



Mikael Forkner
Fastighetsavdelningen
08-508 270 05
mikael.forkner@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-05-15

Remiss av boverkets rapport om tydligare bestämmelser om enkelt avhjälpna hinder. Svar på remiss.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen återropa detta tjänsteutlåtande och att justera ärendet omedelbart.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

Boverket har från regeringen fått i uppdrag att lämna förslag till författningsändringar som kan behövas för att förtydliga och underlätta genomförandet av bestämmelserna om enkelt avhjälpna hinder i 17 kap 21 a § PBL, plan och bygglagen. Enligt uppdraget ska förslagen stärka möjligheterna att nå regeringens målsättning att enkelt avhjälpna hinder för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga bör vara åtgärdade före utgången av 2010.

Fastighetsnämnden har på remiss fått boverkets rapport om tydligare bestämmelser om enkelt avhjälpna hinder. Remisstiden löper ut den 31 maj varför ärendet måste justeras omedelbart.

I rapporten behandlar boverket även andra åtgärder än författningsändringar som kan påskynda undanröjandet av enkelt avhjälpna hinder.

Bilaga: Remiss av boverkets rapport om tydligare bestämmelser om enkelt avhjälpna hinder.



Rapporten

Rapporten föreslår i korthet att bestämmelserna om enkelt avhjälpna hinder förtydligas när det gäller

- vad som avses med ”lokaler dit allmänheten har tillträde”,
- vem som är offentlighetsrättsligt ansvarig för att enkelt avhjälpna hinder undanröjs,
- när ett enkelt avhjälpna hinder ska undanröjas,
- under vilka förutsättningar undanröjande kan senareläggas,
- vad som avses med bedömningsfaktorn ”nyttan” av ett enkelt avhjälpna hinder undanröjs,
- hur bedömningsfaktorn ”de ekonomiska konsekvenserna” bör hanteras,
- lagstiftningens karaktär av löpande ”förvaltningslagstiftning”.

Även andra åtgärder såsom förtydligande i Boverkets föreskrifter föreslås liksom förtydligande av kommunerna tillsynsroll och förslag till ett förbättrande av tillsynsarbetet.

Nuvarande lydelse av 17 kap 21 a § PBLär:

” I byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser skall enkelt avhjälpna hinder mot lokalernas och platsernas tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga undanröjas i den utsträckning som följer av föreskrifter med stöd av denna lag.”

Boverket föreslår följande lydelse:

”I byggnader som innehåller lokaler allmänheten har tillträde och på allmänna platser skall ägaren av byggnaden eller platsen undanröja enkelt avhjälpna hinder mot lokalernas och platsernas tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga när de uppkommer.

Vid bedömningen av om hinder är enkelt avhjälpna ska hänsyn tas till förutsättningarna på platsen och den nytta som personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga har av att hindret undanröjs.

Om det föreligger betydande praktiska skäl mot att undanröja enkelt avhjälpna hinder när de uppkommer får hindren avhjälpas senare.

Enkelt avhjälpna hinder behöver inte undanröjas om de ekonomiska konsekvenserna för ägaren blir orimligt betungande.



Med lokaler dit allmänheten har tillträde avses privat och offentligt ägda lokaler som i inte obetydlig omfattning riktar sig till eller används av allmänheten.

I föreskrifter meddelade med stöd av denna lag får närmare anges i vilken utsträckning som hinder ska undanröjas och under vilka förutsättningar undanröjande får senareläggas.”

Analys

Bestämmelserna om enkelt avhjälpna hinder är oklara och kontoret delar boverkets uppfattning om att inte bara lagen utan även tillämpningsföreskrifterna behöver förtydligas liksom kompetensen och tillsynen för att nå regeringens målsättning att enkelt avhjälpna hinder för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga bör vara åtgärdade före utgången av 2010.

Kontoret har förutom att reglerna upplevts som oklara haft problem med i huvudsak en av de punkter som boverket tagit upp och det är vem som är ansvarig för att enkelt avhjälpna hinder undanröjs. Med de tidigare bestämmelserna har dessa kunnat tolkas så att ansvaret låg både på fastighetsägaren och hyresgästen med den följd att frågan bollades mellan parterna. I förslaget tydliggörs detta så att det alltid är fastighetsägaren som har ansvaret för att enkelt avhjälpna hindret utförs vilket är bra. Att det sedan kan vara så att det är hyresgästen som skall bekosta åtgärden är en annan fråga och styrs utav hyreskontraktet mellan parterna. Det är dock viktigt att hyresgästen i dessa fall är informerad om att kostnaderna för åtgärderna kommer att tas ut av hyresgästen.

Kontoret tycker att de föreslagna förändringarna i PBL gör att bestämmelserna blir tydligare och lättare att tillämpa. De blir dock inte heltäckande utan den framtida tillämpningen och boverkets föreskrifter får komplettera bestämmelserna i dessa delar.

Slut