

Tillhör § 5, bilaga A3

Fastighetsnämnden
2008-05-15

Ärende 5

Tertialrapport 1 år 2008

Bengt Sandberg m fl (s)

Särskilt uttalande

Vi kan konstatera att detta ärende hade sett helt annorlunda ut om en socialdemokratisk majoritet, med ett socialdemokratiskt budgetalternativ och en socialdemokratisk verksamhetsplan, hade fått leda kommunen. Inom Fastighetsnämndens område hade det bland annat resulterat i utförsäljningar utan konsekvensanalyser, det kortsiktiga perspektivet vid behovsbedömningar och absurda inköp av bostadsrätter för att klara den kommunala servicen där den borgerliga majoritetens nyliberala bostadspolitik har fått ett sådant genomslag att inga förutsättningar för kommunal service annars kan upprätthållas.

Fastighetsnämndens verksamhet styrs helt utifrån det huvudlösa antagandet att en offentlig verksamhet per definition är av ondo om inte ett absolut behov redan är uppenbart. Det lämnar extremt lite manöverutrymme när kommunen ska möta medborgarnas behov och är på sikt kostnadsdrivande.

Fastighetsnämndens verksamhet styrs också utifrån nyckelbegreppet ”strategisk”, ett begrepp som dock aldrig definierats någonstans. Det har alltså samma analytiska värde som allmänna värderingsbegrepp som ”bra” eller ”god”. I praktisk användning definieras dock begreppet utifrån vad som krävs för att motivera ett beslut för stunden. Begreppet duger dock inte att utvärdera verksamheten utifrån och har ingen styrande funktion. Istället är det den politiska beställningen – ”sälj allt som går” – som styr verksamheten.

Det är också fullständigt absurt att kommunen avvecklar sitt ägande i befintliga, betalda fastigheter, säljer dem till underpris, bygger nya fastigheter till högre kostnader med högre hyror och/eller köper bostadsrätter för sin egen verksamhet. Inte ens ett barn som ”leker affär” skulle göra sådana dåliga affärer.