

## Tillhör § 7, bilaga B3

Fastighetsnämnden  
2008-04-17

Ärende 7

### **Underlag till budget för 2009 och inriktning för 2010 och 2011.**

Åke Mezán (v)

#### **Förslag till beslut**

1. Fastighetskontorets förslag till verksamhetsplan och budget för 2009 och inriktning för 2010 och 2011 avslås.

Samt därutöver anföra:

Att som den nuvarande borgerliga majoriteten sälja ut delar av fastighetsbeståndet är djupt olyckligt. Detta har redan lett till att valfriheten för medborgarna har minskat och att kostnaderna har ökat. Fastighetsnämndens syfte måste vara att långsiktigt förvalta stadens fastighets- och markinnehav för att nå målet med en god fastighetsförsörjning för stockholmarna. Det innebär att nämnden måste vara aktiv när det gäller både köp och sälj av fastigheter. Vänsterpartiet anser att stadens fastighetsinnehav ska användas för att utveckla regionen och skapa mesta möjliga nytta för medborgarna i Stockholmsregionen. De fastigheter som nämnden ansvarar för ska aktivt förvaltas på ett sätt som bidrar till en ekologiskt hållbar utveckling.

Vänsterpartiet anser att fastighetsnämndens verksamhet fyller en viktig funktion för medborgarna i staden. En ägare utan ett snävt vinstintresse har medborgarnas bästa för ögonen. Företagandet är samtidigt en naturlig och positiv del av verksamheterna som bedrivs i Stockholm. Under fastighetsförvaltningen sorterar bland annat småföretagare som exempelvis torghandlare, kött- och fiskproducenter samt kulturverksamhet. Det är en viktig del av fastighetsförvaltningens verksamhet att se till så att lokaler och dylikt fungerar för alla företagare inom området. Vi måste värna småföretagandet samtidigt som stora företag ska ha möjlighet att verka centralt i Stockholm. Därmed fyller Slakthusområdet en unik funktion för livsmedelsförsörjningen till stockholmarna.

Vänsterpartiet ser med oro på den nuvarande borgerliga majoritetens politik. Att samtidigt vilja luckra upp miljölagstiftningen och se över existerande naturreservat och sälja mark såsom exempelvis skogsbruk innebär ett hot mot fritidsförutsättningarna för stockholmarna och en privatisering av gemensamma nyttigheter som alla medborgare idag har del i. Att dessutom genomdriva dessa förändringar skyndsamt och utan ordentlig beredning är enligt vår mening, förutom olycklig politik, dålig förvaltning och ansvarslöshet i beslutsfattandet.

Vänsterpartiet föreslår en offensiv satsning på energieffektivisering i stadens lokaler för att minska miljöpåverkan, vilket också är ett sätt att sänka kostnaderna. Långsiktiga mål ska ställas upp för att successivt minska energiförbrukningen. I detta arbete ska kompetensen hos Energicentrum tas till vara.

Staden har en viktig roll att gå före och vara en förebild i tillgänglighetsarbetet. Därför ska arbetet intensifieras. Fastighetsnämnden bör ha en nyckelroll i arbetet med att eliminera enkelt avhjälpta hinder i publika lokaler och på offentliga platser enligt plan fram till 2010.

Vi föreslår också att nämnden ska utforma en ny hyressättningsmodell som är gynnsam för stadens egna verksamheter, såsom skolor, bibliotek och kulturlokaler. Det är inte meningsfullt att staden ska kräva dyra hyror av sin egen allmännyttiga verksamhet. Nämnden har också ett ansvar att tillgodose behovet av samlingslokaler för föreningar och andra medborgargrupper. Stockholms stad ska vara en aktiv fastighetsförvaltare. Vänsterpartiet anser att staden måste ha makten över infrastrukturen. Att privatisera innebär ökade kostnader för konsumenterna, minska insyn för medborgarna och minskad flexibilitet för stockholmarna.

Vänsterpartiet motsätter sig all form av ideologisk försäljning. Alla fastigheter måste värderas från fall till fall om de är till nytta för staden eller inte. Exempelvis är koloniområden en viktig del av stadens historia som inte ska säljas. Även sommarkollo bör ägas av staden för att garantera fortsatt verksamhet. Att av ideologiska skäl genomföra massiva försäljningar inom en kort tidsperiod är inte ansvarsfullt sett till förvaltningen av fastigheter eller användningsområdet. Ur ekonomisk synvinkel är det i själva verket helt förkastligt.

Nämnden bör ta initiativ till och se över om det finns några områden som kan exploateras för att öka antalet bostäder i Stockholm. Förslagen ska ske i samarbete med exploaterings- och stadsdelsnämnderna. Nämnden bör även utarbeta planer för eventuell påbyggnad av befintliga hus. Vid framtagande av nya exploateringsplaner är det viktigt att bostäder byggs med blandade upplåtelseformer d.v.s. både hyresrätt och bostadsrätt.