



Lars Edwin Andersson  
Fastighetsavdelningen  
08-508 270 76  
[lars-edwin.andersson@fsk.stockholm.se](mailto:lars-edwin.andersson@fsk.stockholm.se)

Till  
Fastighetsnämnden 2009-02-03

## Torgtaxor för torghandel i Stockholm kommun

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till torgtaxor för Stockholms kommuns torgplatser.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

### Sammanfattning

I detta ärende föreslår kontoret en förenkling av avgiftssättningen av nämndens ca 160 st torgplatser och att taxorna i likhet med trafik- och renhållningsnämndens markupplåtelseavgifter utgår från ett kvadratmeterpris med åtta olika nivåer, där storlek och lägesfaktorer får bestämma den slutliga avgiftsnivån.

### Utlåtande

#### Bakgrund

Fastighetsnämnden övertog under 2008 ansvaret för samtliga Stockholms ca 160 st torgplatser från trafik- och renhållningsnämnden. Sedan tidigare har nämnden ansvar för Hötorget och Östermalmstorg. Trafik- och renhållningsnämnden hade i sin tur året dessförinnan övertagit ansvaret för torgplatserna från stadsdelsförvaltningarna.



Vid kontorets genomgång av avgifterna konstaterades att det inte fanns någon enhetlig grund för hur dessa bestämts och därför fanns det nästan lika många nivåer som antal torgplatser. På vissa platser såsom exempelvis Rinkeby Torg hade någon justering av avgifterna inte gjorts på länge. Kontoret beslöt därför att se över avgiftssättningen i syfte att förenkla, förtydliga och anpassa avgiftsnivån utifrån läget för torgplatsen.

### **Kontorets förslag**

I arbetet med att få ett enklare och tydligare system när det gäller avgiftssättningen av torgplatserna har kontoret diskuterat med trafikkontoret om deras sätt att bestämma sina markupplåtelseavgifter. De utgår vid prissättningen från ett kvadratmeterpris som skiljer sig mellan olika områden. Detta system är enkelt både för trafikkontoret och deras kunder. Kontoret föreslår därför att en prissättning för torgplatserna ska utgå från ett kvadratmeterpris och att ett antal nivåer fastställs. Vid fastställande av vilket kvadratmeterpris en viss torgplats ska viktas bland annat närheten till kommunikationer, större handelsplatser, om platsen är utrustad med el och jalusier etc.

Kontoret föreslår att åtta stycken olika avgiftsnivåer ska användas, lägsta nivå 1.000 kr/kvm och högsta 4000 kr/kvm. Den lägsta avgiften är tänkt att användas på de mindre attraktiva platserna medan den högsta är tänkt för de mest attraktiva platserna. I bilagan framgår vilka nivåer som kontoret föreslår för respektive torgplats och vilka kvadratmeterpriser som gällt tidigare.

Förslaget innebär att vissa torgplatser får en höjning av avgiften medan andra får en sänkning.

### **Ekonomi**

Med de föreslagna avgiftsnivåerna kommer kontorets intäkter att öka med knappt 8 % eller med ca 600.000 kronor.

**SLUT**