



FASTIGHETSKONTORET

*Projektnr 1711  
KONTRAKTSVILLKOR  
EPC-PROJEKT  
PROJEKTGENOMFÖRANDE*

**AVTAL OM  
PROJEKTGENOMFÖRANDE**

mellan

Stockholms stad

och

YIT Sverige AB



### § 1 Parter

**Beställare:** Stockholms stad genom dess Fastighetsnämnd  
(nedan "Beställaren")

Org nr: 212000-0142

Adress: Fastighetskontoret  
Box 8312  
104 20 Stockholm

Ombud: Mikael Forkner

**Entreprenör:** YIT Sverige AB  
(nedan "Entreprenören")

Org nr: 556052-8753

Adress: Armégatan 40  
171 22 Solna

Ombud: Fredrik Sederholm

Projektledare: ~~Ears Fredriksson~~

(nedan "Entreprenören")

Beställaren och Entreprenören har denna dag ingått avtal på de villkor som anges i detta avtal samt bilagor (nedan benämnt "Avtalet")

### § 2 Bakgrund och syfte

Avtalet ansluter till "Avtal om EPC-projekt", daterat 2007-10-03, och "Avtal om Projektutveckling" daterat 2007-10-03, ingångna mellan samma parter och utgör den avtalsgrund som skall råda mellan parterna under Fas 2: "Projektgenomförande".

### § 3 Omfattning

Entreprenören åtager sig att för Beställarens räkning genomföra en totalentreprenad bestående av att leverera och installera utrustning samt utföra tjänster i överensstämmelse med de i § 4, Avtalshandlingar, förtecknade kontraktshandlingarna.



*Projektnr 1711  
KONTRAKTSVILLKOR  
EPC-PROJEKT  
PROJEKTGENOMFÖRANDE*

#### **§ 4 Avtalshandlingar**

Förekommer i nedan nämnda handlingar motstridiga uppgifter gäller de – med ändring av ABT 06 kap 1 § 3 – i nedan angiven ordning såvida omständigheterna inte uppenbarligen föranleder annat.

01 Avtal om EPC-projekt daterat 2007-10-03, exklusive handlingar 02, 03, 04, 05 och 06 då dessa åberopas nedan som handlingar 04, 05, 06, 07, och 08

02 Detta Avtal om Projektgenomförande

03 Projektutvecklingsrapport 2008-08-15 rev.1 090112 för fastigheterna Abjörn 15, Alstavik 1, Biografen 2, Dosthoffska huset 1, Eldkvarnen 1, Fiskaren större 21, Gurkan 2, Hasseln 4, Heimdall 22, Pilträdet 11, Pilträdet 9, Skansen 23, Stadsgården 1, Svavelsyran 3.

04 Ändringar i ABT 06 antecknade i sammanställning i AFD.111

05 ABT 06

06 Protokoll från möte om punkter att förtydliga och förhandla EPC-projekt 2007-09-17

07 Anbud daterat 2007-09-03

08 Förfrågningsunderlag för EPC-Projekt med bilagor, daterat 2007-05-31

#### **§ 5 Tider**

Entreprenören får påbörja kontraksarbetena efter att detta avtal skrivits under av vardera parten och beställarens beslutsorganisation fattat beslut att antaga avtalet. Kontraksarbetena skall vara färdigställda 20 månader efter kommunfullmäktiges beslut att antaga avtalet.

#### **§ 6 Ansvar**

Garantitiden avseende material, varor, arbetsprestation och funktion/prestanda skall vara fem år. Tiden räknas från den tidpunkt då samtliga objekt blivit godkända vid delslutbesiktningar.

Utöver ovan nämnda entreprenadgaranti omfattar Entreprenörens garantiåtagande också - som tillägg till ABT 06 kap 4 § 7 - en prestationsgaranti avseende årliga energibesparingar under nio år. Tiden räknas från den tidpunkt då samtliga objekt blivit godkända vid slutbesiktning.

Viten och bonus enligt Förfrågningsunderlag daterat 2007-05-31.

#### **§ 7 Ekonomi**

För sitt åtagande erhåller Entreprenören ersättning med ett fast pris om 78 000 000 SEK (sjuttioåtta miljoner svenska kr) (exklusive moms). Angivet fast pris skall inte indexregleras.

Som ersättning för Entreprenörens åtaganden enligt detta avtal skall Beställaren erlagga betalning enligt betalningsplan. Denna kommer att upprättas i enlighet med förfrågningsunderlaget.



Besparingar under Fas 2 tillfaller Beställaren.

### **§ 8 Besiktning**

Besiktningssman utses av Beställaren.

Delslutbesiktningar skall utföras enligt i fastlagd tidplan angiven färdigställandetidpunkt för varje objekt.

Exakt tidpunkt för delslutbesiktningar överenskommes separat.

### **§ 9 Tillägg och ändringar**

Tillägg till och ändringar i detta Avtal skall för att gälla vara skriftliga och undertecknade av behöriga företrädare för båda parter samt tydligt anges såsom tillägg till eller ändringar i detta Avtal. Motsvarande ändringar skall införas i Avtalet om Projektuppföljning och dess bilagor.

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav befinnas ogiltig, skall detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan då skall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning i Avtalet ske.

### **§ 10 Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter**

Part har inte rätt att utan motpartens föregående skriftliga medgivande helt eller delvis överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal. Dock är parterna överens om att för det fall att någon eller flera fastigheter försäljs äger den eller de nya fastighetsägarna rätt ta över den del av Avtalet som gäller berörda fastigheter.

### **§ 11 Avtalets giltighet**

Avtalet är för sin giltighet villkorat av att kommunfullmäktige i Stockholms stad fattar beslut om att antaga detta Avtal.

### **§ 12 Tvist**

Tvist på grund av avtalet skall avgöras av allmän svensk domstol. Stockholms tingsrätt skall vara forum i första instans.

---

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.



FASTIGHETSKONTORET

*Projektnr 1711  
KONTRAKTSVILLKOR  
EPC-PROJEKT  
PROJEKTGENOMFÖRANDE*

**Beställare**

2009-01-12

A blue ink signature of Mikael Forkner, written in a cursive style.

.....  
(Behörig firmatecknare)  
Mikael Forkner

**Entreprenör**

2009-01-12

A blue ink signature of Fredrik Sederholm, written in a cursive style.

.....  
(Behörig firmatecknare)  
Fredrik Sederholm