



Sandra Holmström  
Fastighetsavdelningen  
08-508 270 39  
sandra.holmstrom@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2008-11-11

## **Motion (2008:68) om Stockholm – en klimatsmart stad”.**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen åberopa detta tjänsteutlåtande.

Torbjörn Johansson

### **Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har på remiss fått en motion (2008:68) av Mattias Ericsson (v) om Stockholm – en klimatsmart stad. Motionen beskriver de klimatförändringar vi står inför och ger som förslag att Stockholm stad ska bli ett föredöme och en inspirationskälla för andra länder och städer. I motionen föreslås satsningar på solenergi och på forskning gällande klimatsmart teknik. Kontoret tycker i stort att idéerna i motionen är bra, men vill också framföra att kontoret redan gör stora satsningar på energiområdet. I detta ärende lämnar kontoret synpunkter på rapporten.

### **Utlåtande**

#### **Bakgrund**

”Stockholm – en klimatsmart stad” är en motion skriven av Mattias Ericsson (v). Ericsson beskriver de klimatförändringar vi står inför och ger som förslag att Stockholm stad ska bli ett föredöme och en inspirationskälla för andra länder och städer. Kontoret delar denna uppfattning och ser detta som en del i uppfyllandet av vision 2030.



Kontoret tycker att den miljövänligaste kilowattimmen är den som aldrig används och satsar främst på åtgärder som minimerar användningen av el och värme, bland annat har stora delar av kontorets fastighetsbestånd inventerats under 2008 med syfte att finna lönsamma åtgärder som minimerar energianvändningen. Kontoret har också som avsikt att genomföra åtgärderna.

För att minska användningen av el planerar kontoret en energisparkampanj som riktar sig mot hyresgästerna, det pågår också en inventering av vilka hyresgäster som har egen mätning av verksamhetsel för att kunna öka andelen hyresgäster med egen mätning. Detta för att skapa incitament för hyresgästerna att minska sin elanvändning.

Kontoret satsar också på att testa ny belysningsteknik, bland annat lysdioder och halogenglödlampor.

Vad gäller produktion av el och värme så använder kontoret till största delen fjärrvärme och miljömärkt el. Vid installation av kyla så använder kontoret i första hand fjärrkyla.

Kontoret har även installerat 288 kvm solceller på Kulturhusets tak. I dagsläget ser inte Fastighetskontoret att installation av solceller är ekonomiskt försvarbara. Dagens solceller levererar alltför lite energi i relation till den höga investeringskostnaden. Detta bidrar till en alltför lång återbetalningstid och behov av investeringsstöd i form av bidrag. Fastighetskontoret anser att man för den summa som installation av solceller skulle utgöra kan få ut en större miljönytta genom att i högre grad satsa på åtgärder för att minska energianvändningen. Kontoret följer naturligtvis teknikutvecklingen vad gäller solenergi och vindkraft.

Till skillnad från solceller så har solfångare högre verkningsgrad, de är också relativt billiga att producera och installera. Under nästa år ska kontoret tillsammans med stadens energicentrum utreda möjligheterna att installera solfångare i slakthusområdet där användningen av tappvarmvatten är stor.

Kontoret deltar också i ett nyligen uppstartat forskningsprojekt tillsammans med KTH, Bravida, Humlegården och Dynamate. Detta projekt syftar till att identifiera lämplig effektivisering av energitekniska system genom ett simuleringsprogram som skapas genom mätning och loggning av utvalda fastigheter. Projektet finansieras till 40 % av Energimyndigheten.

**Slut**