

Stockholmsarenan

Program för en ny multifunktionsarena
i Globenområdet



Innehåll



INLEDNING

3

- Syfte
- Samråd om programmet
- Vid frågor

SAMMANFATTNING

4

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

5

- Bakgrund
- Tidigare ställningstaganden
- Områdets läge, omfattning och markägare 7
- Nuvarande markanvändning
- Infrastruktur 8

PROGRAMFÖRSLAGET

11

- Stockholmsarenan
- Globen Shopping med kontor och Quality Globe Hotel 14
- Trafik och parkering 16
- Tillgänglighet 17

KONSEKVENSBESKRIVNING

18

- Konsekvenser för stadens näringsliv
- Konsekvenser för miljön
- Säkerhet 21

FORTSATT ARBETE

22

- Viktiga planeringsfrågor
- Planprocess och tidplan
- Ekonomisk bedömning

MEDVERKANDE

23

Inledning

VID FRÅGOR

Upplysningar och mer information om programmet och planprocessen lämnas av:

Planarkitekt Daniel Larsson,
stadsbyggnadskontoret

08-508 28 298 och e-post:
daniel.larsson@sbk.stockholm.se

Frågor om projektet kan även ställas till:

Ted Mattsson, Projektledare
Stockholmsarenan

08-688 78 33 och e-post:
ted.mattsson@stockholmsarenan.se

Mats Grönlund, VD Stockholmsarenan AB

08-508 35 388 och e-post:
mats.gronlund@stockholmsarenan.se

Program för Stockholmsarenan – en ny multifunktionsarena i Globenområdet, Johanneshov, Dnr 2008-09117-54.

SYFTE

Programarbetets syfte är att undersöka möjligheten att uppföra en ny multifunktionsarena söder om Globen samt att i anslutning till arenan utveckla Globen Shopping och kontor samt Quality Hotel Globe.

SAMRÅD OM PROGRAMMET

Programsamråd är ett tidigt skede i den process som leder fram till en ny detaljplan. Syftet med samrådet är att informera och inhämta kunskap om projektet. Om projektet går vidare efter programsamrådet kommer det att bearbetas och därefter skickas ut på ytterligare samråd. Möjligheten att yttra sig om projektet återkommer således vid flertalet tillfällen under arbetets gång.

Besluten i detaljplaneprocessen fattas av stadsbyggnadsnämnden. Efter programsamrådets slut kommer de åsikter och remissvar som inkommit att redovisas för nämnden för ett ställningstagande inför fortsatt planarbete.

Samråd om programmet pågår till och med den 19 december. Skriftliga synpunkter lämnas senast den 19 december till:

Stadsbyggnadskontoret, Registraturen

Box 8314

104 20 Stockholm

e-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se



Program-
samråd

Plansamråd

Utställning

Godkännande
SBN

Antagande
KF

Laga kraft

Programsamrådet är det första samrådsskedet i detaljplaneprocessen. Det kommer under processen ges möjligheter att ha synpunkter även under plansamrådet samt under utställningen. Ett antagande av en detaljplan skulle enligt skisserad tidplan kunna ske tidigast under mars 2010.

Sammanfattning

I Stockholms stads gemensamma vision för Stockholms utveckling, "Vision 2030", etablerade staden ambitionen att bli en storstad i världsklass. I detta arbete föreligger behov av utveckling inom en rad områden, bland annat vad gäller evenemang. För att Stockholm ska kunna nå målet om att bli en evenemangsstad i världsklass krävs bland annat nya arena-lösningar. Mot bakgrund av detta vill det av staden helägda Stockholm Globe Arena Fastigheter AB uppföra en ny multifunktionsarena, Stockholmsarenan, söder om Globen.

Det finns ett antal motiv som ligger till grund för beslutet att bygga Stockholmsarenan i Globenområdet. Ett motiv är områdets centrala läge, bara några kilometer från Stockholms citykärna, som är en stor fördel. Att Globenområdet är omgivet av goda vägförbindelser och väl fungerande kollektivtrafik gör det enkelt för besökare att ta sig till och från området. Globenområdet är vidare ett redan etablerat evenemangscentrum med flera arenor, hotell, affärslokaler, restauranger och kontorsbyggnader vilket gör att besökarna erbjuds ett brett utbud som kan tävla med flera av världens stora evenemangsstäder.

Stockholmsarenan är tänkt att rymma drygt 30 000 åskådare. Arenan är vidare tänkt att byggas i flera plan med spelplanen över Arenavägens nivå, medan utrymmen för kommersiella verksamheter, foajéer, eventuell parkering mm placeras under. Arenan föreslås få en symmetrisk form och ett skjutbart tak för att kunna inrymma evenemang året runt. Kring arenan föreslås nya offentliga platser för vistelse och aktiviteter samt som kommunikations- och uppställningsytor.

Satsningen på Stockholmsarenan är en del av en större satsning på hela Globenområdet. I projektet ingår det att utreda förutsättningarna för att utveckla Globenområdet med fler butiker, kontor och hotellrum. Arenavägen föreslås bli den samlande stadsgatan i det utvecklade evenemangsområdet. Som ett led i detta föreslås nya butikslägen mot Arenavägen och entréer till Globen Shopping med koppling till Arenatorget. För att åstadkomma en större galleria utreds även en inglasning av Arenatorget. Quality Hotel Globe föreslås byggas ut med en ny flygel med cirka 200 rum. Hotellet bildar en länk mellan shoppingen och arenan och får en ny framträdande och lättillgänglig entré.

Detta program anger utgångspunkter och mål för den fortsatta planeringen. I nästa steg, planskedet, kommer förslaget att utvecklas och mer detaljerade studier kommer att genomföras. Viktiga utredningsfrågor är arenans exakta placering, gestaltning, påverkan på stadsbilden, trafikangöring och parkeringsbehov samt miljö- och riskfrågor såsom utrymning, farligt gods, luftkvalitet och klimatpåverkan. Vidare är det av stor vikt att belysa hur arenan kan integreras med övriga funktioner i Globenområdet, Slakhusområdet och runt Gullmarsplan samt hur Arenaområdets kopplingar till omgivande tunnelbanestationer och stadsdelar kan förstärkas.

(Illustration: White)



Planeringsförutsättningar



(Illustrationer: White)

BAKGRUND

I Stockholms stads gemensamma vision för Stockholms utveckling, "Vision 2030", etablerade staden ambitionen att bli en storstad i världsklass. I detta arbete föreligger behov av utveckling inom en rad områden, bland annat vad gäller evenemang. För att Stockholm ska kunna nå målet om att bli en evenemangstad i världsklass krävs bland annat nya arenalösningar. Publikintresset för allsvensk fotboll är stort och de anläggningar som finns tillgängliga för klubbarna uppvisar brister både vad gäller kapacitet och säkerhet. En investering i en ny arena handlar både om att tillgodose ett idrottsligt och kulturellt behov samt att stärka stadens näringsliv.

En arena som stärker Stockholms ställning som evenemangstad och där internationella fotbollsmatcher kan spelas har diskuterats intensivt sedan början av 1990-talet, då slitage gjorde beslut om Söderstadions framtid nödvändigt. Valet har stått mellan att renovera Söderstadion, byggd på 1960-talet, eller att bygga en ny arena. En renovering av Söderstadion beräknades kosta cirka 250 miljoner kronor, men hade ändå inte uppfyllt UEFA:s och FIFA:s krav på kapacitet och säkerhet för internationella fotbollsmatcher. Mot den bakgrunden har flera utredningar studerat förutsättningarna att bygga en ny arena. Slutsatsen i alla dessa har genomgående varit att den bästa platsen för en sådan arena är i Globenområdet.

Det finns ett antal motiv som ligger till grund för beslutet att bygga Stockholmsarenan i Globenområdet. Ett motiv är områdets centrala läge, bara några kilometer från Stockholms citykärna, som är en stor fördel. Att Globenområdet är omgivet av goda vägförbindelser och väl fungerande kollektivtrafik gör det enkelt för besökare att ta sig till och från området. Globenområdet är vidare ett redan etablerat evenemangscentrum med flera arenor, hotell, affärslokaler, restauranger och kontorsbyggnader vilket gör att besökarna erbjuds ett brett utbud som kan tävla med flera av världens stora evenemangstäder.

Staden har bedömt att den bästa platsen inom Globenområdet är söder om Globen, mellan Nynäsvägen och Slakthusområdet. I detta läge kan arenan inrymmas med minsta möjliga påverkan på omgivande verksamheter samtidigt som placeringen ger en god kontakt med det befintliga Globenområdet.

Staden kan konstatera att det är viktigt för stadens utveckling som evenemangstad att satsa på en ny arena med möjlighet att bedriva alla typer av evenemang, sport, fotboll, konserter, företagsarrangemang mm året om. En evenemangarena i tillräcklig storlek stärker Stockholms förmåga att attrahera artister och arrangemang som kräver fler platser än vad exempelvis Globen kan erbjuda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunfullmäktige

Genom budget 2007 har stadens arenabolag, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, haft uppdrag från kommunfullmäktige att utveckla Globenområdet för att stärka de nuvarande arenornas funktion. I Stockholm stads budget för 2008 står det att Stockholm är i behov av nya arenalösningar för fotboll.

Den 8:e september 2008 tog Stockholms stads kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut avseende en ny multifunktionsarena i Globenområdet. Ett genomförandebeslut bedöms kunna fattas under år 2009.

Stadsbyggnadsnämnden

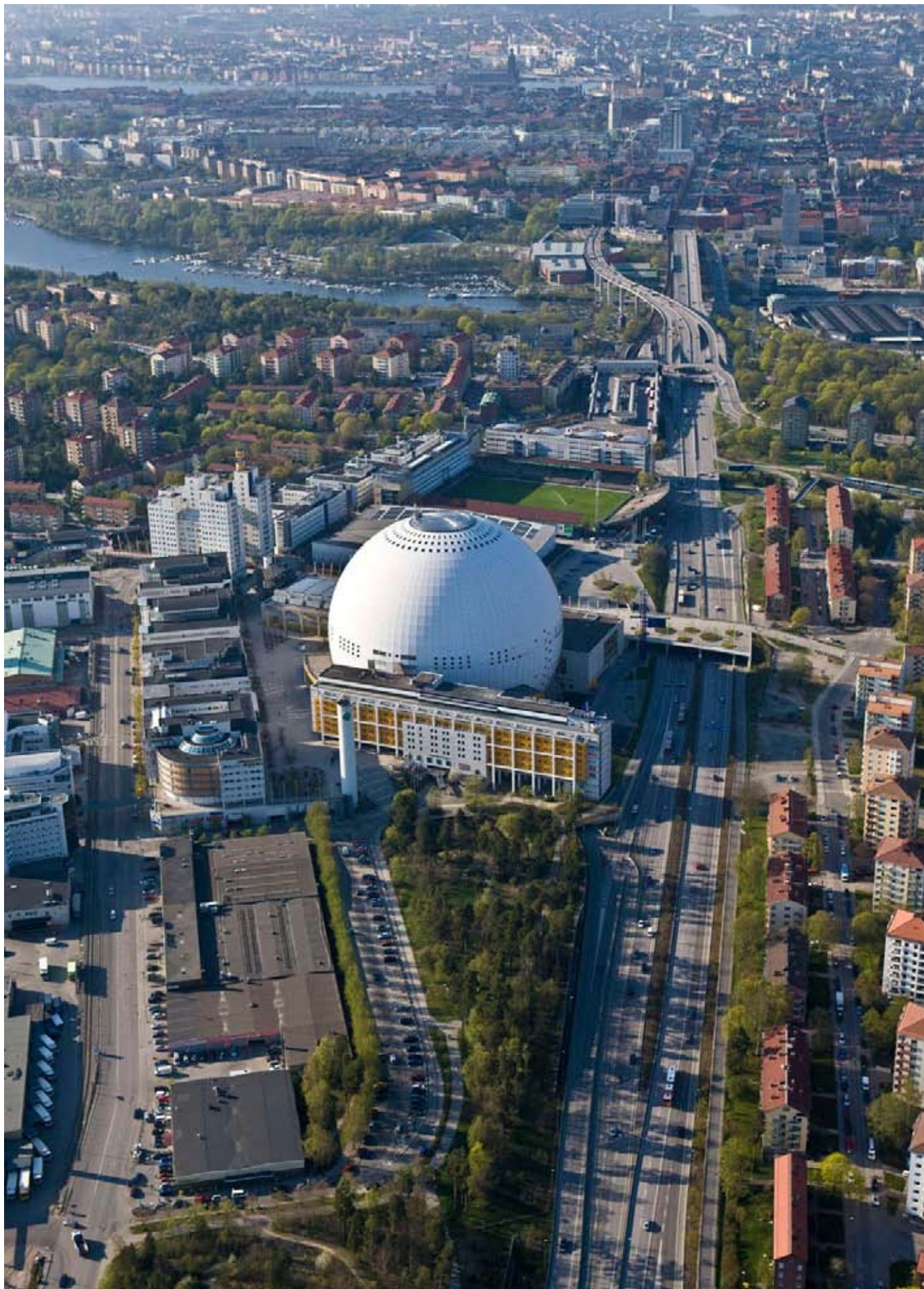
Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12:e juni 2008 att påbörja planarbete för en ny multifunktionsarena i Globenområdet.

Översiktsplan

I Stockholms översiktsplan från år 1999 ingår planområdet i stadsutvecklingsområdet Gullmarsplan-Globen-Slakthusområdet.

Detaljplan

Inom området gäller detaljplanerna PL 5058, PL 8336, Dp 93023, Dp 1998-2740, och Dp 2005-10242 från år 1958, 1986, 1998, 1999 och 2006 vilka för området anger handel, kontor, garage, kommersiellt-, sport- och kulturändamål samt park och trafikområde.



Arenan föreslås placeras söder om Arenatorget och Quality Hotel Globe. På platsen finns idag lägre handelsbebyggelse och Sandstuparken (foto: Stadsbyggnadskontoret).

OMRÅDETS LÄGE, OMFATTNING OCH MARKÄGARE

Det område en arenaanläggning tar i anspråk, med tillfartsvägar och ytor som rymmer åskådare på väg till och från ett evenemang och i detta fall även nya kontors-, hotell- och handelsytor, gör att markbehovet är betydligt mer omfattande än själva arenaanläggningens yta.

Programområdet för Stockholmsarenan består av de södra och västra delarna av Globenområdet, mellan Nynäsvägen och Arenavägen/Slakthusområdet, och omfattar i första hand fastigheterna Visthusbodarna 1-3, Grishuvudet 2 och Arenan 2-3 samt del av Enskede gård 1:1 (Sandstuparken m.m) och Arenan 1, 6 och 9. Fastigheterna Arenan 1-3 och 6 (Globen Shopping med kontor och hotell) ägs av en privat fastighetsägare. Övriga fastigheter ägs av staden.

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Området där arenan föreslås placeras används idag för handel och parkändamål samt för parkering och tillfart till Globenarenorna. Cirka hälften av området utgörs idag av redan exploaterad mark. Globen Shopping och Quality Hotel Globe föreslås framförallt byggas ut på kommunikationsytor i anslutning till befintliga lokaler.

Terrängförhållanden

I en översiktlig studie av terrängförhållandena inom programområdet framstår två generella nivåer som dominerande. Globen, Hovet och gångbroarna över Nynäsvägen och Arenavägen samt huvudentréerna till Globen Shopping ligger på en gemensam övre nivå. På en lägre nivå ligger Arenavägen och Arenaslingan som binder ihop Globenområdet med Sandstuparken och Slakthusområdet. I det fortsatta planarbetet kommer övergångarna mellan dessa höjder utredas för att skapa en god samverkande helhet med omkringliggande stadsstruktur.

Befintlig bebyggelse

Hela områdets stadsbild domineras av den centralt placerade sfäriska Globenarenan med en totalhöjd på 129 meter över stadens nollplan. I höjd motsvarar detta ungefär 30 bostadsvåningar i förhållande till Arenavägens nivå.

Befintliga hus för Globen Shopping och kontor längs Arenavägen byggdes i samband med Globens uppförande i slutet på 1980-talet. Bebyggelsen består av olika kvartersformationer i ljusa putsfärger med inslag av färgade keramiska partier. Bebyggelsen har en generell höjd av sju våningar mot Arenavägen och fem våningar mot Arenatorget. Vid korsningen Arenavägen/Palmfeltsvägen finns fyra delvis sammanbyggda tornbyggnader i 12 respektive 14 våningar som bildar portik till Globenområdet.

Quality Globe Hotel består av en lamell placerad direkt söder om Globen i öst-västlig riktning. Hotellet är 9 våningar från Sandstuparken och 7 våningar från Arenatorget och har en utformning som i färg- och materialval samspelar med övrig bebyggelse inom Globenområdet.

Övrig bebyggelse inom programområdet finns längs Arenavägen mellan Globen Shopping och bensinstationerna. Bebyggelsen består av handels- och verksamhetslokaler i



Idag består grönstrukturen i området framförallt av Sandstuparken och viss vegetation på bjälklag (illustration: White).

1-2 våningar och är av varierad ålder och kvalitet. Bebyggelsen är inte kulturhistoriskt klassificerad och föreslås rivas i och med Stockholmsarenans genomförande.

Offentliga rum

Mellan Globen och Globen Shopping ligger Arenatorget, ett långsmalt torg med vidgande delar, framförallt i söder mot Quality Globe Hotel. Torget förbinds med hotellet och Sandstuparken genom en trappanläggning med sitterrasser. Utanför hotellet finns en entréplats för bilangöring från Arenaslingan samt Sandstuparkens dammanläggning. Mot Arenaslingan förekommer några få men betydande butiks- och inlastningsentréer. I övrigt utgörs gatan mellan Sandstuparken och bebyggelsen i den södra delen av programområdet av markparkering och trottoarer. Genom planområdet går ett cykel- och gångstråk.

Grönstruktur

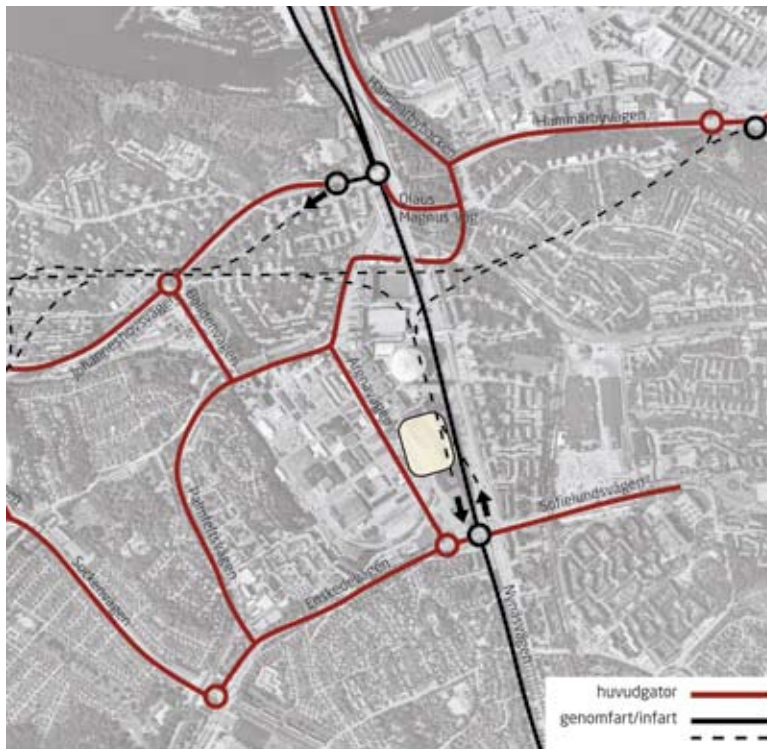
Grönstrukturen inom planområdet består dels av vegetation på befintlig mark, dels av vegetation på bjälklag och terrasser. Det största sammanhängande grönområdet är Sandstuparken. Parken har olika karaktär där vissa delar är iordningställda för människors vistelse och andra delar är mer vilda utan någon egentlig skötsel. En framträdande karaktär i parken är den kuperade ört- och gräsbeklädda terrängen med stora tallar. På nuvarande Arenatorget och dess angränsande terrasser finns enstaka träd- och buskplanteringar. Längs Arenaslingan finns gatutråd. Mot Nynäsvägen, i höjd med Globen och hotellet förekommer grönytor i slänterna. Inom området finns två vattenanläggningar, dels en parkdamm med fontänenläggning i Sandstuparken och dels en vattanbassäng med fontänenläggning på östra sidan av Globen.

INFRASTRUKTUR

Huvudvägnät

Direkt öster om programområdet ligger Nynäsvägen (väg 73) som är en av tre regionala infarter till Stockholm söderifrån. Nynäsvägen har en sträckning vidare norrut till Stockholms centrala delar. Vid Enskedevägen/Sofielundsvägen ansluter Nynäsvägen via ramper till Södra Länken. Globenområdet har även anslutning norrifrån med Södra Länken via ramper som ansluter till Gullmarsplan.

Det lokala huvudgatunätet i området består av Arenavägen, Enskedevägen och Palmfeltsvägen vilka har god kapacitet och framkomlighet. Till dessa gator är ett flertal lastgårdar, parkeringsgarage och ett antal lokalgator anslutna. Till verksamheterna inom Slakthusområdet och Globen Shopping samt arenorna förekommer det många tunga och långa transporter.



Direkt öster om programområdet ligger Nynäsvägen med koppling till Södra Länken och centrala Stockholm (illustration: White).



Inom ett gångavstånd på 1000 meter nås sju tunnelbanestationer på tre tunnelbanelinjer. Bilden redovisar radier om 500 meter runt tunnelbanestationerna (illustration: WSP).

Kollektivtrafik

Globenområdet har mycket god kollektivtrafikförsörjning. Inom ett gångavstånd på 1 000 meter nås sju tunnelbanestationer på tre tunnelbanelinjer. Närmaste tunnelbanestationer till föreslagna Stockholmsarena är Globen och Blåsut med cirka 500 meters gångavstånd. Därutöver finns två hållplatser på tvärbanan samt Gullmarsplans bussterminal med flera regionala busslinjer. Gångstråken mellan dessa kollektiva punkter och Globenområdet är av varierad kvalitet vad gäller gestaltning, standard och orienterbarhet.

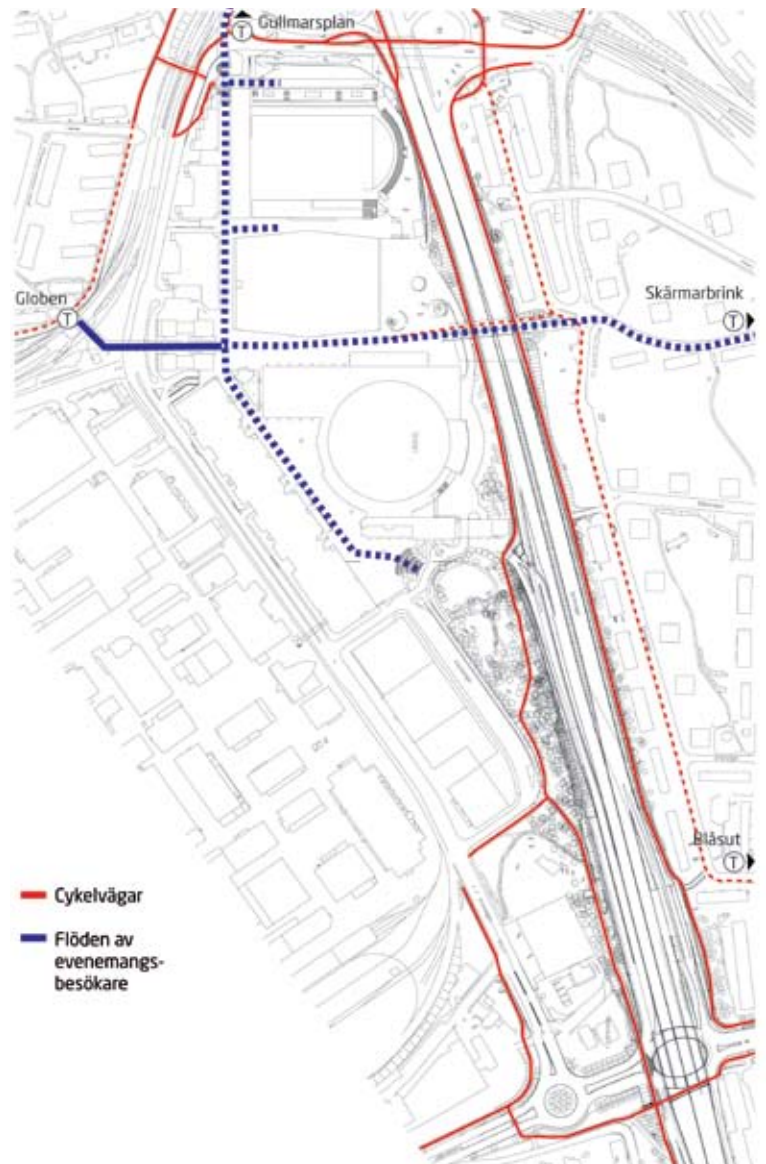
Cykel- och gångvägnät

Utmed Nynäsvägen och Skanstullsbrons båda sidor löper ett regionalt cykelstråk med anslutningar till cykelstråk från Enskedevägen/Sofielundsvägen, Palmfeltsvägen/Arenavägen och Johanneshovsvägen. Cykelvägnätet saknar idag flera länkar för att ett fullgott trafiknät ska kunna erbjudas cyklisterna. Bland annat finns ingen cykelväg längs Arenavägen mellan Palmfeltsvägen och Enskedevägen.

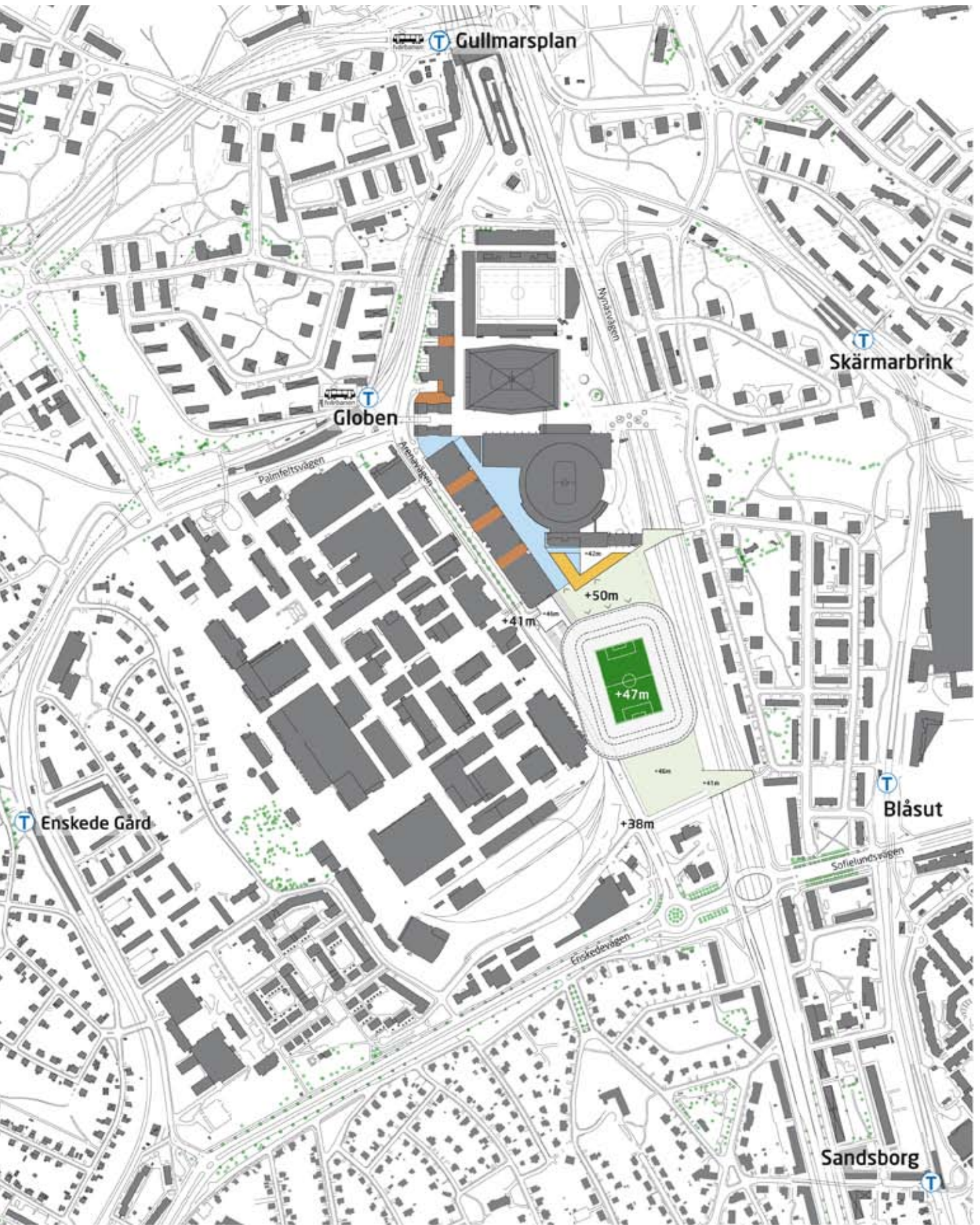
Stora gångflöden skapas vid evenemang inom Globenområdet. Idag utgör stråket från Arenatorget mot Globens tunnelbanestation huvudförbindelsen mellan evenemangsarenorna och kollektivtrafiken. Alternativa stråk är gångvägen mot Gullmarsplans tunnelbana i norr och nya gångbron mot Skärmarbrinks tunnelbana i öster. Nynäsvägen, Slakthusområdet och tunnelbanespåren utgör idag kraftfulla rumsliga barriärer mellan Globenområdet och omkringliggande stadsdelar.

Parkering

Inom Globenområdet finns idag cirka 1 500 parkeringsplatser i garage. Dessa platser samnyttjas mellan kontor, shopping och arenorna. Vid större arenaevenemang sker parkering på omkringliggande gatunät samt på tillfälligt upplåtna ytor bland annat i anslutning till Slakthusområdet. Delar av området där arenan föreslås placeras utgörs idag av parkering för bilar samt bussupställning vid evenemang.



Programområdet har nära till viktiga gång- och cykelstråk. Både gång- och cykelstråken behöver dock förstärkas om Stockholmsarenan byggs (illustration: White).



Situationsplan (illustration: White).



Programförslaget

STOCKHOLMSARENAN

Arenabyggnaden

Stockholmsarenan föreslås bli en modern multifunktionsarena för svenska och internationella evenemang inom musik, idrott och kultur. Arenan föreslås få drygt 30 000 sittplatser och uppfyller UEFAs och FIFAs krav för internationella fotbollsmatcher. Vid konserter rymmer arenan cirka 40–45 000 åskådare.

Arenan föreslås byggas i flera plan med spelplanen över Arenavägens nivå medan utrymmen för kommersiella verksamheter, foajéer, eventuell parkering mm placeras under.

Att utforma arenan på detta sätt skapar goda förutsättningar för anslutning till det befintliga arenatorget och övriga Globenområdet samt medför att Nynäsvägen och Arenavägen inte behöver påverkas. Beroende på val av arenans exakta placering och vridning kan dock delar av arenan komma att hamna ovanför Arenavägen och/eller Nynäsvägen. >>



Fotomontage som visar Stockholmsarenan, föreslagna tillbyggnader för handel, kontor och hotell samt föreslagna torg och gångbroar. Ny bebyggelse på Söderstadion ingår inte i programförslaget, men ingår som en del av finansieringen av arenan (illustration: White).

Arenan föreslås få en symmetrisk form för att ge bästa möjliga siktförhållanden för alla typer av evenemang och ett skjutbart tak för att möjliggöra evenemang året runt. Med hjälp av installationer för uppvärmning kan temperaturen i arenan då få ett behagligt klimat även vintertid. Med en konstruktion som tillåter att evenemang blir oberoende av årstider och väderlek ökar möjligheterna att bredda utbudet, jämfört med om arenan byggs med ett traditionell öppet tak och utan uppvärmningsmöjligheter.

Stockholmsarenans yttre och inre utformning ska signalera en arena i världsklass och utformas så att den skapar en säker och trygg miljö för alla. Arenans publika ytor ska präglas av transparens mot sin omgivning. Stockholmsarenan ska komplettera Globen både visuellt och funktionellt och ytterligare stärka områdets karaktär av fest, fotboll och rörelse dygnet runt. Den slutgiltiga utformningen av arenan kommer att utredas vidare under planarbetet.



Stockholmsarenan föreslås kunna rymma många olika typer av evenemang, exempelvis fotboll, hästsport, motorsport, konserter, företagsarrangemang mm (illustration: White).



Arenans publika ytor ska präglas av transparens mot sin omgivning (illustration: White).

Torg och platser

Kring arenan föreslås nya offentliga platser för vistelse och aktiviteter. Ett nytt torg, som en förlängning av Arenatorget, möjliggörs norr om arenan. Detta torg får ett strategiskt läge som entréplats och utformas till en samspelande helhet mellan Globenområdets olika verksamheter och funktioner. En öppen trappanläggning kopplar torget ner till Arenavägen. Söder om arenan föreslås ett nytt torg som förplats till arenan. Denna plats utformas för att kombinera många funktioner såsom entréer, angöring, stora folksamlingar, viss uppställning etc, samtidigt som det ska fungera som ett rekreativt rum även när det inte är evenemang på arenan. I det fortsatta arbetet kommer det att genomföras vindsimuleringar för att säkerställa ett gott lokalklimat på de nya torgen.

Arenavägen

Staden har som målsättning att Arenavägen, som idag har karaktären av lastgata och baksida, i framtiden ska utvecklas till en kvalitativ och funktionell stadsgata för alla trafikslag och fungera som ett samlande stråk i området. Här finns förutsättningar att anordna breda trottoarer med plats för uteserveringar, trädplanteringar och butiksentréer. Enligt föreslagen utformning av arenan kommer gatubilden på Arenavägen påtagligt att påverkas i mötet med Slakthusområdet där arenans övre byggnadsvolym är placerad över vägen.



Arenavägen ska bli en attraktiv stadsgata (illustration: White)



Förslaget innebär att Stockholmsarenan kragar ut över Arenavägen (illustration: White)

Placering och vridning

För närvarande studeras olika möjligheter till exakt placering och vridning av arenan.

Framförallt diskuteras tre huvudriktningar; en orientering längs Nynäsvägen, längs Arenavägen eller i nord-sydlig riktning likt övriga byggnader på Globenområdet. De tre riktningarna ställer olika krav på befintliga vägars utformning, på spåren längs Arenavägen och behovet av överdäckning av Nynäsvägen. De skapar dessutom olika förutsättningar för rörelser genom området och ger olika konsekvenser avseende miljö- och säkerhetsfrågor.

Den planerade Stockholmsarenan och Globenområdet i sig gränsar i väster direkt mot nuvarande Slakthusområdet. Det är ett område som varit föremål för omfattande diskussioner under senare år. Det är idag ett område med delvis mycket låg exploatering och delvis nedslitet byggnadsbestånd. Mot bakgrund av Globenområdets växande betydelse kommer förändringstrycket på Slakthusområdet successivt att öka. Sådana förändringar kan få stor påverkan på Stockholmsarenans definitiva utformning och placering etc, vilket kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet.

GLOBEN SHOPPING MED KONTOR OCH QUALITY HOTEL GLOBE

Satsningen på Stockholmsarenan är en del av en större satsning på hela Globenområdet. I projektet ingår det att utreda förutsättningarna för att utveckla Globenområdet med fler butiker, kontorsytor och hotellrum. I den marknadsanalys som tagits fram under 2007/2008 konstateras att Globenområdet har ett unikt läge i Stockholm med mycket goda förutsättningar för utökade kommersiella ytor i enlighet med stadens ambitioner. Stockholmsarenan och utbyggnaden av Globenområdet kommer att öka områdets attraktionskraft vilket också påverkar övriga arenor i området positivt.

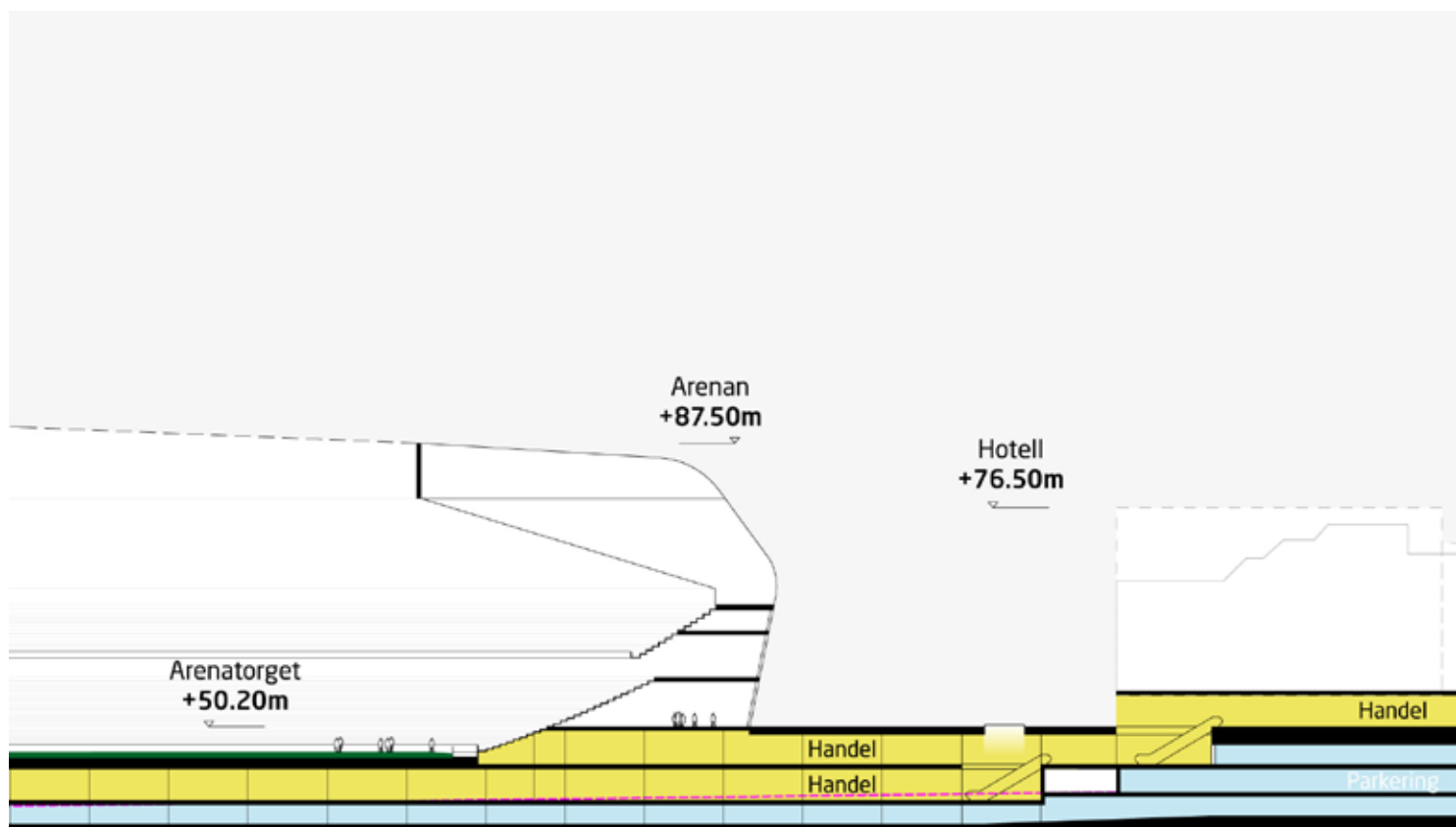
Globen Shopping och nya handelslokaler i Stockholmsarenan

Globen Shopping föreslås byggas till för att på ett bättre sätt än idag komplettera evenemangsområdet med attraktiv handel, restauranger och upplevelser. Globen Shopping kan bli en destination i sig själv och samtidigt samverka med utbudet från hotellet, Globen och Stockholmsarenan. Programförslaget innebär att de befintliga handelsytorna byggs ut med cirka 9 000 m² nya kommersiella ytor genom att Arenatorget glasas in och byggs ihop med cirka 30 000 m² nya ytor för butiker, restauranger och upplevelser i och intill den nya arenan. En utbyggnad i enlighet förslaget skulle innebära att ett sammanhållet köpcentrum om cirka 60 000 m² skapas.

Vid utformningen av de nya handelslokalerna, både om- och tillbygganden av Globen Shopping och de delar som avses integreras med arenan, är en stor öppenhet mot omgivningen en viktig utgångspunkt. Nya kommersiella ytor ges om möjligt högre rumshöjder och dagsljus via lanterniner och ljusgårdar. Handeln kopplas till en gemensam parkering som samutnyttjas med hotellet och arenan.



Föreslagen inglasning av Arenatorget (illustration: Tengbom)



Nya handelsytor föreslås skapas som en länk mellan Globen och Stockholmsarenan (illustration: White).

Kontor

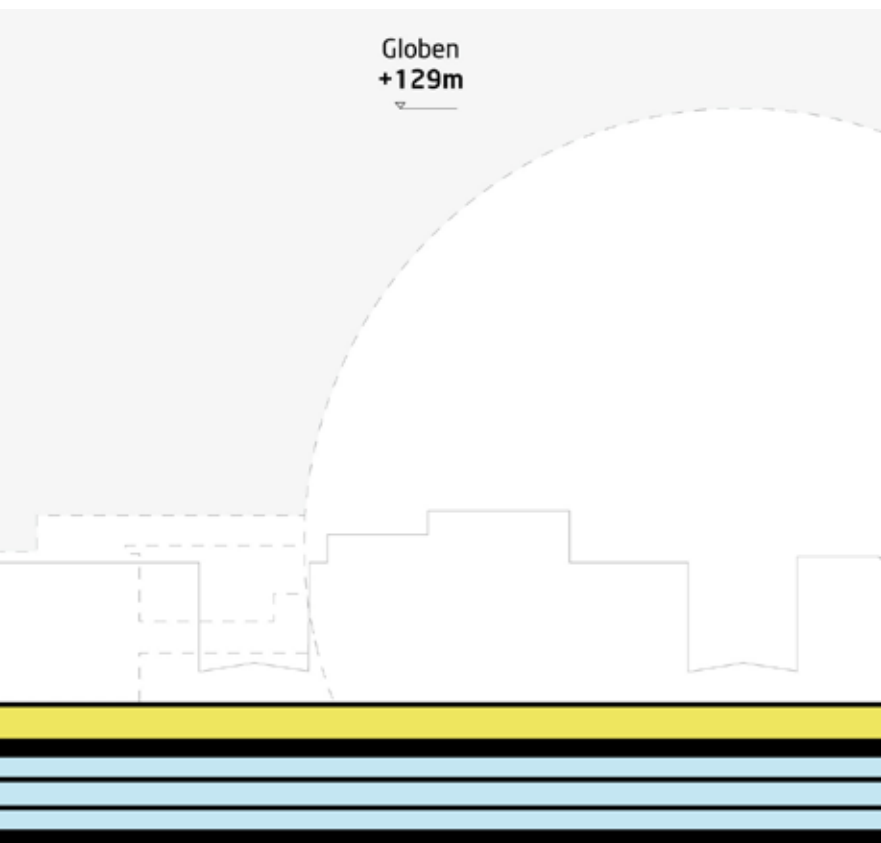
Befintliga kontorsbyggnader inom kvarteren Arenan 2 och 6 föreslås byggas på och länkas till varandra med nya glasade byggnadskroppar. I vilken omfattning och på vilket sätt kommer att utredas i det fortsatta planarbetet.



Glasad länkbyggnad på kontor (illustration: Tengbom)

Quality Hotel Globe

Quality Hotel Globe föreslås byggas ut med cirka 200 rum i en ny byggnad som ansluter till befintlig hotellbyggnad med en ny gemensam lobby. Hotellet får en ny angöring och entré som samordnas med handels- och arenaprojektet.



TRAFIK OCH PARKERING

Allmänt

Trafiklösningar är en nyckelfråga i projektet och kommer att utredas för såväl området i stort som i anslutning till arenan. Flödessimuleringar kommer att utföras för olika evenemangsscenarioer där även ny och befintlig handel samt övriga verksamheter i området kommer att tas i beaktning. Även förutsättningar under byggtiden kommer att utredas.

Kollektivtrafik

Besökande till Stockholmsarenan förväntas i huvudsak välja kollektiva färdmedel då tunnelbanenätet, tvärbanan och buss-terminalen vid Gullmarsplan ger mycket god tillgänglighet. Detta förutsätter att vissa av de befintliga stråken förbättras samt att nya gångstråk skapas som överbryggat de befintliga barriärerna. Tunnelbanestationen Blåsut bedöms få en ökad betydelse för kollektivtrafikförsörjningen vid evenemang. Även Skärmarbrink och Sandsborg kommer att utgöra goda alternativ till Gullmarsplans och Globens tunnelbanestationer. Med eventuella extratåg vid större evenemang bedöms åskådareströmmarna kunna omhändertas.

En ytterligare möjlig förstärkning av kollektivtrafiken skulle kunna bestå av skyttelbussar mellan pendeltågen vid Årstaberget och Älvsjö och arenan vid stora evenemang. Därför är det viktigt att både skyttelbussar och abonnerade bussar kan angöra arenan via tydliga och trafiksäkra platser.

Gång- och cykeltrafik

Två nya breda gångbroar över Nynäsvägen föreslås byggas, dels norr och dels söder om Stockholmsarenan. De nya gångförbindelserna ska upplevas som gena och trygga för såväl besökare som boende och verksamma i området.

Arenavägen är idag inte en gata planerad för stora gångströmmar och behöver om arenan byggs kompletteras med breda gångstråk på båda sidor.

För gångtrafiken behövs även generösa torgytor runt arenan för att säkerställa att utrymme finns såväl vid ankomsten av besökare, som efter evenemang eller vid eventuella nödutrymningar.

Befintliga cykelstråk utmed Nynäsvägen ska bevaras men kan komma att justeras i läge och utformning. I det fortsatta arbetet blir det viktigt att studera hur cykelnätet kan kompletteras för att göra det bekvämt att med cykel nå samtliga funktioner inom Globenområdet. Ett led i detta är att skapa cykelparkeringar i goda lägen.

Biltrafik

Stockholmsarenan och de nya kommersiella ytorna föreslås få sin tillfart via Arenavägen, företrädesvis söderifrån. Arenavägen förutsätts kunna vara öppen för allmän trafik även under evenemang på Stockholmsarenan. För att underlätta trafiksituationen i området kommer det utredas om Arenavägens anslutning till Enskedevägen kan förskjutas västerut, bort från Sofielundsplan. Detta skulle underlätta för trafiken såväl till som från Globen- och Slakthusområdet och även underlätta framkomligheten i Södra Länkens avfartsramp.

Stockholmsarenans trafikförsörjning föreslås ske samordnat med övriga arenors. In- och utfarterna mot Arenavägen bör ordnas på så sätt att risken för trafikstörningar blir låg.

Trafiken som alstras till följd av föreslagen utbyggnad bedöms i första hand vara knuten till handelsytorna. Belastningen på omkringliggande gatunät kan lokalt öka något men kapacitetsbegränsningarna i det övergripande regionala vägnätet under rusningstid medger ingen betydande trafikökning.

Distributionstrafik

Distributionstrafiken till Globen Shopping och kontorslokalerna sker idag via Arenavägen till lastgårdar och garageplan. Globen nås idag via lastfar från Arenavägen. Stockholmsarenan och dess handelsytor ställer krav på nya lastfar och distributionsvägar. En ambition är att de båda systemen ska kunna länkas samman så att ett sammanhängande distributionsnät skapas. Transporter till arena och handel bör i så stor utsträckning som möjligt ske via egna lastfar och egna lastgårdar skilda från allmän trafik.

Stockholmsarenan är tänkt att kunna användas för många olika typer av evenemang. Detta innebär bland annat att spelplanen måste kunna nås med fordon med släp. Var en lämplig tillfart kan anordnas kommer att studeras i det fortsatta arbetet.

Parkering

Mot bakgrund av områdets mycket goda kollektivtrafikstandard bedömer stadsbyggnadskontoret att ingen särskild arenaparkering behöver tillkomma förutsatt att ett samnyttjande är möjligt med parkering för nya handelsytor. För arenan behöver dock cirka 150 parkeringsplatser skapas för bland annat media i enlighet med de krav UEFA och FIFA ställer på denna typ av arena.

För tillkommande handelsytor har stadsbyggnadskontoret bedömt att det finns behov om cirka 30 platser per 1 000 m² BTA. Med föreslagen utbyggnad av handelsytorna skulle detta innebära att cirka 1 200 nya parkeringsplatser behövs. För att handeln ska bli attraktiv bör dessa parkeringsplatser vara lätta att hitta till, lätta att genomsöka samt ha en bra koppling till handelsytorna. Hur detta kan ske kommer att studeras vidare i det fortsatta planarbetet. En möjlighet är att anlägga parkeringsplatser under arenan.

Antalet parkeringsplatser för privatbilar kan behöva utökas vid speciella evenemang. Detta kan ske genom att särskilda så kallade "remoteparkeringar" öppnas på lämpliga platser och avstånd från Globenområdet. Mellan dessa parkeringsplatser och arenan åker besökaren med skyttelbussar.

Var uppställningsytor för bussar kan skapas, både som ersättning för den bussuppställning som ianspråkats för Stockholmsarenan och som funktion för den nya arenan, kommer att utredas under planarbetet. Cykelparkering bör placeras i bättre lägen än motsvarande bilparkeringar för att stimulera cykel framför bil som färdmedel.

TILLGÄNGLIGHET

Stockholmsarenan, Quality Hotel Globe och Globen Shopping föreslås sammanlänkas för att erbjuda största möjliga totalupplevelse. Detta innebär att lokaler och viktiga målpunkter kommer att ligga i många olika plan. I det fortsatta arbetet kommer därför stort fokus läggas på att se till att samtliga ytor, inomhus såväl som utomhus, är tillgängliga för funktionshindrade i enlighet med stadens krav. Rörelsehindrade ska ges möjlighet att utnyttja arenans åskådarplatser i olika prislägen och garanteras en säker utrymning.

Konsekvensbeskrivning

KONSEKVENSER FÖR STADENS NÄRINGS LIV

En investering i en ny arena handlar både om att tillgodose ett idrottsligt och kulturellt behov samt att stärka stadens näringsliv. En ny arena skapar förutsättningar för nya jobb inom många av Stockholms serviceyrken. Sammantaget kan det handla om en betydande tillväxt av arbetstillfällen inom hotell-, restaurang-, nöjes- och transportsektorerna. Det handlar dels om intäkter som genereras i samband med själva arrangemangen, men också om en allmänt ökad efterfrågan. Fler-talet tillresande tillbringar längre tid i staden än bara för själva evenemanget. Med ökad efterfrågan på boende, restauranger, underhållning och upplevelser i anslutning till evenemanget de besöker följer betydande tillskott till det regionala näringslivet.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

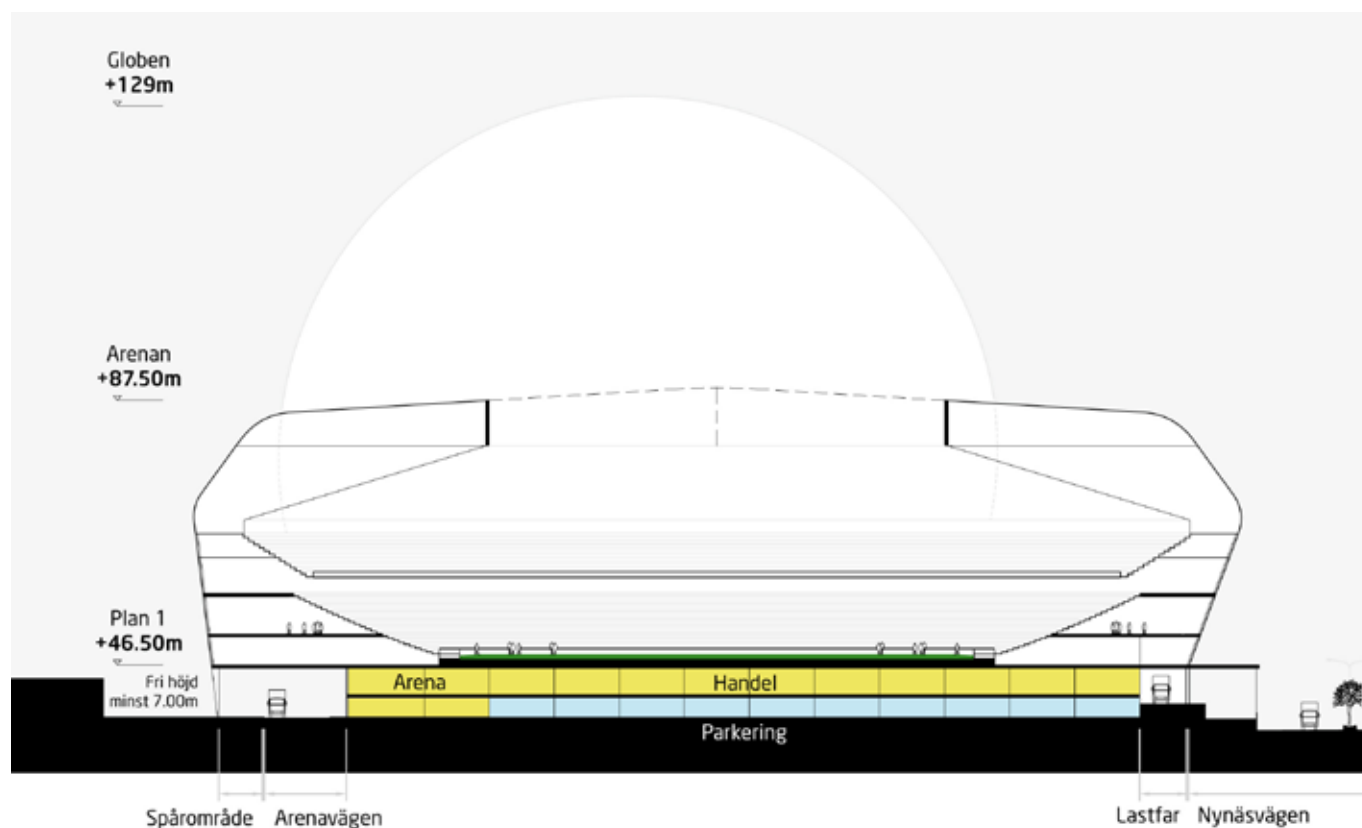
Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Mot bakgrund av detta kommer en MKB enligt MB 6 kap 11§ inte att upprättas. Däremot kommer en sedvanlig miljöutredning enligt Stockholm stads praxis upprättas och behandla följande frågor:

Den föreslagna utformningen av arenan kommer att teckna en silhuett som i höjd underordnar sig Globens kupol (illustration: White).



Natur- och rekreation

Delar av planområdet utgörs idag av parkmark (Sandstuparken). Grönska är ett viktigt och uppskattat inslag i stadsbilden och är samtidigt ett nödvändigt komplement till den storskaliga bebyggelsen och till trafikområdena. De gröna ytorna fungerar även som en länk till omkringliggande stadsstruktur och bidrar även till att skapa en god lokal klimatanpassning

Ett genomförande av Stockholmsarenan innebär att Sandstuparken tas i anspråk. Nya platser för rekreation behöver således skapas. Dessa kommer att ha en annan karaktär än dagens naturområde då de till stor del kommer att utformas på bjälklag och i form av gatuplanteringar. Var och på vilket sätt nya park- och rekreationsytor kan skapas i området för att på bästa sätt bidra till stadsbilden samt bidra till totalupplevelsen av arenan kommer att utredas i det fortsatta planarbetet.

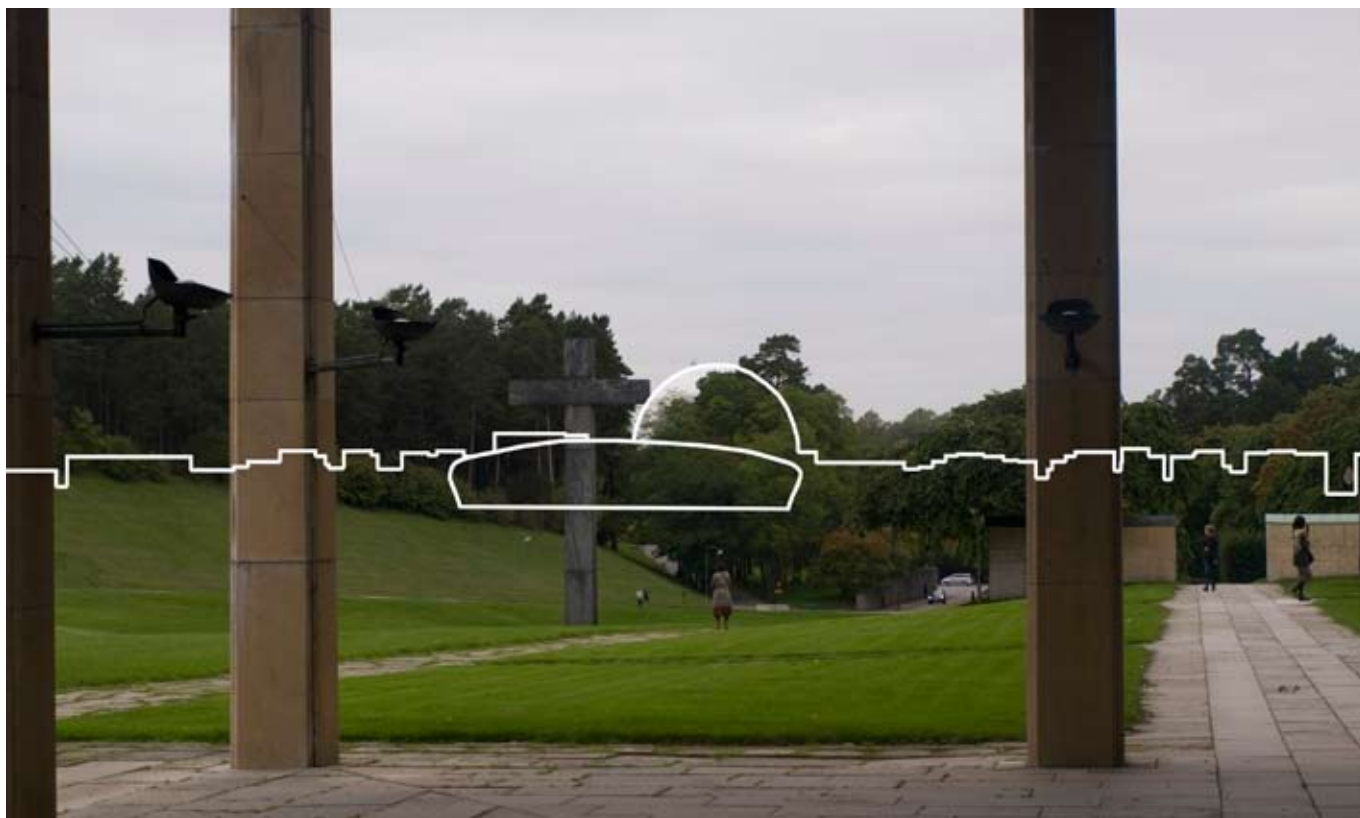
Stadsbild och kulturmiljö

Under planarbetet kommer placering och höjdsättning av arenan samt eventuella tillbyggnader till Globen Shopping och Quality Hotel Globe att studeras i förhållande till Globens siluett och övrig omkringliggande bebyggelse samt med hänsyn till eventuell visuell påverkan av världsarvet Skogskyrkogården.

Arenan föreslås utformas som en sammanhållen form utan utstickande balkar och master. Med den föreslagna utformningen och höjdsättningen kommer arenan att teckna en siluett som i höjd underordnar sig Globens kupol. Detta för att Globen alltså jämt skall vara den dominerande form som har blivit en symbol för Stockholm.

Studier visar att Stockholmsarenan med föreslagen utformning sannolikt inte kommer att synas från entrén till Heliga korsets kapell under den tid av året då träden har löv. Under vintertid är det dock möjligt att arenan kan skönjas. Stadsbyggnadskontoret bedömer att arenans visuella påverkan på Skogskyrkogården är begränsad då den om den syns kommer att ses i sammanhang med Globens mer dominerande siluett.

Stockholmsarenan kommer sannolikt inte att synas från entrén till Heliga korsets kapell i Skogskyrkogården (illustration: White).



Klimatpåverkan

Emissioner från trafik och transporter leder till ökad klimatpåverkan. Med bakgrund av detta blir det i det fortsatta planarbetet viktigt att belysa hur publiktransporter till och från arenan kan ske. Genom att bygga arenan så att kollektivtrafikanterns behov av genhet, bekvämlighet och komfort tillgodoses samt genom att begränsa antalet parkeringsplatser för arenan säkerställs att de allra flesta väljer att åka kollektivt. För att ytterligare stimulera kollektivtrafiken kan exempelvis biljettsystemet utformas så att kollektivresan ingår i biljettpriset och att färdvägen är enkel att förstå. Ett annat sätt att minska bilresandet och behovet av parkeringsplatser är att erbjuda attraktiva lägen för charterbussar och grupper. Vidare bör cykelparkeringar placeras i bättre lägen än bilparkeringar.

I det fortsatta planarbetet blir det även viktigt att studera hur arenan kan energiförsörjas på ett energieffektivt sätt. Avfalls- och godshanteringen både under produktion och med anläggningen i drift bör utföras så att klimatpåverkan minimeras. Resursförbrukning från ingående byggnadsmaterial, byggkonstruktioner samt under byggprocessen bör hållas minimal. Material, konstruktioner, installationer och byggmetoder väljs med låg miljöpåverkan.

Markföroreningar

Planområdet har under lång tid använts för olika typer av verksamheter, vilket innebär att det finns risk för markföroreningar. Exempelvis har det tidigare funnits en bensinstation på fastigheten Visthusboden 2. Vidare har delar av området haft karaktären av marginal-/skräpområde invid slakthusområdet, vilket kan innebära att föroreningar kan förekomma från så kallad spontantippning. En markundersökning kommer därför att utföras i det fortsatta planarbetet.

Dagvatten

I det fortsatta planarbetet kommer det att utredas hur dagvattnet på bästa sätt kan omhändertas. Genom att arenan föreslås placeras på mark som utgör delar av Brunkebergsåsen bör det finnas goda förutsättningar för lokal infiltration. Eventuella markföroreningar kan komma att påverka strategi för dagvattenhantering.

Grundvatten

Grundvattennivån varierar inom området med en högsta nivå på cirka + 38 m i den norra delen. Denna del avgränsas av en tröskel i form av berg strax söder om det befintliga hotellet där nivån faller till cirka + 32 m. Beroende på hur parkering och andra ytor inom arenan och handelstillbyggnaderna utformas kan vissa åtgärder för att inte sänka grundvattennivån komma att behövas i den norra delen.

Luftkvalitet

Tillgängliga prognoser och utredningar från Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund visar att kvävedioxid- och partikelhalterna (PM10) i luften vid Nynäsvägen, direkt öster om planområdet, ligger över miljökvalitetsnormernas gränsvärden. Beroende på hur arenan och hotelltillbyggnaden utformas och placeras i förhållande till Nynäsvägen, kan det finnas risk för en ökad exponering för människor av luftföroreningar. I det fortsatta planarbetet kommer frågan att undersökas för att undvika ett överskridande av miljökvalitetsnormerna där människor vistas.

Buller, vibrationer och ljusstörningar

Genom att Nynäsvägen i höjd med programområdet ligger i ett nedsänkt läge är vägtrafikbullret i området begränsat. Vägtrafikbuller förekommer dock från trafik på Arenavägen och vid lastning och lossning.

Arenan föreslås utformas med ett avrundat tak och med möjlighet att vid behov stänga det öppningsbara taket. Tack vare denna utformning kommer de kringliggande bostäderna inte utsättas för arenans strålkastarsken. Däremot kommer natthimlen att lysas upp av olika evenemang.

Vibrationer antas uppkomma främst under byggskedet, men kan eventuellt även uppstå under arenans drift.

I det fortsatta planarbetet kommer det att utredas hur störningar från arenan till omgivande bostadsbebyggelse kan minimeras.

SÄKERHET

En av de styrande faktorerna i projektet är säkerhet. I projektet samarbetar polis, räddningstjänst och sjukvård med fastighetsägare, verksamhetsutövare och fotbollsklubbar mm för att kunna uppnå en god säkerhet för besökare, personal och omgivning.

Brandskydd

Stockholmsarenan, de nya kommersiella ytorna, hotellet och parkeringsgaragen bör utgöra separata brandceller. Brandskyddet för dessa fyra enheter kommer att utredas mer i detalj i ett senare skede av projekteringen. I detta inledande skede studeras främst hur räddningstjänsten kan ges tillträde till arenan i förhållande till olika förslag på arenans exakta placering. I detta skede bedöms det att tre symmetriskt placerade angreppsvägar behövs för att säkerställa räddningstjänstens insats.

Utrymning

Arenan dimensioneras för att kunna utrymmas på maximalt 6 minuter. Arenans föreslagna utformning innebär att det är troligt att utrymning kommer att ske via 8 separata trapphus. För att möjliggöra en snabb utrymning är det av stor vikt att områdena runt arenan utformas på ett sätt som innebär att omfattande trängsel inte uppstår utanför arenan. Genom att skapa generösa gångytor kring arenan och samtidigt möjliggöra för passage över Nynäsvägen kan goda förutsättningar skapas för såväl utrymning som normala personflöden vid evenemang.

Med den i programmet redovisade utformningen av arenan och de intilliggande kommunikationsytorna finns det risk för att det kan skapas en situation där Arenavägen kan komma att behöva spärras av vid en evakuering samt att vissa ytor inom arenan mot Arenavägen behöver skiljas av som utrymningskorridorer. Utformningen av torget norr om arenan innebär att det även finns risk för trängsel vid en samtidig evakuering av Globen Shopping, Globen och den nya arenan. Detta kommer att studeras noggrant i det fortsatta planarbetet. Vidare behöver det säkerställas att räddningstjänsten på ett relativt enkelt sätt kan ta sig till och från arenan utan att behöva riskera att fastna i folkmassorna.

Farligt gods och miljöstörande verksamheter

Nynäsvägen är en primär transportled för farligt gods. Avståndet mellan arenan samt en eventuell tillbyggnad av Quality Hotel Globe och körbanan underskrider det av länsstyrelsen rekommenderade minimiavståndet för bebyggelse utmed vägar med farligt gods. En riskutredning har därför

genomförts av Brandskyddslaget med avseende på farligt gods på Nynäsvägen och Arenavägen. Utredningen visar att transporter av farligt gods på Nynäsvägen samt dess anslutningar till/från Södra länken medför en förhöjd risknivå inom programområdet. En sammanläggning av frekvenser och konsekvenser visar att risknivån ligger inom det område där man bör sträva efter att reducera risken så långt det är möjligt och det bedöms vara rimligt ur ett kostnads-/nyttaperspektiv. Detta innebär att man bör ta hänsyn till åtgärdernas kostnad i förhållande till den riskreducerade effekten. Det mycket begränsade antalet farligt godstransporter på Arenavägen innebär att dessa inte bedöms medföra mer än marginell påverkan på risknivån inom området.

Sammantaget har endast ett fåtal åtgärder för farligt godsolyckor bedöms vara rimliga att vidta i och med den begränsade påverkan på risknivån förknippad med dessa olyckor:

- Obebyggda områden inom cirka 15 meter från Södra länkens avfartsramp utförs så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
- Byggnaders ventilationssystem utformas med hänsyn tagen till risk för spridning av gaser vid olycka på anslutningar till/från Södra länken.
- Utrymningsstrategin för byggnader inom programområdet ska dimensioneras med placering av utrymningsvägar så att dessa är möjliga att utrymma bort från Nynäsvägen om en olycka inträffar på vägen.

I det fortsatta planarbetet kommer riskutredningen kompletteras så den även innefattar verksamheter inom Slakthusområdet öster om och bensinstationer söder om programområdet.

Trygghet och omgivningspåverkan

Evenemangen inom Globenområdet innebär temporärt stora flöden av människor. Dessa flöden kommer att studeras i det fortsatta planarbetet för att säkerställa en god framkomlighet och en trygg och säker miljö för alla. Det handlar om trygghet för dem som ska vistas på eller invid arenan och på vägen till och från denna. Det handlar även om trygghet för de mer passivt berörda, dvs. människor som bor och vistas inom influensområdet men som inte aktivt medverkar vid de evenemang som anordnas på arenan. I planarbetet kommer det att göras en övergripande genomgång och analys av de olika rekommendationer och riktlinjer som finns för trygga evenemang liksom för trygga bostadsområden. Mot bakgrund av denna kommer sedan Stockholmsarenans eventuella omgivningspåverkan att bedömas och åtgärder för att förebygga eller mildra denna att identifieras.

Fortsatt arbete

VIKTIGA PLANERINGSFRÅGOR

Detta program anger utgångspunkter och mål för den fortsatta planeringen. I nästa steg, planskedet, kommer förslaget att utvecklas och mer detaljerade studier att göras. Viktiga utredningsfrågor är arenans exakta placering, gestaltning, påverkan på stadsbilden, trafikangöring och parkeringsbehov samt miljö- och riskfrågor såsom utrymning, farligt gods, luftkvalité och klimatpåverkan. Vidare är det av stor vikt att belysas hur arenan kan integreras med övriga funktioner i Globenområdet, Slakhusområdet och runt Gullmarsplan samt hur Arenaområdets kopplingar till omgivande tunnelbanestationer och stadsdelar kan förstärkas.

PLANPROCESS OCH TIDPLAN

Ärendet handläggs med normalt planförfarande med programsamråd.

Preliminär tidplan för detaljplanarbetet för Stockholmsarenan:

Startpromemoria	12 juni	2008
Programsamråd	nov – dec	2008
Ställningstagande SBN	feb	2009
Plansamråd	maj – juni	2009
Utställning	okt	2009
Godkännande SBN	dec	2009
Antagande KF	mars	2010

Preliminär byggstart är sommaren 2010 och målsättningen är att inviga Stockholmsarenan under hösten 2012.

EKONOMISK BEDÖMNING

Den totala projektkostnaden för Stockholmsarenan beräknas i dagsläget uppgå till cirka 1,9 miljarder kronor.

Arenans intäkter bedöms kunna täcka de årliga driftkostnaderna, inklusive ränte- och kapitalkostnader. Finansieringen avses till betydande del ske genom försäljning av byggrätter för kommersiella lokaler på bland annat nuvarande Söderstadion samt i anslutning till den nya arenan.

Sammantaget anger genomförda kalkyler att det finns förutsättningar att bygga en arena i det föreslagna läget som är kostnadsneutral för staden.

Stockholmsarenan bedöms utöver detta bidra till stadens näringsliv med ett tillskott i konsumtion på cirka 30–70 miljoner kronor och en sysselsättningseffekt om mellan 20–50 årsarbetstillfällen per evenemang.

Medverkande

Programmet har upprättats av Daniel Larsson på stadsbyggnadskontorets planavdelning.

Underlag till programmet har tagits fram av Stockholm Globe Arena Fastigheter AB genom White och deras samarbetspartners WSP och Brandskyddslaget.

Katrin Berkefelt

Planchef

Daniel Larsson

Planarkitekt

STOCKHOLMSARENAN
EN ARENA I VÄRLDSKLASS


Stockholm
The Capital of Scandinavia