

## Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2008

<u>Sålda fastigheter under året</u>		<u>Överlåten till</u>	
Rämmen 1:144	sommargård	Extern köpare	
Apotekaren 22		Extern köpare	
Erstavik 6:1, fastigh regl		SMÅA	
Nålflen 1 fd Mellansjö 3:27		Extern köpare	
Väst-Tibble 1:2, L:a Väst-Tibble		Extern köpare	
Snäckstavik 7:1, skolan		Extern köpare	
Väsö 1:43, Synsholmen	sommargård	Extern köpare	
Hörningsholm 2:214, Elsaborg		Extern köpare	
Salem 28:1, mark		Extern köpare	
Betsede 1:81	sommargård	Extern köpare	
Djurö 4:238, 4,65	sommargård	Extern köpare	
Skå-Edeby 4:10 fd del av 4:1, Tuna gård		Extern köpare	
Tureholm 2:20, 2:61	sommargård	Extern köpare	
Viadmarken 1:1, mfl (Kungsdalen)		Extern köpare	
Salem 5:68 del av		Extern köpare	
Husby 1:2 mfl, Ekerö		Extern köpare	
Nolvik 3:2, 2:2-Danebo	sommargård	Extern köpare	
Tjäderhönan 1, Salem		Extern köpare	
Nybyggaren 4, Salem		Extern köpare	
Ersboda 1:1. Salem		Extern köpare	
Väggarö 5:3		Extern köpare	
<b>Försäljningslikvid</b>			<b>882 752 000</b>
<b><u>Bokfört värde</u></b>			<b><u>-189 888 817</u></b>
<b>Reavinst fastighetsförsäljningar</b>			<b>692 863 184</b>
<b><i>varav reavinst sommargårder</i></b>			<b><i>46 600 000</i></b>

<u>Sålda bostadsrätter under året</u>	<u>Överlåten till</u>	
Inga försäljningar under året	-	0

<u>Köpta bostadsrätter under året</u>
Gunnebo 3
Kolmilan 3

<b>Anskaffningsvärde bostadsrätter</b>	<b><u>15 509 000</u></b>
--	--------------------------

**Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2008**Överförda fastigheter till annan förvaltning inom staden

Traviata 1  
Anisen 1  
Tältlägret 5  
Skarpnäcks gård 1:1 del av pumphus  
Tappen 3

Överlåten till

Exploateringsnämnden  
Exploateringsnämnden  
Exploateringsnämnden  
Exploateringsnämnden  
Exploateringsnämnden

**Överfört bokfört värde till annan förvaltning****8 010 737**Överförda fastigheter från annan förvaltning inom staden

Stora Essingen 1:26

48 Bergrum på fastigheter som redan finns hos fastighetsnämnden eller disponeras med servitutsrätt

Brandstationsfastigheter

Johannes Mindre 10 - Johannes brandstation  
Sturen Minsta 1 - Katarina brandstation  
Ripan 8 - Östermalms brandstation  
Kartogos Backe 3 - Kungsholmens brandstation  
Dräkten 1 - Brännkyrka brandstation  
Mjölsäcken 1 - Farsta brandstation  
Brandstegen 1 - Hägerstens brandstation  
Grenå 3 - Kista brandstation  
Johannelund 6 - Vällingby brandstation  
Ektorp 2:27 i Haninge - Brandförråd  
Ågesta 2:11 - byggnader på befintlig fastighet

Överlåten från

Exploateringsnämnden  
Överlåtna från brand och räddningsnämnden

**Tillkommande bokfört värde från andra förvaltningar****279 696 794**

**Nämndens försäljningar, köp, överlåtelser och nedskrivningar av fastigheter under 2008**

<u>Nedskrivning av fastighetsvärden</u>	<u>Markvärde</u>	<u>Byggnadsvärde</u>
Myrängen 2:24		
Myrängen 2:27		
Orlångsjö 1:11		
Orlångsjö 1:12		
Orlångsjö 1:3		
Orlångsjö 2:10		
Orlångsjö 2:3		
Orlångsjö 2:5		
Orlångsjö 2:8		
Orlångsjö 2:9		
Orlångsjötorp 1:1		
Ågesta 1:3		
<b>Summa nedskrivet markvärde</b>	<hr/> <b>5 582 248</b>	
Skarpnäcks gård 1:1, pumphus rivning		
Grimsta 1:2, kaananbadet omkl.hytter rivn		
Skärholmen 2:1, byggnader för rivning		
Bränninge 1, byggnad för rivning		
<b>Summa nedskrivet byggnadsvärde</b>		<hr/> <b>7 958 683</b>
<b>Summa nedskrivningar</b>		<hr/> <b>13 540 931</b>



#####



2790692