



FASTIGHETSKONTORET

*Projektnr 1711
KONTRAKTSVILLKOR
EPC-PROJEKT
PROJEKTUPPFÖLJNING*

AVTAL OM PROJEKTUPPFÖLJNING

mellan

Stockholms stad

och

YIT Sverige AB



§ 1 Parter

Beställare: Stockholms stad genom dess Fastighetsnämnd
(nedan "Beställaren")

Org nr: 212000-0142

Adress: Fastighetskontoret
Box 8312
104 20 Stockholm

Ombud: Mikael Forkner

Entreprenör: YIT Sverige AB
(nedan "Entreprenören")

Org nr: 556052-8753

Adress: Armégatan 40
171 22 Solna

Ombud: Fredrik Sederholm

Projektledare: Joakim Sellgren

Beställaren och Entreprenören har denna dag ingått avtal på de villkor som anges i detta avtal samt bilagor (nedan benämnt "Avtalet")

§ 2 Målsättning

Entreprenören skall inom sitt totalåtagande för det avtalade EPC-projektet under denna Fas 3 kontrollera att av Beställaren personal eller av Beställaren anlitad serviceentreprenör utför tillsyn, skötsel och service i enlighet med av Entreprenören upprättade drift och underhållsinstruktioner i sådan omfattning att årliga energibesparingar åstadkommes och att efterfrågat inneklimat levereras. Vidare skall Entreprenören utföra felavhjälpande underhåll. Detta felavhjälpande underhåll utförs av Entreprenören under dennes garantiåtagande från genomförd totalentreprenad under Fas 2.



Objekt som omfattas är de system och den utrustning som ingår i de tidigare genomförda Faserna 1 och 2 enligt "Avtal om EPC-projekt" daterat 2007-10-03. Entreprenaden skall utföras i enlighet med detta mål.

§ 3 Omfattning

Entreprenörens åtagande framgår av de i § 4, Avtalshandlingar, förtecknade kontraktshandlingarna.

§ 4 Avtalshandlingar

Förekommer i nedan nämnda handlingar motstridiga uppgifter gäller de – med ändring av ABFF 04 punkt 3 – i nedan angiven ordning såvida omständigheterna inte uppenbarligen föranleder annat.

01 Avtal om EPC-projekt daterat 2007-10-03, exklusive avtalshandlingar 05 och 06 då dessa åberopas nedan som handlingar 06 och 07

02 Detta Avtal om projektuppföljning

03 Projektutvecklingsrapport 2008-08-15 rev.1 090112 för fastigheterna Abjörn 15, Alstavik 1, Biografen 2, Dosthoffska huset 1, Eldkvarnen 1, Fiskaren större 21, Gurkan 2, Hasseln 4, Heimdall 22, Pilträdet 11, Pilträdet 9, Skansen 23, Stadsgården 1, Svavelsyran 3.

04 ABFF 04

05 Aff-definitioner 04

06 Anbud daterat 2007-09-03

07 Förfrågningsunderlag för EPC-projekt med bilagor, daterat 2007-05-31

§ 5 Utförande

Entreprenören skall genomföra de åtaganden som framgår av kontraktshandlingarna. Beställarens egen personal eller av beställaren utsedd serviceentreprenör skall utföra tillsyn, skötsel och service i enlighet med de drift- och underhållsinstruktioner som Entreprenören upprättat under Fas 2 samt i enlighet med den utbildning som Entreprenören likaledes under fas 2 gett till de personer som skall sköta tillsyn, skötsel och service. De personer som under Fas 3 kommer att sköta tillsyn, skötsel och service erhåller från Entreprenören erforderliga instruktioner för genomförandet av sitt arbete. Det är Entreprenörens åtagande att kontrollera att tillsyn, skötsel och service blir utfört i sådan omfattning att årliga energibesparingar åstadkommes och att efterfrågat inneklimat levereras. Det åligger Entreprenören att skriftligen informera Beställaren i det fall hans kontroll ger vid handen att tillsyn, skötsel och service inte utförs i enlighet med upprättade instruktioner. Fullgör inte Beställaren sitt åtagande att vid sådan skriftlig information från Entreprenören rätta till avvikelser, upphör besparingsgarantin att gälla för det objekt för vilket avvikelser meddelats intill avvikelserna är åtgärdade.



§ 6 Organisation

Namn på Entreprenörens brandskyddsansvarige (tillståndsansvarig) meddelas före kontraksarbetena påbörjas.

§ 7 Tider

Entreprenören ska påbörja förvaltningsentreprenaden omgående efter godkänd slutbesiktning för respektive objekt inkluderad i Fas 2. Entreprenadtiden är nio år räknat från den tidpunkt då den sista fastigheten blivit godkänd vid slutbesiktning och Totalentreprenaden i sin helhet blivit godkänd.

Årligt kontraktsmöte, vid vilken årsavstämning sker, skall äga rum med start ett år efter färdigställande hos Beställaren.

§ 8 Ansvar

Entreprenören har, som en följd av lämnad entreprenadgaranti från Fas 2, garantiansvar för material, varor, arbetsprestation, funktion / prestanda under fem år och för prestation enligt Projektutvecklingsrapport, Bilaga C under entreprenadtiden.

§ 9 Ekonomi

För sitt åtagande erhåller Entreprenören ersättning med ett fast pris om 1,00 kr/kvm per år, exklusive moms för den yta som omfattas av åtgärder i Fas 2.

Den årliga ersättningen indexregleras. Under avtalstiden skall indexreglering ske av ersättningen för kontraksarbetena med hänsyn till förändringar i AKI TK (SN192-28-35). Ersättningen för kontraksarbetena skall anses anpassade till indextalet för januari månad 2007, som utgör basal.

Entreprenören och Beställaren delar 30/70 på den besparing som överstiger den projekterade energibesparingen enligt Projektutvecklingsrapporten för de objekt där entreprenören garanterar en besparing.

Beställaren äger rätt att fakturera Entreprenören för eventuell underprestation (prestationsvite) mot gällande energibesparingsgarantin enligt Projektutvecklingsrapporten.

Bonus och viten för över- och underprestation skall kalkyleras utifrån de mediapriser som är angivna i Projektutvecklingsrapporten 2008-08-15 rev.1.

§ 10 Avslutande statuskontroll

Efter att Fas 3 är avslutad skall avslutande statuskontroll genomföras.



§ 11 Tillägg och ändringar

Tillägg till och ändringar i detta Avtal skall för att gälla vara skriftliga och undertecknade av behöriga företrädare för båda parter samt tydligt anges såsom tillägg till eller ändringar i detta Avtal.

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav finnas ogiltig, skall detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan då skall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning i Avtalet ske.

§ 12 Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter

Part har inte rätt att utan motpartens föregående skriftliga medgivande helt eller delvis överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal. Dock är parterna överens om att för det fall att någon eller flera fastigheter försäljs äger den eller de nya fastighetsägarna rätt att ta över den del av Avtalet som gäller berörda fastigheter.

§ 13 Avtalets giltighet

Avtalet är för sin giltighet villkorat av att kommunfullmäktige i Stockholms stad fattar beslut om att antaga detta Avtal.

§ 14 Tvist

Tvist på grund av avtalet skall avgöras av allmän svensk domstol. Stockholms tingsrätt skall vara forum i första instans.

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Beställare

2009-01-12

.....
(Behörig firmatecknare)

Mikael Forkner

Entreprenör

2009-01-12

.....
(Behörig firmatecknare)

Fredrik Sederholm