



Jan Lind
Avdelning Projekt
08-50826951
Jan.lind@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-11-11

Renovering av orgeln i Stockholms stadshus. Slutredovisning

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutrapport för renovering av orgeln i Stockholms stadshus, fastigheten Eldkvarn 1.

Torbjörn Johansson

Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning för renovering av orgeln i Stockholms stadshus, fastigheten Eldkvarn 1. Projektet har genomförts inom beslutat tidsram. Beslutad budget var 24,8 mnkr med fördelningen 18,3 mnkr investeringsmedel och 6,5 mnkr periodiskt underhåll. Projektet har totalt blivit något billigare än förväntat. Den totala kostnaden har blivit 22,3 mnkr fördelat med 18,3 mnkr som investering och 4,0 mnkr som underhåll.

Utlåtande

Bakgrund

Med sina 137 stämmor är orgeln i stadshuset Skandinaviens och förmodligen norra Europas största instrument. Orgeln är en stor tillgång för Stadshuset som under 25 år använts regelbundet i konsertverksamhet. Med tiden har brister i orgelns olika funktioner uppstått och orgeln har blivit allt sämre. Konserter kunde före renoveringen fortfarande genomföras men orgeln användes då inte fullt ut.

En större renovering av orgeln utfördes under slutet av 1960-talet. Vid denna renovering byggdes styrsystemet om så att organisten flyttades ned från vinden till Blå Hallens golv.



Denna ombyggnad blev inte lyckad. Resultatet blev en fördröjning mellan organistens nedslag på tangenten till att ljudet kom från orgel. Denna fördröjning beror på allt för långa elledningar med för stort motstånd.

I beslutet från Kommunfullmäktige december år 2002 om underhållsplan för Stockholms stadshus fanns en renovering av orgeln upptagen. I beslutet fanns dock inga kostnader redovisade. Dessa uppgifter uppdrogs åt dåvarande gatu- och fastighetskontoret (GFK) tillsammans med stadsledningskontoret (SLK) att återkomma med.

Den 22 december 2004 tecknade GFK:s tidigare chef för fastighetsavdelningen och stadsdirektören ett avtal om en tilläggshyra för SLK gällande kostnaden för en renovering av orgeln. Avtalet hade villkoret att berörda nämnder också fattade beslut om renoveringen. Principen i avtalet är att alla kostnader för finansieringen av orgelrenoveringen skall betalas av hyresgästen SLK.

2005-01-10 beslutade fastighets- och saluhallsnämnden (FSN) att godkänna överenskommelsen och delegerade dessutom till kontoret att göra erforderliga upphandlingar för att renovera orgeln i enlighet med överenskommelsen.

2005-03-16 beslutade Stockholms kommunstyrelse att godkänna upprustningen av stadshusorgeln enligt avtalet till den hyresgrundande kostnaden om totalt 22,6 mnkr

2005-09-06 I lägesrapport nr 1 till nämnden så beslutades om en utökning av budgeten till 24, 8mnkr.

Mål och syfte

Målet med men renoveringen var att återställa orgeln till sitt ursprungliga skick vid installationen på 1920 talet. Detta mål har uppfyllts.



Genomförande

Renoveringsarbetet har utförts av en engelsk orgelbyggare vid namn Harrison & Harrison.

Tidsplan

Projektet startade 2002 och beräknades vara klar 2009. Anledningen till att arbetet har gått fortare än beräknat är att Harrison & Harrison fick ett återbud av en orgelrenovering varför stadshusorgeln kunde utföras tidigare.

Ekonomi

Projektets beslutade budget om 22,6 mnkr utökades till 24,8 mnkr vid lägesrapport 1 med fördelningen 18,3 mnkr inom investeringsramen och 6,5 mnkr i underhåll.

Projektet har totalt blivit något billigare än förväntat. Den totala kostnaden har blivit 22,3 mnkr fördelat med 18,3 mnkr som investering och 4,0 mnkr som underhåll.

Miljökonsekvenser

I arbetet med renoveringen har stor hänsyn till miljön tagits.

Slut