

Stefan Ams
Fastighetsavdelningen 08-508 270 62
stefan.ams@fsk.stockholm.se
Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-04-17

Rivning av byggnader på fastigheterna Noling 3:2 och Snäckstavik 3:94 i Botkyrka kommun. Genomförandebeslut

1. Fastighetsnämnden godkänner rivning av byggnader på fastigheterna Noling 3:2 och Snäckstavik 3:94 i Botkyrka.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Utlåtande

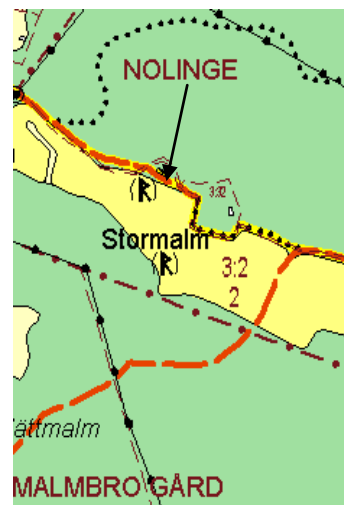
Bakgrund

Byggnaderna på fastigheterna Noling 3:2 och Snäckstavik 3:94 i Botkyrka kommun har av kontoret bedömts vara i så dåligt skick att en upprustning av byggnaderna inte är ekonomiskt försvarbart.

Noling 3:2 i Botkyrka kommun

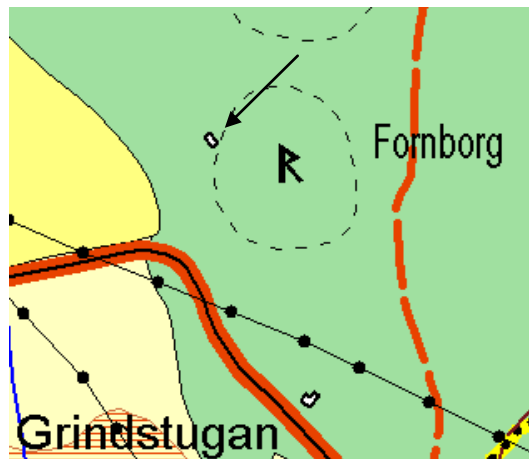


Lada, 250 kvadratmeter



Ladan är i mycket dåligt skick och ligger i närheten av ett bostadsområde. Rasrisk föreligger med fara för utomstående.

Snäckstavik 3:94 i Botkyrka kommun



Stuga, 50 kvadratmeter och två mindre uthus 7 och 5 kvadratmeter

Det f.d. fritidshuset ligger i närheten av allmän väg och risken för att byggnaden blir tillhåll är stor.

Kontorets förslag

Byggnaderna på de båda fastigheterna är förfallna och kan inte hyras ut varför rivning föreslås.

Åtgärder

Rivningslov kommer att sökas.

Tidsplan

Rivningarna beräknas vara klara under 2008.

Ekonomi

Marken och byggnaderna har inga bokförda värden. Kontoret föreslår att byggnaderna rivs. Rivningskostnaderna bedöms uppgå till ca 300 000 kronor.

Miljökonsekvenser

De miljökrav som stadsbyggnadskontoret i Botkyrka ställer för att ge rivningslov kommer att beaktas.

Slut