



Anna Lindqvist  
Fastighetsavdelningen  
08-508 270 26  
anna.lindqvist@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2008-12-16

## **Försäljning av fastigheten Össeby-Väsby 2:13 i Vallentuna kommun. Genomförandebeslut.**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Össeby-Väsby 2:13 i Vallentuna kommun för en köpeskilling om 15.000.000 kronor.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

### **Sammanfattning**

Fastighetsnämnden fattade 2007-08-27 ett inriktningsbeslut om stadens fastighetsbestånd i Vallentuna kommun, med huvudsaklig inriktning att avyttra fastigheterna. Beslutet gällde bland annat fastigheten Össeby-Väsby 2:13 i Vallentuna.

Mäklarfirman Carlsson Ring har på kontorets uppdrag bjudit ut fastigheten till försäljning under hösten 2008, och funnit en köpare till ett pris av 15.000.000 kronor. Ett köpekontrakt med sedvanliga villkor har upprättats och undertecknats av hyresgästen.

### **Utlåtande**

#### **Bakgrund**

Fastighetsnämnden fattade 2007-08-27 ett inriktningsbeslut om stadens fastighetsbestånd i Vallentuna kommun, med huvudsaklig inriktning att avyttra fastigheterna. Beslutet gällde bland annat fastigheten Össeby-Väsby 2:13 i Vallentuna.

---

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Kontrakt

Bilaga 3: Beskrivning Össeby-Väsby 2:13



### **Beskrivning**

Össeby-Väsby 2:13 ligger i södra Vallentuna öster om Vallentuna centrum. Närmare beskrivning av fastigheten finns i bilaga 3.

Össeby-Väsby 2:13 omfattar ca 190 hektar (ha) mark. Denna areal består till 137,4 ha av produktiv skogsmark, 52,6 ha av åkermark och resterande areal utgörs av väg och kraftledning. På fastigheten finns tre bostadshus och ett antal ekonomibygnader, såsom ett äldre stall, två ladugårdar, jordkällare och garage.

Fastighetskontorets upplåtelser på Össeby-Väsby 2:13 är följande: 2 bostadsavtal, 7 lokalavtal, 3 avtal om sidoarrende för jordbruksmark, 1 avtal om fiske och 1 avtal om jakträttsupplåtelse. På fastigheten finns ett ca 2 ha stort område som är utarrenderat med lägenhetsarrende till Lidberga Flygsällskap, som använder marken som flygfält för hobbyflygning.

### **Mål och syfte**

Flera av byggnaden på Össeby-Väsby 2:13 är i dåligt skick. Investeringar är snart förestående, vilket gör att kontoret ur förvaltningssynpunkt förordar en försäljning. Genom genomförandebeslut avseende försäljning av Össeby-Väsby 2:13 kan en del av inriktningsärendet om Vallentuna kommun slutföras.

### **Försäljningsorganisation**

Projektledare Anna Lindqvist på fastighetskontorets försäljningsenhet har det samlade ansvaret för försäljningen.

Marknadsföring av objektet har skett genom det ramupphandlade mäklar företaget Carlsson Ring, medan kontoret skött kontraktsfrågorna. Annonsering har skett dels på kontorets och Carlsson Rings hemsidor och dels genom annonsering i dagspress. Flera intressenter deltog i budgivningen som slutade på 15.000.000 kronor. Detta bud antogs av kontoret.

### **Tidplan**

Försäljningsprocessen påbörjades under sensommaren 2008 med besiktning av fastigheten tillsammans med mäklaren. Annonsering med visning och budgivning mellan intressenterna skedde under oktober 2008. Köpekontrakt undertecknades 28 oktober 2008. Tillträde kan ske när nämndärendet vunnit laga kraft.

### **Köpekontrakt**

Kontoret och köparen har undertecknat bilagt köpekontrakt och handpenningen är erlagd. Köpevillkoren är sedvanligt förekommande. Kontraktet är villkorat av fastighetsnämndens godkännande av försäljningen. Köpare är Västra Berga Lantbruk AB.



### **Ekonomi**

Köpeskillingen för Össeby-Väsby 2:13 uppgår till 15 mkr. Fastigheten är taxerad till 5,9 mkr. Bokfört värde är 3,8 mkr. Totala intäkter för Össeby-Väsby 2:13 där skog, arrenden, hyror och övriga upplåtelser är inkluderade, beräknas uppgå till ca 155.000 kronor för 2009 och kostnaderna beräknas till ca 290.000 kronor. Totalt bedöms försäljningen förbättra nämndens resultat med + 20 000 kronor för 2009.

### **Slut**