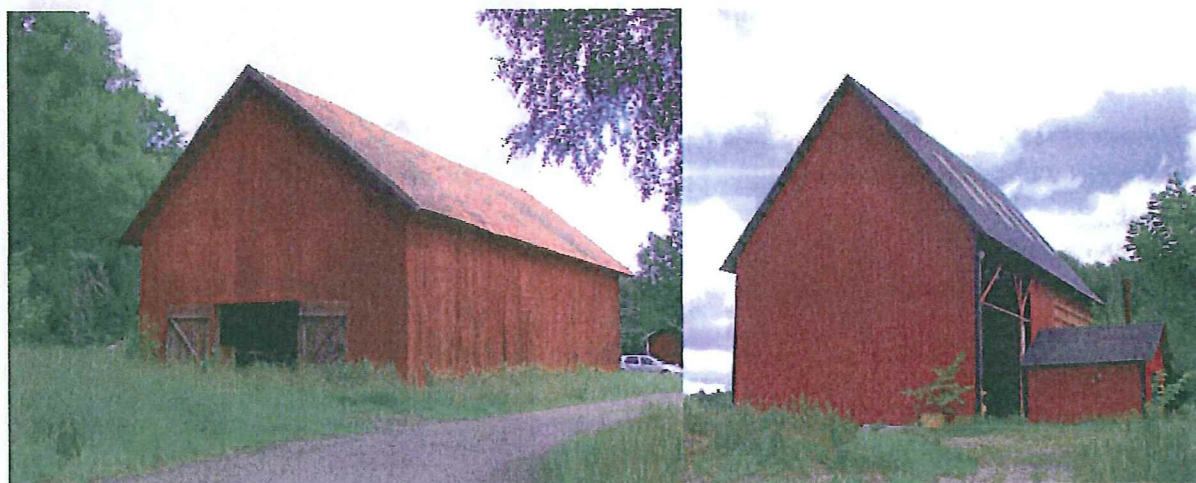


Spannmålstork, uppförd år 1987, på betongplatta med väggar och tak i plåt och innehållande ett torkhus med invändiga mått 15 x 10 meter samt ett pannrum om 4 x 4,5 meter. Lagringsfickor av stålprofiler och korrugerad plåt, utgör delvis ytterväggar. Genomkörning sker vid tippgrop med dubbla vikportar. Cirkulerande satstork, Jaakko, som tar 10 ton per sats. Lagringskapacitet 360 kbm varav 60 kbm självtömmande fickor samt 300 kbm i fickor med golvsveperplåt. Utlastningsfickor om 74 kbm i två avdelningar. Varmluftspanna.

Vid den allmänna vägen ovanför arbetarbostaden ligger en **lada** bestående av träbyggnad på plintar av natursten med tegeltak och jordgolv. Yttermått är 10 x 20 m samt ett vidbyggt utrymme om 3 x 7 m.

Mitt emot torken ligger ytterligare en **lada/vagnslider** i trä med tegeltak och måtten 7 x 18 m samt en tillbyggnad om 3 x 7 m. Byggnaden är f.n.uthyrd.

Timrat **magasin**, vid infarten mot mangårdsbyggnaden, med yttermått 7 x 14 m och nyligen omlagt tegeltak,. Magasinet är f.n. uthyrt.



Jordbruket

Inägomarken, ca 68 ha, består av ca 59 ha åker och 9 ha betesmark. Åkern utgörs huvudsakligen av lättlera, med inslag av sand och mullfattig lera. Dräneringen är enligt uppgift från arrendatorn i behov av kompletteringar. Åkermarken har legat i träda sedan år 2005. All åker ligger i EU-klass 3. Stödrätter utan tilläggsbelopp kommer att följa med köpet.



Skogen

Skogsmarken, ca 91 ha innehåller ett beräknat virkesförråd om ca 12 800 m³sk, eller 140 m³sk/ha. En knapp fjärdedel av virkesförrådet berörs av naturvårdsintressen och klassas i planen som NS (naturvård skötsel) eller NO (naturvård orört). Som underlag för beräkningarna finns en av skogs-sällskapet nyreviderad skogsbruksplan. Trädslagen fördelar sig på 12 % tall, 59 % gran, 22 löv och 8 % ädellöv.

Medelboniteten är beräknad till 6,4 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppskattas till 483 m³sk/år. Se vidare bifogat utdrag ur skogsbruksplanen.

Från ladugården och norrut finns ett lundliknande lövskogsområde om ca 10 ha, med ett virkesförråd om 588 m³sk, förordnat som naturreservat. Se avdelning 184 i skogsbruksplanens avdelningsbeskrivning. Botkytka kommun vill se en utvidgning av biotopskyddet med avdelningarna 182 och 183 med ett sammanlagt virkesförråd om 787 m³sk.

Jakten

Jakträtten är upplåten till Stockholm kortjaktklubb t.o.m. 30/6 2008.

Fisket

Till Hörningsnäs kommer att höra ett enskilt vattenområde med fiskerätt för nät och fasta redskap. Handredskapsfisket är fritt. Vattenområdets utbredning framgår av bifogad karta.

Övrigt

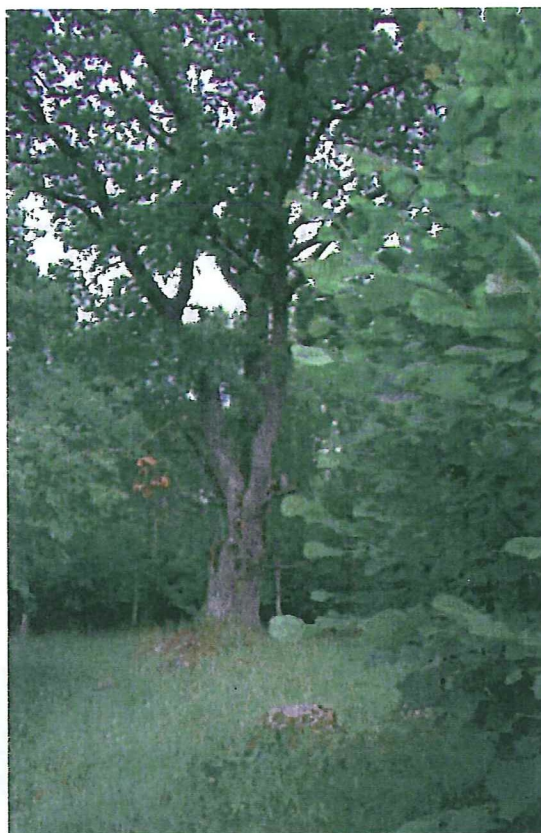
På området finns, efter vägen mot Sandvikens badplats, en upplåtelse för koloniverksamhet.

I anslutning till samma område har Stockholms stad upplåtit till Botkyrka kommun, ett område om ca 1 150 kvm med servitutsrätt för bilparkering till badplatsen vid Sandviken.

Cirka 16 000 kvm arrenderas ut som tomtmark intill fastigheten Hörningsnäs 2:53.

En avloppsledning till Himmersfjådsverket går genom områdets nordöstra del.

Lantmäteriförrättning pågår för att stycka av ett antal arrendetomter (9 st.) till de fritidshus som ligger på ofri grund. Dessa kommer även att få servitutsrätt till väg etc.





Observera att dessa blivande tomter nu ritats in på fastighetskartan.

Smärre justeringar i avstyckningarnas storlek och utbredning kan bli följden av lantmäteriför-rättningarna

Rättsförhållanden:

Fastighetsbeteckningar:

Botkyrka, del av Hörningsholm 2:44, Näs 2.1 och Näs 1:65 i Södermanlands län.

Arealer enligt skogsbruksplanen:

Inägormark	67,9 ha
Produktiv skogsmark	91,4 ha
Impediment	3,3 ha
Tomt, väg, övrig mark	7,1 ha
Summa	169,7 ha

Därtill kommer ej arealmätt vattenområde i Östersjön



Då fastighetsbildning ännu ej skett kan taxeringsvärde ej anges.

Försäljningsförutsättningar:

Förfarande:

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Skriftligt anbud skall vara Areal tillhanda senast tisdagen den 11 dec 2007 kl. 14:00.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta högsta angivna bud samt har möjlighet ändra sitt eget bud fram t.o.m. nämnda datum. Det är anbudsgivarens skyldighet att själv bevaka sitt bud. Bud skall inges skriftligen via fax eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Säljaren förbehåller sig även rätt till ev. slutförhandling efter slutdatum med de intressenter som önskar delta.



Villkor:

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning, följebrev samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt JB.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Förvärvstillstånd för juridisk person erfordras ej.

Undersökningsplikt/besiktning:

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Den blivande köparen kommer därför att mellan visning och kontraktsskrivning, efter särskild överenskommelse, ges möjlighet att antingen själv eller med hjälp av konsult besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari fastigheten befinner sig.

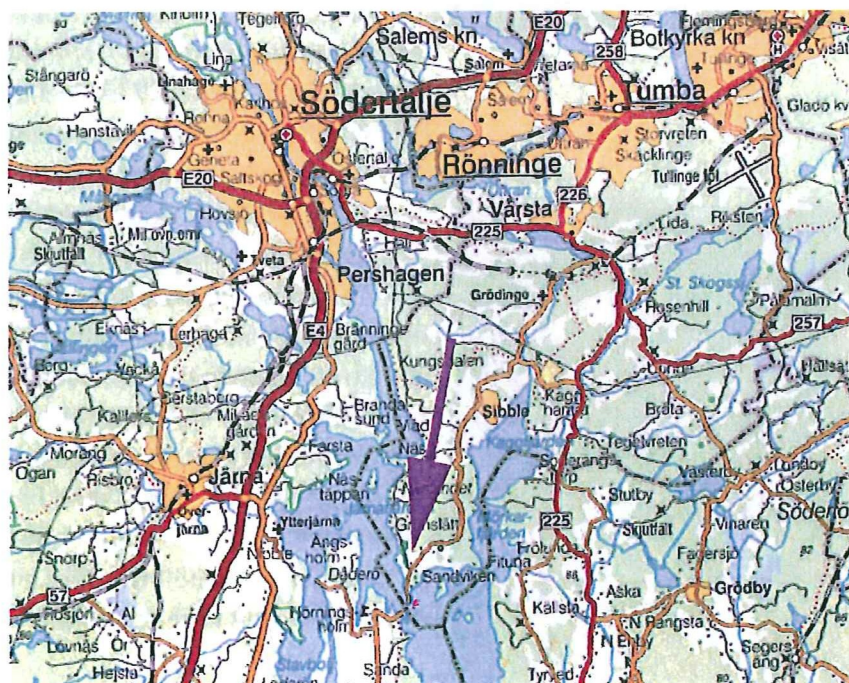
Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Säljaren har anlitat en opartisk besiktningsman vars besiktningsutlåtande, via mäklaren, finns tillgängligt för spekulanter.

Vägbeskrivning:

Från E4/E20 norrifrån tar man av väg 258 mot Tumba, avfart 146 b. Vid Tumba tar man sedan av mot Södertälje och Nynäshamn väg 225. Vid Vårsta tag av vänster mot Nynäshamn väg 225 och kör ca 1,5 km där man tar vidare mot Skanssundet. Efter ca 16 km ligger gårdscentrum ca 700 meter innan färjeläget.

Om man kommer E4/E20 söderifrån tar man väg 225 vid Södertälje mot Nynäshamn. Efter Vårsta, följ vägbeskrivning ovan.



Visning:

Visning av fastighetens byggnader kommer att ske efter överenskommelse med handläggaren. Anmälan för tidsbokning till visning kan göras till handläggaren, se nedan.

Tillträde:

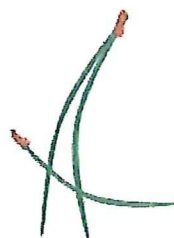
Tillträde efter överenskommelse snarast.



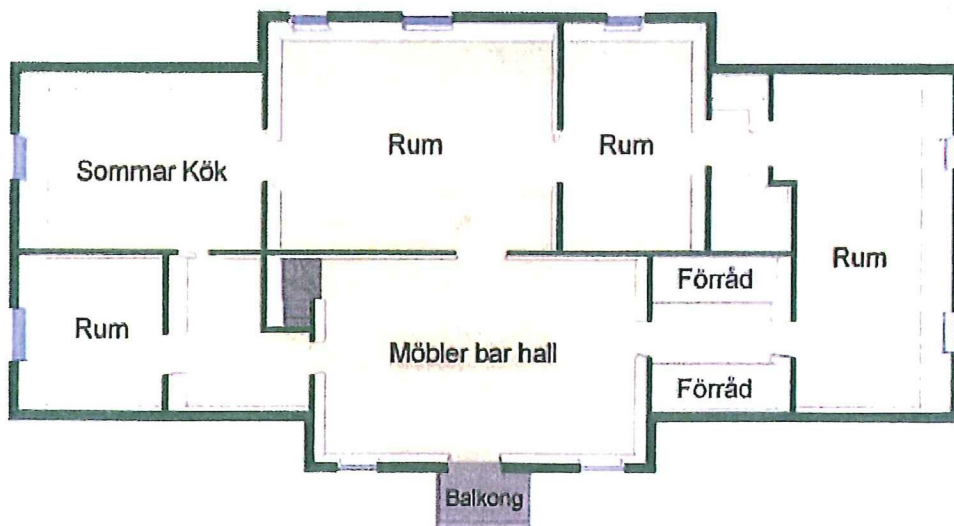
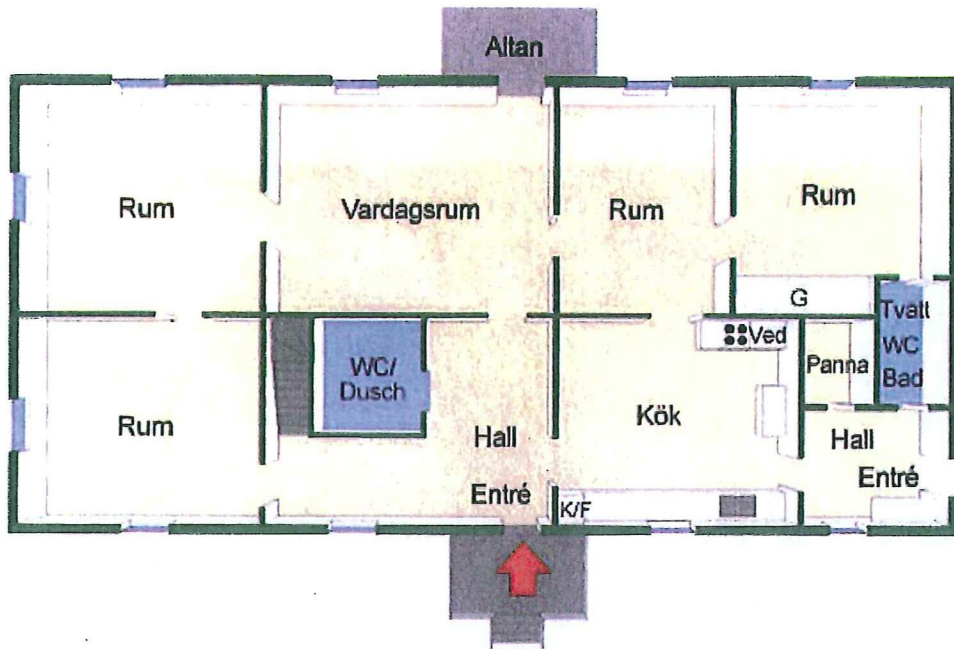
Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och / eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

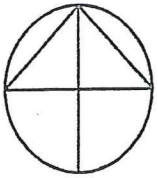
Copyright: Areal i Sverige KB, 2006. **Text o foto:** Carl-Otto Béve
Layout: Helena Petersson. © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal – Åtvidaberg



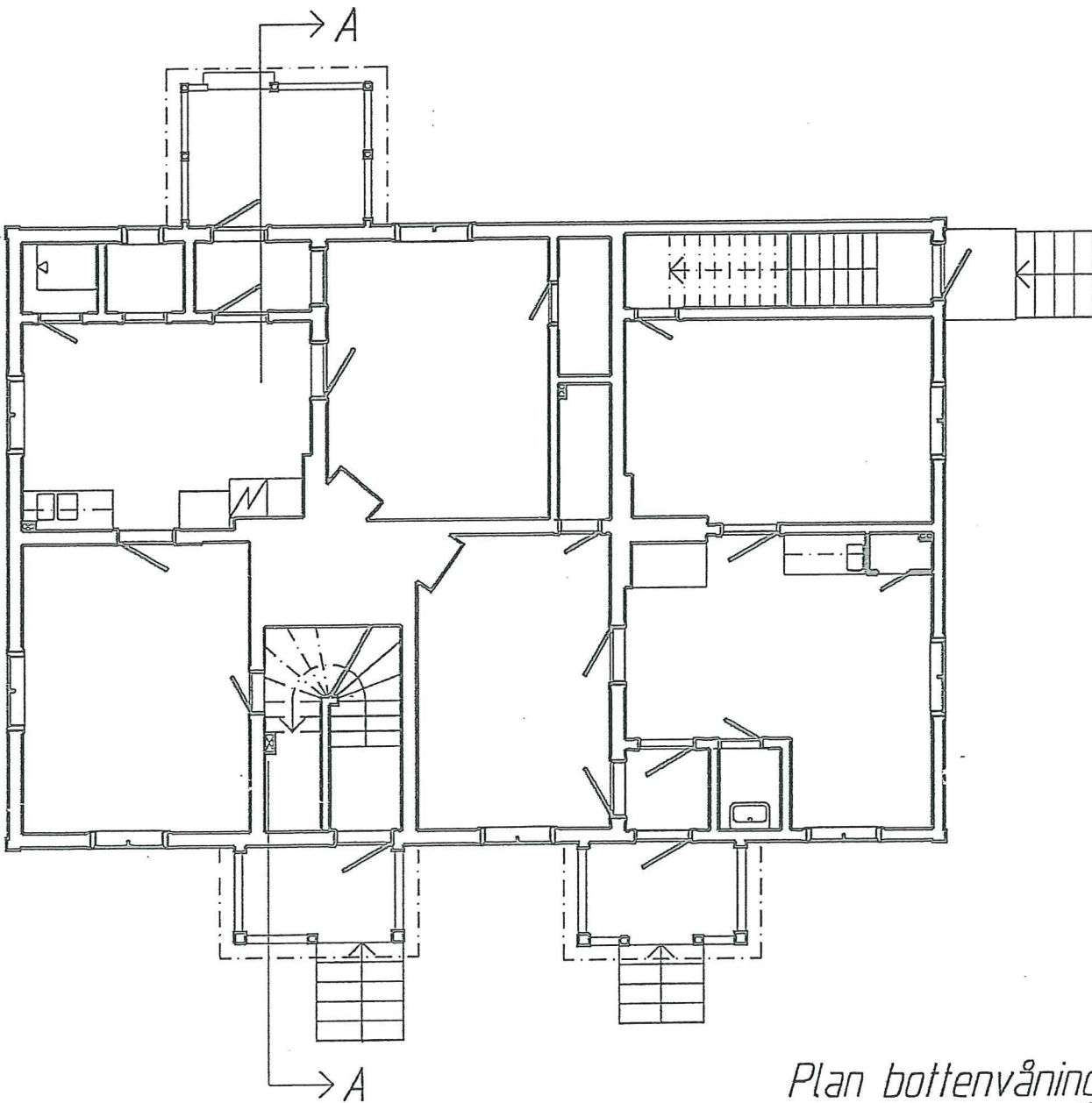
Handläggare
Carl-Otto Béve
tel 0120-203 00,
070 510 88 39
carl-otto.beve@areal.se



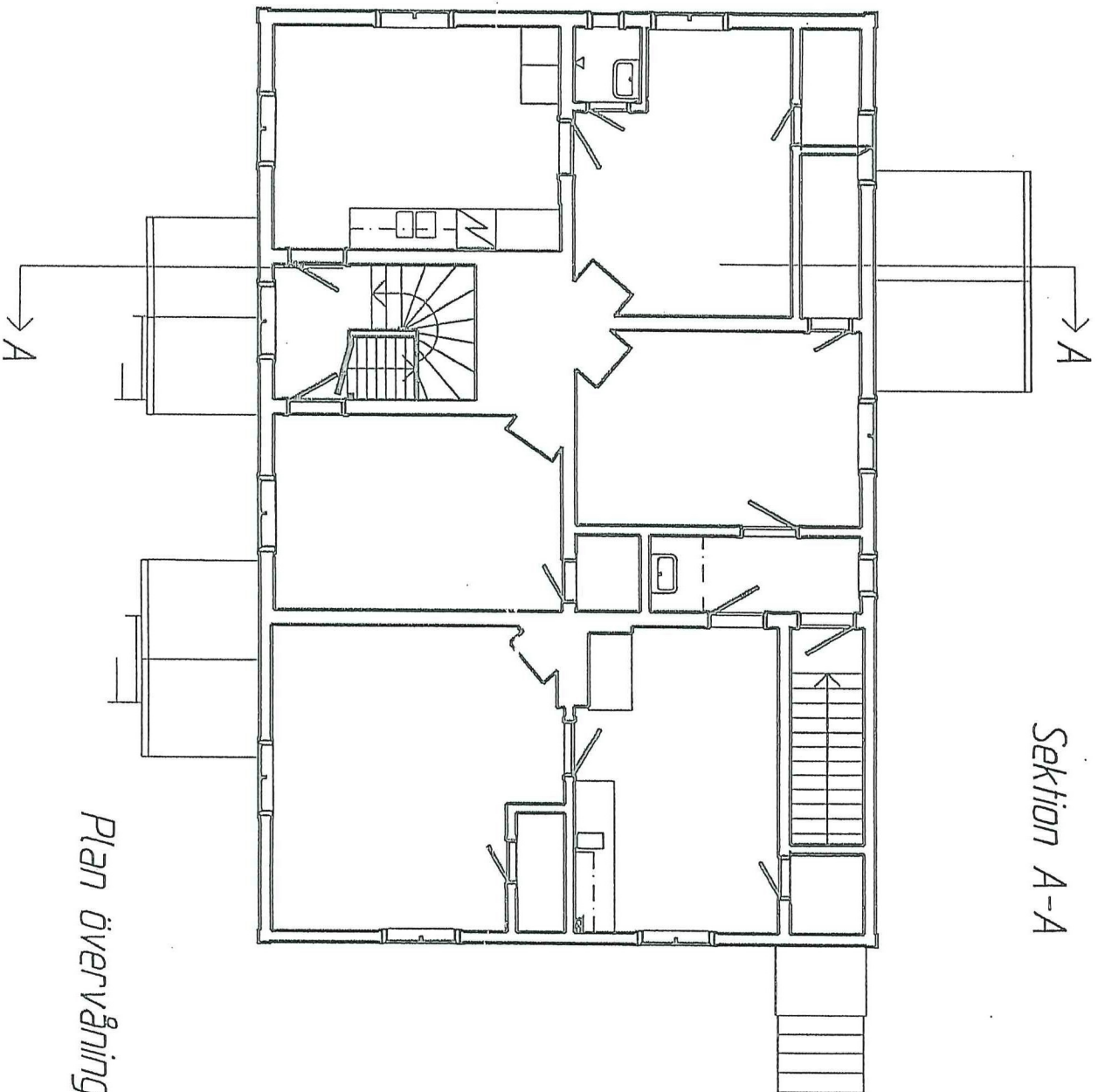


*Arbetarbostaden
Hörningsnäs
Skala 1:100*

Torbjörn Abelli
95-07-06

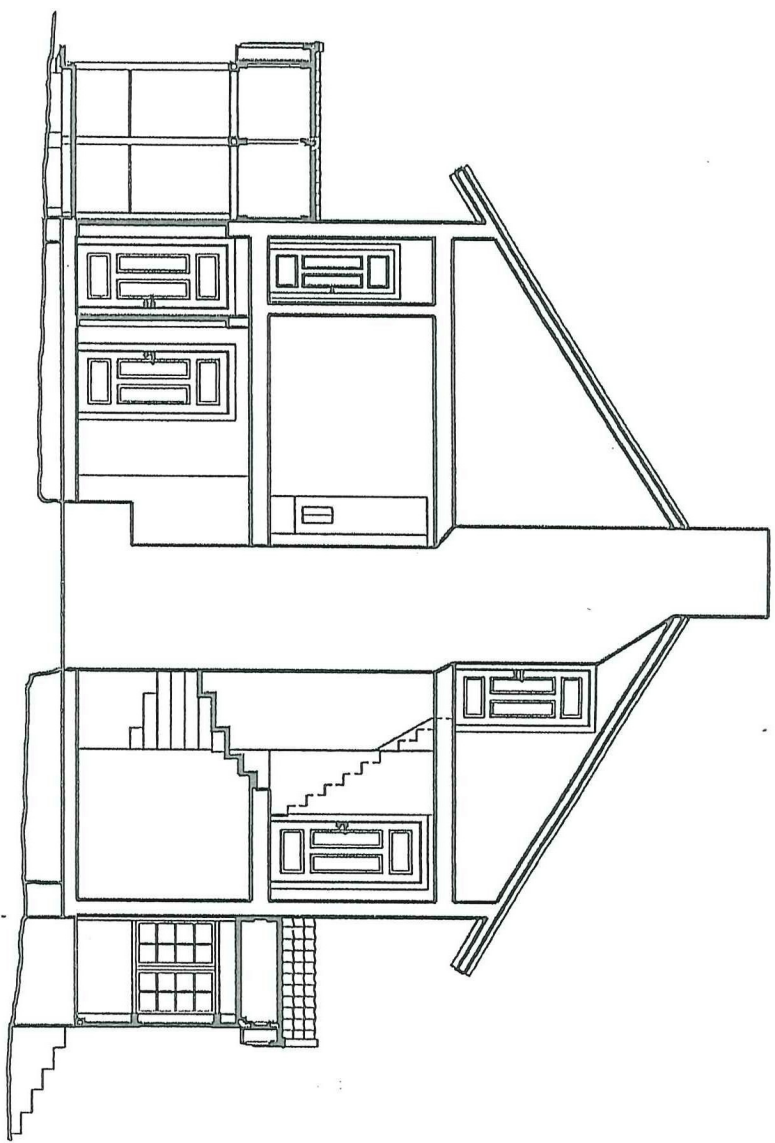


Plan bottenvåning



Plan övervåning

Sektion A-A



Skogsbruksplan

Fastighet	Näslandet
Församling	Botkyrka
Kommun	Botkyrka
Län	Stockholms län

Ägare	Stockholm Stad
--------------	----------------

Upprättad år	2007-05
Planen avser tiden	2007 - 2016
Förrättningsman	Göran Klarström

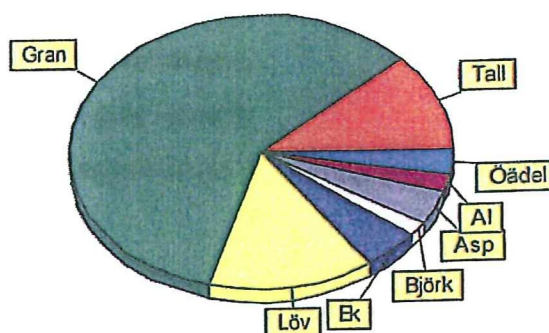


Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	91,4	54
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	3,3	2
Inägomark	67,9	40
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	4,6	3
Övrig areal	2,5	1
Summa landareal	169,7	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

		m ³ sk	%
Totalt m ³ sk 12 799	Tall	1508	12
	Gran	7520	59
	Löv	1807	14
	Ek	623	5
	Björk	198	2
	Asp	526	4
	Al	242	2
	Öädel	375	3
Medeltal m ³ sk per ha 140			



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha	6,4	Tillväxt per år vid planens upprättande uppskattad till cirka	m ³ sk	483
--	--------------------------	-----	---	-------------------	-----

Avverkningsförslag

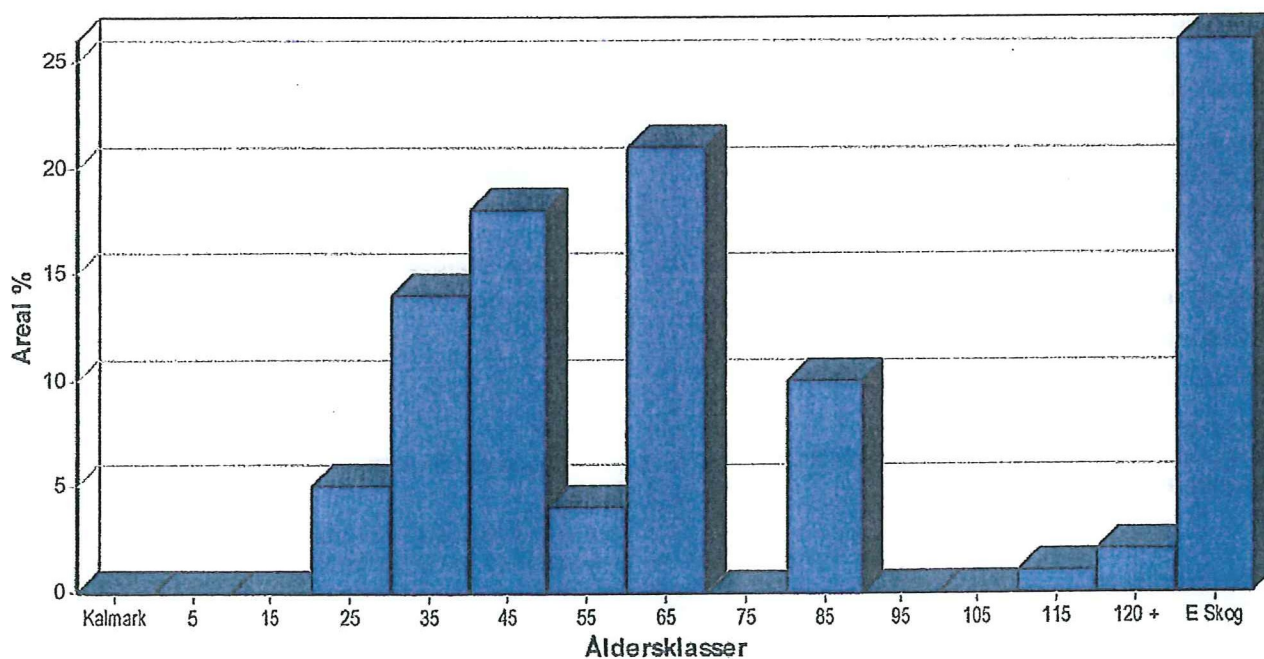
Totalt under perioden	m ³ sk	491
-----------------------	-------------------	-----

Varav gallring 491 m³sk och föryngringsavverkning m³sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd										
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %	Asp %	Al %	ÖAdel %	
Kalmark													
- 9 år													
10 - 19													
20 - 29	4,3	5	169	39	43	10	37		10				
30 - 39	12,7	14	1302	103	23	52	25						
40 - 49	16,5	18	2544	154	8	55	13		5	13	5		
50 - 59	3,5	4	861	246		100							
60 - 69	19,1	21	3367	176	7	69	11	1		4	2	6	
70 - 79													
80 - 89	9,0	10	2790	310	20	80							
90 - 99													
100 - 109													
110 - 119	0,5	1	45	90	100								
120 +	1,7	2	51	30	70		30						
Lågprodskog(E)	24,1	26	1670	69	2		42	35	4	5	2	10	
Överstånd/Skikt													
Summa/Medel	91,4	100	12799	140	12	59	14	5	2	4	2	3	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %	Asp %	Al %	ÖÄdel %
Kalmark	K1											
	K2											
Röjningsskog	R1											
	R2	8,9	10	523	59	72	1	24		3		
Gallringsskog	G1	27,1	30	4213	155	5	69	12		3	8	3
	G2	1,0	1	140	140		40	60				
Föryngringsavverkningsskog	S1	21,3	23	5370	252	15	85					
	S2											
	S3	9,0	10	883	98	9		42	5		13	9
Lågproducerande skog	E1											
	E2											
	E3	24,1	26	1670	69	2		42	35	4	5	2
Överstånd/Skikt												
Summa/Medel		91,4	100	12799	140	12	59	14	5	2	4	2

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungeskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkning åtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkning åtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%
PG	55,2	60,4	9793	76,6	3994	82,7
K - produktion						
K - naturvård						
NS	11,0	12,0	1285	10,0	407	8,4
NO	25,2	27,6	1721	13,4	430	8,9
Summa	91,4	100,0	12799	100,0	4831	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	3,3 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd

PG Produktion med Generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

K^{*} Kombinerade mål

Kombinerade mål med ett uttalat produktionsintresse och ett naturvårdsintresse som vida överstiger generell hänsyn.

NS Naturvård Skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av en naturvårdande skötsel

NO Naturvård Orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	jorda	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vis %
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk		
75	2,9 (-0,2)	3 L																Berg						
110	6,9 (-0,2)	1 L	35	G1	G26	125	838	PG	Gran Löv	70 30	14 20	14 15	700 300		422 150	2 50	13	Gallrat					7,7	
112	0,5	1	115	S3	T16	90	45	NO,b	Tall	100	23	17	450		122 300	1 25	11						2,0	2,7
113	3,1 (-0,1)	1 L	22	R2	T20	40	120	PG	Tall Löv	60 40	8 7	6 6	1500 1000		322 150	2 25	12		Röjning	1	30	36	3,4	
136	12,0	1	60	S1	G26	210	2520	PG	Tall Gran	10 90	13 13	21 21	50 450	22	222 400	2 30		Gallrat Olikåldrigt Luckigt					7,5	
137	0,3	1	40	G1	G24	140	42	PG	Tall Gran	20 80	16 16	14 14	120 480	16	311 200	3 30	13	Delv försumpat	Ingen åtgärd				7,6	
140	2,4	1	40	G1	G26	120	288	PG	Tall Gran Löv	40 50 10	15 14 13	15 15 15	400 600 100		322 100	2 30	12	Gallrat Olikåldrigt					6,8	
141	6,1 (-0,7)	1 3L	30	R2	T20	70	378	PG	Tall Löv	80 20	10 10	9 9	2000 400		222 100	1 30	12	Avdrag: berg	Underväxtröjning Gallring	2 3		151	4,3	
142	1,0	1	45	G2	B22	140	140	PG	Gran Löv	40 60	20 25	20 20	300 500	19	422 150	3 45	14						6,5	5,3

Avdelningsbeskrivning

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	jorda	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vis %
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk		
144	0,5 (-0,1)	1 L	30	G1	G28	140	56	PG	Gran 100	14	16	2000		322	100	2 30	13		Gallring	2	35	26	8,6	
145	0,3	1	65	S1	G24	200	60	PG	Gran 100	24	23	500	20	222	300	2 80	13						6,6	3,9
146	3,2	1	45	G1	G28	140	448	PG	Tall 20 Gran 60 Asp 20	18 16 18	17 17 17	140 420 140	18	222	300	2 80	13	Gallrat	Ingen åtgärd				6,9	
147	1,5	1	45	G1	B24	170	255	NS,s	Gran 10 Asp 90	15 18	15 20	80 720	20	222	300	2 80	13		Ingen åtgärd				7,1	
148	2,9	1	40	G1	G30	210	609	PG	Gran 80 Björk 20	14 14	18 18	1280 320	26	222	450	2 80	13		Gallring	1	25	152	8,5	
149	9,0	1	80	S1	G28	310	2790	PG	Tall 20 Gran 80	28 28	26 28	120 480	24	222	300	2 80	13	Luckigt					8,4	3,2
150	0,5	1	20	R2	B22	50	25	PG	Gran 30 Björk 70		6 8	2400 5600	13	211	250	13 40			Röjning	1	15	4	5,5	
151	1,7	1	120	S3	T14	30	51	NO,b	Tall 70 Löv 30	25 14	12 6	75 45	7	132	350	1 10	11	Hällmark					0,7	2,9
159	70,0 (-2,1)	4 L																	Inägomark					

Avdelningsbeskrivning

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	jorda	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vis %
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk		
177	0,8 (-0,1)	1 L	45	G1	B22	90	63	NS,b	Gran 20 Löv 70 Öad 10	14 18 26	15 15 15	140 500 60	11	211	100	2 80	13		Ingen åtgärd				4,3	
178	2,5 (-0,2)	1 L	50	G1	G30	210	483	PG	Gran 100	21	22	600	22	212	200	2 50	14	Gallrat	Ingen åtgärd				9,1	
179	2,0	1	40	G1	B24	130	260	PG	Gran 30 Löv 70	15 15	16 18	240 560	18	222	250	2 80	14	Gallrat	Ingen åtgärd				6,8	
180	0,8	1	25	G1	G26	30	24	PG	Gran 40 Löv 60	10 8	6 6	1600 2400	10	222	250	2 30	13	Olikåldrigt	Röjning	2	20	7	3,1	
181	1,8 (-0,2)	1 L	40	G1	G30	190	304	PG	Gran 100	19	23	700	20	221	250	2 50	14	Gallrat	Ingen åtgärd				10,0	
182	2,5	1	65	S3	B24	160	400	NS,s	Löv 60 Ek 10 Asp 20 Öad 10		18 18 18 18	360 60 120 60	20	222	250	2 80	14	Delvis Gallrat	Naturvårdshuggning	2	15	69	4,6	
183	4,3	1	65	S3	B22	90	387	NS,s	Löv 30 Asp 10 Al 20 Öad 40					212	200	2 85	24	Kantzön m sjö	Ingen åtgärd				2,9	

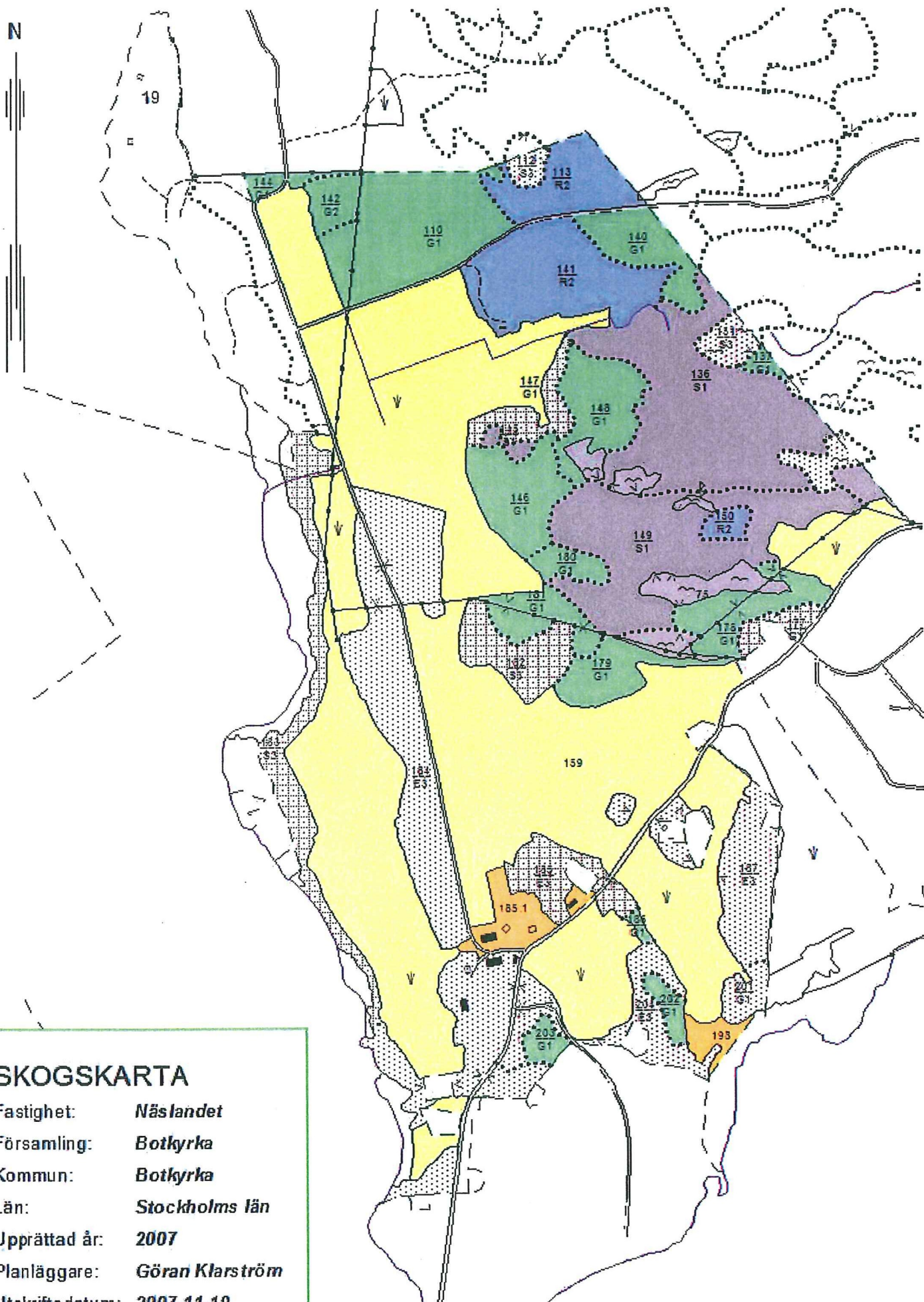
Avdelningsbeskrivning

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	jorda	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vis %	
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk			
184	10,2 (-0,4)	1 L	120	E3	E18	60	588	NO,b	Tall 5 Ek 40 Björk 10 Asp 15 Al 5 Öad 25	25 70 20 18 15 15	15 16 15 15 15 15	20 150 40 60 20 100	15	232	100	13 85	13	Hagmarksskog Naturreservat Ädellöv enligt lag Hassel	Ingen åtgärd					1,2	
185	2,1 (-0,1)	1 L	150	E3	E18	90	180	NS,b	Löv 15 Ek 70 Öad 15	15 70 25	13 15 12	75 350 125	13	221	100	2 80	14	Hagmarksskog Nyckelbiotop Ädellöv enligt lag Tomt	Naturvårdshuggning	2	15	29	1,5		
185:1	1,9 (-0,2)	5 L																							
186	0,2	1	35	G1	G30	150	30	PG	Gran 100	14	15	1400	24	211	150	2 50	24		Gallring	2	25	10	8,6		
187	4,1	1	90	E3	E20	80	328	NO,s	Löv 50 Ek 50	15 40	12 15	100 25	12	222	200	2 80	14	Ädellöv enligt lag					1,9		
198	0,8	5																Strand							
201	0,9	1	45	G1	B20	150	135	NO,s	Al 100	15	15	1200	22	411	300	3 85	24	Alkärr	Ingen åtgärd				5,8		
202	0,6	1	50	G1	G32	300	180	PG	Gran 100	22	23	900	28	212		2 80	24		Gallring	2	25	54	10,8		
203	0,6	1	50	G1	G30	330	198	PG	Gran 100	24	23	600	32	221	100	2 50	13	Gallrat	Ingen åtgärd				12,1		

Avdelningsbeskrivning

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	jorda	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ang %	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vis %
						ha	avd							GYL	Trp						m³sk	m³sk		
204	8,1 (-0,5)	1 L	70	E3	B22	70	532	NO,s	Löv Ek	90 10	16 38	12 15	600 1	13	222 100	2 80	13	Ingen åtgärd					2,0	

N



SKOGSKARTA

Fastighet: **Näslandet**
 församling: **Botkyrka**
 Kommun: **Botkyrka**
 Län: **Stockholms län**
 Upprättad år: **2007**
 Planläggare: **Göran Klarström**
 Utskrifts datum: **2007-11-19**



Skala 1:10000

0 100

500

1000 m



BIL 1

