



Ängsholms gård



Ängsholm är en större jord- och skogsbruksfastighet i Sörmland. Fastigheten utgör en egen holme i havet och erbjuder jakt, omfattande fiske, välarronderad åkermark, rikligt skogsbruk och havsbad.



Historik

Under 1300-talet tillhörde Ängsholm Folkungaätten. Efter att ha ägts av flera olika adelsfamiljer överfördes egendomen 1692 till kronan. Egendomen anslogs då som boställe åt översten för regementet Adelsfanan. Efter upplösningen av Adelsfanan 1809 utarrenderades Ängsholm och inköptes 1914 av direktör Philip Wersén. Stockholms stad förvärvade egendomen 1967.

Läge

Ängsholm eller Engholm som gården också benämns, ligger vid Näslandsfjärden av Mörköviken. Gården är belägen på nordligaste delen av Mörkö i Södertälje kommun. Markerna utgörs av öppen mark, skog och hav. Avståndet till Stockholm är cirka 7 mil.

Arrendator

Åkermarken och flera byggnader är upplåtna på arrende. Den nuvarande arrendatorsfamiljen tillträdde 1953. Upplåtelsen har skett som gårdsarrende, vilket innebär att förutom åkermark och ekonomibyggnader ingår även bostad för arrendatorn, dennes familj eller anställda. Arrendatorn har låtit inskriva en intresseanmälan enligt lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället. Det ger arrendatorn möjlighet att förvärva fastigheten före annan köpare till samma villkor. Arrendatorn har fått erbjudande om att köpa egendomen, men tackat nej till erbjudandet.

Byggnader

Byggnadsbeståndet på Ängsholm utgörs av nio hus för boende och flera ekonomibyggnader av varierande ålder, modernitet och skick. Bostäderna vid brukningscentrum utgörs av två större bostadshus, ett hus med två bostadslägenheter samt en lägenhet inredd över den gamla smedjan. Vid gårdscentrum finns även ett gammalt vattentorn bevarat. Vid Lilla Dåderö som ligger centralt på egendomen finns en permanentbostad samt fyra mindre sommatorp.

Arrendatorsbostad

Som huvudbyggnad betecknas den arrendatorbostad som är belägen några hundra meter nordost om brukningscentrum. Byggnaden uppfördes någon gång mellan 1916-1920. Den taxerade boytan uppgår till 252 m². Huset ingår i gårdsarrendet.



I källaren under huset finns tvättstuga, ett pannrum, ett förrådsrum med en oljetank, ett hobbyrum och ett trapprum med förbindelse till bottenvåningen.

Pannan och oljetanken används inte då huset värms via vattenburen el. I källaren finns tecken på viss fuktgenomträngning på norra vägg-sidan. Byggnadsstommen är av tegel som tilläggsisolerades och försätts med träpanel 1985. Huset har tak av betongpannor och kopplade tvåglasfönster. På bottenvåningen finns kök med öppen spis, vardagsrum med öppen spis, WC, matsal med öppen spis och bardel samt en hall. Matsalen har ekparkett och övriga golv har plastmatta. I anslutning till matsalen finns en uteplats i söder. Utanför hallen på husets norra sida finns en stor överbyggd veranda.

Övre botten: Möblerbar hall med trappa till vindsvåningen, arbetsrum med vidbyggd garderob, sovrum och ett badrum. Vindsvåningen har två rum undernock. Ett sovrum och ett genomgångsrum som kan användas som arbets- eller sällskapsrum.

Vatten till arrendatorbostaden och byggnaderna vid brukningscentrum tas från egen spetsbrunn.



Enligt uppgift finns det problem med vattensystemet i form av igenslammning, vattentillgången är dock god. Avlopp från byggnaderna vid brukningscentrum går till en äldre trekammarbrunn, arrendatorbostaden har en egen trekammarbrunn med enklare avrinning.

I anslutning till arrendatorbostaden finns Packhuset. Packhuset är packeriet som hörde till ett f d växthus eller orangeri. Byggnaden är uppförd i pampig stil med sandsten under tegeltak med renoveringsbehov. Ytan rymmer lektionssal på övervåningen samt lagerlokal och växtrum på bottenvåningen. I källarvåningen finns tecken på fuktskador och vattengenomträngning.

Byggnaden har ett mycket eftersatt underhåll och kan betraktas som rivningsobjekt.



Arbetarbostaden

Arbetarbostaden är belägen på en höjd strax nordost om ekonomibygnaderna. Från huset finns viss sjöutsikt. Byggnaden är i två plan och uppfördes någon gång mellan 1916-1920. Grundläggningen är av typen torpargrund med en putsad fasad på en stomme av tegel under ett tegeltak. Undertaket är enligt uppgift i behov av underhåll. Uppvärmningen sker genom vattenburet system från vedpanna med elpatron. Värmepannan är från 1980-talet. Fönstren är i behov av renovering. Boytan på cirka 210 m² är fördelad på sju rum och kök enligt följande:

Nedre botten: Tre rum inklusive vardagsrum och kontor, kök, separat WC och biyta.

Övre botten: Fyra rum varav två sovrum, vidare två våtrum (dusch/bad/WC samt tvättstuga/WC) båda med kakel och klinker.

Kök och våtrum är av äldre standard. Byggnaden har invändigt renoveringsbehov. Fasad och fönster är i behov av underhåll. Det finns problem med vattenläckor i anslutning till takkuporna.

I omedelbar anslutning till byggnaden finns garage, panncentral och en hundgård.

Tomtområdet kring huset är litet, men har sjöutsikt från baksidan där det även finns en stenterrass. Bostaden ingår i gårdsarrendet.

Tallbacken

Tvåplansbyggnad belägen mellan Smedjan och Arbetarbostaden. Byggnaden ligger på samma höjd som arbetarbostaden. Huset uppfördes någon gång mellan 1916-1920. Byggnaden rymmer två lägenheter. Grundläggningen är av typen torpargrund med en putsad fasad på en stomme av tegel under ett nyare tegeltak. Fasaden är i behov av underhåll. Fönstren är kopplade tvåglasfönster, även de bör ses över. Uppvärmning genom direktverkande el (och luftvärmepump). Båda skorstenstockarna är utdömda.

Den övre lägenheten består av kök i markplan, samt fyra rum och toalett med dusch på övre plan. Lägenheten är renoverad under senare år och är i bra skick. Alla ytskikt är renoverade.

Köket renoverades samtidigt och har normal standard med kyl, frys och diskmaskin. Badrummet har wc, dusch och tvättmaskin. Badrummet med kakel på väggarna och våtrumsmatta. Lägenheten är vakant och tillgänglig för ny ägare.

Nedre lägenheten består av två rum och kök. Bostaden är renoverad och har modern utrustning i köket, nyare skåp och luckor. Golven är relativt nyligen slipade. Även badrummet har renoverats och kaklats på senare tid. Bostaden är för närvarande uthyrd och inbringar en hyra om cirka ca 33 600 kr/år.

Smedjan

Smedjan är en tvåplans byggnad som uppfördes mellan 1916-1920. Grundläggningen utgörs av en betongplatta, stommen är av putsat tegel under tegeltak.

Nedre botten utgörs av en gammal smedja som numera är inredd som tvättstuga och förvaringsutrymme.

Övre botten rymmer en lägenhet inredd för permanentboende. Boytan är cirka 70 m² fördelat på tre rum och kök, uppvärmningen sker med direktverkande el, en vedkamin och en luftvärmepump. Byggnaden renoverades invändigt 1982. Gavlarna är försedda med plåtskoningar som enligt arrendatorn är dåliga och inte tätar. Taket är i behov av renovering. Byggnaden ingår i gårdsarrendet.

Dåderö

Dåderö har inte besiktigats invändigt. Huset är beläget i sydsluttning vid Lilla Dåderö. Från Dåderö har man utsikt över markerna och havet på höst- och vinterhalvåret.

Boytan är enligt Stockholms stads byggnadsförteckning 98 m². Grundläggningen är av typen torpargrund, stommen är av trä med locklistpanel under ett tak av tegel. Fönstren är kopplade tvåglasfönster. Uppvärmning sker troligtvis med vedpanna. Husets vatten kommer från en borrhälsbrunn som delas med flera andra hus. Avlopp till trekammarbrunn utan infiltrationsbädd. På tomten finns även en liten gäststuga samt uthus.

Dåderö uthyres för permanentboende med en årlig intäkt på ca 33 500 kr.





Solhöjden

Solhöjden har inte besiktigats invändigt. Huset ligger i en sydsluttning.

Boytan är cirka 37 m². Grundläggningen är av typen plintgrund, stommen är av trä med locklistpanel under ett tak med tvåkupigt tegel. Byggnaden är enligt uppgift eventuellt angripen av hussvamp. Uppvärmningen sker med vedspis. Sommarvatten finns på tomten. Avlopp saknas. El finns indraget. Huset rymmer ett pentry och ett rum med öppen spis samt ett sovrum.

Solhöjden uthyres för sommarboende med en årlig intäkt på 7 700 kr.

Solbacken

Solbacken har inte besiktigats invändigt. Mindre torp beläget vid liten väg.

Boytan är cirka 26 m². Grundläggningen är av typen torpargrund, stommen är av timmer med locklistpanel under ett tak av enkupigt tegel. Uppvärmningen sker med vedspis. Det finns sommarvatten på tomten. Avlopp saknas. El finns indraget. Huset rymmer ett rum och kök med vedspis, det finns även ett litet uthus i anslutning till torpet.

Solbacken uthyres för sommarboende med en årlig intäkt på 7 100 kr.

Emgården

Emgården har inte besiktigats invändigt. Byggnaden är ett lite större torp invid en mindre väg.

Boytan är cirka 85 m². Grundläggningen är av typen torpargrund, stommen är av timmer med locklistpanel under ett tak av enkupigt tegel. Träpanelfasad och vattbrädor i behov av renovering. Fönstren är av englastyp. Uppvärmningen sker troligtvis med vedspis. Sommarvatten finns på tomten. Avlopp saknas. El finns indraget.

Emgården uthyres för sommarboende med en årlig intäkt på 17 900 kr.

Tidlunda

Tidlunda har inte besiktigats invändigt. Byggnaden är ett mindre torp med viss sjöutsikt.

Bostället ligger i närheten av Emgården.

Boytan är cirka 37 m². Grundläggningen är av typen torpargrund, stommen är av trä med locklistpanel under ett tak av tvåkupigt tegel. Uppvärmningen sker med öppen spis och direktverkande el. Sommarvatten finns på tomten. Avlopp saknas. Taket och fasaden är i behov av renovering.

Tidlunda uthyres för sommarboende med en årlig intäkt på 13 500 kr.

Tomtmark

Fastigheten Ängsholm 4:7 är avstyckad 1967, troligen som tomtmark. Arealen är 3 872 m².

Fastigheten kan eventuellt användas för bostadsbebyggelse, bygglov eller förhandsbesked finns dock ej. Väg finns till angränsande tomt, men framdragen VA och el saknas.

På ön Koholmarnas norra del finns enligt uppgift en förfallen seglarstuga som inte nyttjas/hyrs ut idag. Stugan ligger på tomt med sjöutsikt i två väderstreck. Uppgiften om seglarstugan har inte kunnat bekräftas.

Ekonomibyggnader

Samtliga ekonomibyggnader är belägna i direkt anslutning till gårdens brukningscentrum.

Byggnaderna är uppförda med ovanlig arkitektur, vilken ger dem en pampig utstrålning.

Ekonomibyggnaderna är överlag i medelgott skick. Renoveringsbehov finns framför allt på taken. På fastigheten bedrivs spannmålsjordbruk av gårdsarrendatorn som också driver en friluftsbutik i en av de mindre ekonomibyggnaderna.



Gamla ladugården

Den totala byggnadsytan är inklusive gavlar cirka 1 900 m². Ladugården är uppförd i tegel med putsad fasad. Överbyggnaden är av trä, taken är av tegel. Renoveringsbehov på tak och gavlar.

Ladugården är en rustik byggnad som används sparsamt (mjölkproduktionen avvecklades 1957). Västra delen av byggnaden rymmer i dagsläget snickeri, slaktbod och stall (inredningen i stallet tillhör arrendatorn) och östra delen används som verkstad. Mittendelen används som förvaringsutrymmen med ca 4,5 meters takhöjd. Höskulle finns över hela mittdelen (skullgolvet är bitvis i sämre skick), här finns även fem lagringsfickor för spannmål á 30 m³. Byggnaden ingår i gårdsarrendet.



Magasin/lider

Magasinet är en delvis öppen byggnad. Byggnaden uppfördes 1915 och ytan uppgår till närmare 400 m². Grundläggningen utgörs av stenplintar under en stomme med stolpresning och panelade väggar. Taket är belagt med enkupigt tegel som är i sämre skick. Byggnaden rymmer ett vagnslider med fyra fack med gjutet golv samt dubbla spannmålstorkar, Svegma -82, 10-12 respektive 3-4 år gamla. Magasinsdelen innehåller en 55-tons elevators samt tio stycken självtömmande lagringsfickor. Över fickorna finns plantransportör med avskrapare. Den totala lagringskapaciteten uppgår till cirka 500 m³ inklusive lagringsfickorna i ladugården. Till torken finns två fristående pannor varav en tillhör arrendatorn, det är en Akron oljepanna från 1997 på 120 000 kcal/h. Tillbyggt finns två utlastningsfickor på 105 m³ under plåttak. Magasinet är en sällsynt ekonomibyggnad med en arkitektur som gör den till en viktig del i den ovanliga gårdsbilden. Magasinet ingår i gårdsarrendet.

Maskinhall

Maskinhallen är uppförd på den före detta gödselstaden. Byggnadsytan uppgår till cirka 500 m². Stommen är av betong med delvis panelade väggar under ett tak av enkupigt tegel. Taket är i behov av översyn. Maskinhallen har skjutportar på båda sidor. Maskinhallen ingår i gårdsarrendet.

Båthus

På fastighetens västra strand ligger ett äldre båthus. Byggnadens skick och konstruktion är okänt. Båthuset är inte i drift.

Vattentorn

Vattentornet ligger på en höjd något öster om bruksningscentrum. Tornet är uppfört i sten och tegel under ett tak av plåt. På bottenvåningen finns en hydropress, tornrummet är i gott skick med en enklare inredning. Vattenbassängen är sedan länge tagen ur drift. Det finns sprickor i bassängen. Tornet är vakant.

Gårdsbutik

Mindre byggnaden som uppfördes 2004 och är i gott skick. Grundläggningen utgörs av plintar, stommen är av trä under ett tak av betongpannor. Uppvärmningen sker med direktverkande el. Gårdsbutiken ingår i gårdsarrendet.





Åker

Åkermarken har normal dränering och hela arealen är täckdikad. Delar av arealen är låglänt och därmed svårdränerad. Marken är belägen i område tre för EU-stöd. Enligt SAM 2007 uppgår åkermarksarealen till cirka 187,8 hektar. Åkermarken på Ängsholm har god arrondering och utgörs i princip av två block. Jordarterna är varierande med alltifrån sandjordar till styvare lerjordar. Stödrätterna för åkermarken tillhör arrendatorn och åkermarken ingår i gårdsarrendet.

Skogsmark

Ängsholm har 182,9 hektar skogsmark med ett virkesförråd som uppgår till 21 906 m³sk enligt en nyupprättad plan som finns bifogad. Skogarna på Ängsholm är blandskogar med hög andel lövskog. Skogarna är växtliga med en genomsnittlig bonitet på 5,9 m³sk/ha. På fastigheten finns tre av Skogsstyrelsen registrerade nyckelbiotoper, dessa berör avdelning 8, 54 samt 63. Vidare är avdelning 29 av Skogsstyrelsen bedömd som en avdelning med höga naturvärden. För ytterligare information kring skogen se bifogad skogsbruksplan.

Jakt

Ängsholm har viltrika marker med älg, vildsvin, rådjur och småvilt. Den samlade ägofiguren omgiven av vatten gör att förutsättningarna för jakt är god. Jakten är för närvarande utarrenderad och innevarande period sträcker sig till 2013-06-30. Jaktupplåtelsen inbringar en intäkt om cirka 50 000 kr/år.

Fiske

Till fastigheten hör cirka 470 hektar vatten i Saltsjön. Fiske med handredskap är fritt i Östersjön, men fiske med fasta redskap är förbehållet fastighetsägaren. Fisket är fritt att tillträda för tillkommande ägare.



Rättsförhållanden

Fastighet

Ängsholm 4:7, Ängsholm 5:1, Ängsholm 5:4, alla belägna i Södertälje kommun i Stockholms län.

Areal

Totalarealen är enligt fastighetsdatasystemet 896,55 hektar. Av dessa utgörs 472,59 hektar av vatten. Mindre avvikelser kan förekomma.

Taxeringsvärde

Uppgifter från taxeringen 2008.

Ängsholm 4:7 och 5:1

	Taxeringsvärde	Areal
Bostadsbyggnader	3 778 000 kr	
Tomter	4 160 000 kr	
Skogsmark	3 741 000 kr	169 ha
Åkermark	6 858 000 kr	189 ha
Ekonomibyggnader	1 878 000 kr	
Övrig mark		88 ha

Totalt	20 415 000 kr	446 ha

Övrig mark utgörs i huvudsak av strandområden som ej räknas till varken jord- eller skogsbruksmark.

Ängsholm 5:4

Taxerad som småhustomt med ett taxeringsvärde på 392 000 kr. Total areal cirka 3,22 ha.

Penninginteckningar/lån

Fastigheten kommer ej att belastas av penninginteckning och försäljs obelånad.

Servitut/nyttjanderätter/samfälligheter m.m.

För fastigheten finns flera servitut.

Arrendeförhållande

Stora delar av byggnadsbeståndet och åkermarken är utarrenderade till en gårdsarrendator. Nuvarande arrendeperiod sträcker sig till 14 mars 2012. Arrendeåret 2007 var arrendeavgiften 225 000 kronor jämte mervärdesskatt.





Ägare

Stockholms stad

Förvärvstillstånd

Då fastigheten ägs av juridisk person krävs inte förvärvstillstånd för vare sig fysisk eller juridisk person, således kan förvärv ske genom aktiebolag eller annan juridisk person.

Undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheterna och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari fastigheten befinner sig. Besiktning kan ske vid visning eller vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Uppgifter i detta prospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheterna. Fastigheten kommer att försälas med en s.k. friskrivningsklausul mot dolda fel.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Egendomen säljs i sin helhet genom anbud/förhandling. Skriftliga anbud skall inges till Areal i Stockholm via brev eller telefax senast onsdagen den 29 oktober. Märk anbudet "Ängsholm". Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Efter att anbuden inlämnats kan säljaren fritt välja att anta något av de skriftliga anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i efterföljande förhandling/budgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

En intressent skall vara medveten om att ett anbud, oavsett om det är skriftligt eller muntligt, ej är bindande, varken för säljare eller köpare, förrän ett köpekontrakt undertecknats av köpare och säljare.

Betalningsvillkor

Köparen skall erlægga handpenning med tio procent av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

Prisindikation

39 000 000 kr eller högstbjudande.

Tillträde

Tillträde kommer att ske när bindande avtal slutits, allt under förutsättning att försäljningen godkänns av fastighetsnämnden.

Visning

Flertalet byggnader är uthyrda. Visning av byggnaderna kommer därför att ske inför slutförhandling för att minimera störningen för hyresgästerna. Representanter från Areal kommer att vara på plats **söndagen den 5/10 14.00-15.30, samt onsdagen den 15/10 kl 15.00-16.30** för att visa runt i vakanta bostäder och svara på frågor. Ingen bokning krävs. För de intressenter som bjuds in till slutförhandling kommer visningar i mindre grupper anordnas.

Fastigheten kan i övrigt besiktas på egen hand med hjälp av bifogat underlag, visa hänsyn till de boende.

Vägbeskrivning

Från Stockholm med bil

Tag E4 söderut mot Helsingborg, cirka 19 km efter Södertälje tag av vid avfart HÖLÖ/MÖRKÖ, sväng vänster. Följ skyltningen till MÖRKÖ.

Söderifrån:

Tag av från E4 vid avfart HÖLÖ/MÖRKÖ, sväng höger. Följ skyltningen till MÖRKÖ

Efter bron över till Mörkö:

Kör norrut rakt fram ca 7 km mot SKANSUNDET. Strax innan Hörningsholms slott står en skylt ULVSUNDET och en vit skylt ENGSHOLMS SLOTT till vänster. Följ den vägen ca 3 km. Därefter kommer en skylt, ENGSHOLMS SLOTT till höger. Följ därefter skylt märkt Areal.



Sammanfattning

Ängsholm är en av de större gårdarna inom Stockholmsområdet. Fastigheten erbjuder stora möjligheter till jakt, fiske, jord- och skogsbruk. Gården har många byggnader med ovanlig arkitektur i varierande skick. En stor del av gården brukas i dagsläget av en gårdsarrendator.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och / eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige KB, 2008. **Text:** Fredrik Luhr, Per Wijkander. **Foto:** Fredrik Luhr.
Layout: Johanna Gällstedt. © Lantmäteriet. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal – Stockholm



Fastighetsmäklare
Fredrik Luhr
Tel 08 - 678 40 41,
070 - 650 40 83
fredrik.luhr@areal.se

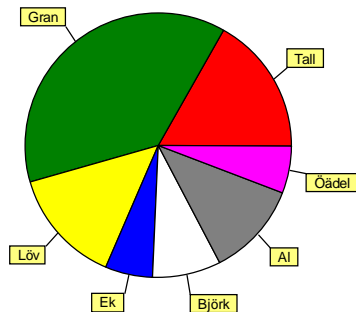
Assisterande Fastighetsmäklare
Per Wijkander
Tel 08 - 678 40 69,
070 - 537 12 88
per.wijkander@areal.se

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	182,9	40
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	1,3	0
Inägomark	198,8	43
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	5,3	1
Övrig areal	71,9	16
Summa landareal	460,2	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m³sk	%
Tall	3708	17
Gran	8192	37
Löv	3104	14
Ek	1241	6
Björk	1828	8
Al	2532	12
Lärk	18	<1
Öädel	1284	6
Totalt m³sk	21 906	
Medeltal m³sk per ha	120	



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	Tillväxt per år vid planens upprättande uppskattad till cirka	m³sk
	5,9		793

Avverkningsförslag

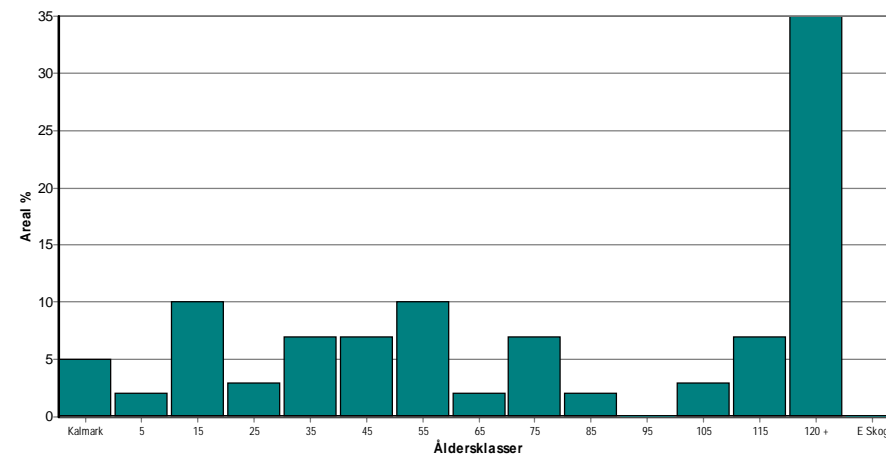
Totalt under perioden	m³sk
	1 228

Varav gallring 1 200 m³sk och förnygringsavverkning 28 m³sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %	Al %	Lärk %	Öädel %
Kalmark	9,6	5										
- 9 år	4,0	2	9	2	53	16	20	11				
10 - 19	17,8	10	297	17	63	15	11		12			
20 - 29	5,6	3	896	160		80			20			
30 - 39	12,8	7	2140	167	51	17	8		20	3		
40 - 49	12,4	7	2180	176	25	59	5		10			1
50 - 59	17,4	10	2570	148	11	33	9		14	27		4
60 - 69	3,3	2	779	236	15	67	3		10	6		
70 - 79	12,5	7	2899	232	3	79	9		10			
80 - 89	4,1	2	840	205		7				84		9
90 - 99	0,8		216	270		80				20		
100 - 109	5,9	3	1727	293	11	73	15		1			
110 - 119	13,3	7	1929	145		5	5			51		39
120 +	63,4	35	5119	81	19	10	36	24	5			6
Lågproduktskog(E)												
Överstånd/Skikt	[12,8]		305	24	73		21				6	
Summa/Medel	182,9	100	21906	120	17	37	14	6	8	12		6

Arefördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd										
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %	Al %	Lärk %	ÖÄdel %	
Kalmark	K1	9,6	5										
	K2												
Röjningsskog	R1	4,0	2	9	2	53	16	20	11				
	R2	17,8	10	297	17	63	15	11		12			
Gallringsskog	G1	33,8	18	5680	168	31	46	5		15	1		1
	G2	2,2	1	572	260	20	70			10			
Förnygrings- avverknings- skog	S1	19,3	11	4295	223	4	70	8		15			3
	S2	3,8	2	1292	340		80	20					
	S3	92,4	51	9456	102	13	11	22	13	3	26		12
Lågproducer- ande skog	E1												
	E2												
	E3												
Överstånd/Skik		[12,8]		305	24	73		21				6	
Summa/Medel		182,9	100	21906	120	17	37	14	6	8	12		6

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhalla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%
PG	82,1	44,9	10554	48,2	4828	62,0
K - produktion	22,2	12,1	2627	12,0	627	8,1
K - naturvård	11,3	6,2	1057	4,8	237	3,0
NS	32,1	17,6	2624	12,0	831	10,7
NO	35,2	19,2	5044	23,0	1257	16,2
Summa	182,9	100,0	21906	100,0	7780	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	1,3 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd

PG Produktion med Generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

K* Kombinerade mål

Kombinerade mål med ett uttalat produktionsintresse och ett naturvårdsintresse som vida överstiger generell hänsyn.

NS Naturvård Skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av en naturvårdande skötsel

NO Naturvård Orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

* PF enligt Skogsårdsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och förnygringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv.

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med ansläpningsgrad 2 och 3.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	5,6	108	27	135				
30 - 39	11,2	375	170	545				
40 - 49	6,8	328	28	356				
50 - 59								
60 - 69	2,2	149	17	166				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodukt(E)								
Överstånd/Skikt					[2,2]	28		28
Summa	25,8	960	242	1202		28		28

Total avverkning

Högre alt: 1235 m³sk varav gallring 1207 m³sk och förnygringsavverkning 28 m³sk

1 228

Lägre alt: 1228 m³sk varav gallring 1200 m³sk och förnygringsavverkning 28 m³sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark	79	66	145			
- 9 år	61	47	108	16,0	242	15
10 - 19	455	157	612	4,0	117	29
20 - 29	458	114	572	17,8	909	51
30 - 39	722	294	1016	5,6	1334	238
40 - 49	807	149	956	12,8	2611	204
50 - 59	420	541	961	12,4	2781	224
60 - 69	193	44	237	17,4	3531	203
70 - 79	687	158	845	3,3	850	258
80 - 89	16	206	222	12,5	3744	300
90 - 99	45	11	56	4,1	1062	259
100 - 109	330	61	391	0,8	272	340
110 - 119	24	389	413	5,9	2118	359
120 +	306	976	1282	76,7	8743	114
Lågprodukt(E)						
Överstånd/Skikt	96	15	111		389	
Summa	4699	3228	7927	182,9	28703	157

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Me diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	9,1	120	S3	T20	100	910	NO,b	Tall 60 Gran 20 Björk 20	26 20 20	Ö					2,2	
2	22,9	120	S3	B20	70	1603	K,b 40 %	Tall 20 Gran 20 Löv 60	30 20 38	Hagmarksskog					1,4	X
3	0,2	45	G1	B24	150	30	PG	Öadel 100	18	Ask Ädellöv enligt lag	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	20		4,3	
4	0,2	80	S1	G26	300	60	PG	Gran 100	26						8,0	
5	0,9	15	R2	G26	20	18	PG	Gran 40 Löv 60	7 5		Röjning	1	25	4	3,6	
6	2,3	55	G1	G24	150	345	PG	Tall 40 Gran 50 Löv 10	20 20 20	Olikåldrigt Branter					6,0	
7	1,4	40	G1	G26	140	196	PG	Gran 100	16	Gallrat					7,8	
8	4,7	110	S3	B24	200	940	NO,b	Löv 10 Al 20 Öadel 70	20 20 26	Norra delen Nyckelbiotop Ädellöv enligt lag					3,7	X

pcSKOG-proffs

Utskriven: 2008-09-24

Län: Stockholms län Kommun: Södertälje Församling: Ytterjärna
Fastighet: Ångsholm Id: 12701003

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Me diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
9	2,9	50	S3	B20	70	203	NS,b	Tall 20 Gran 10 Löv 70	26 16 25	Hagmarksskog					3,0	X
10	0,9	40	G1	T26	140	126	PG	Tall 80 Gran 20	14 14	Gallrat					7,0	
11	3,3	15	R2	G24	15	49	PG	Tall 20 Gran 50 Björk 30	7 7 7	Röjt Luckigt					3,6	
12	1,6	40	G1	T26	165	264	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10	14 12 12		Gallring	1	25	66	6,4	
13	0,8	40	G1	G30	180	144	PG	Gran 100	14		Gallring	1	25	36	8,0	
14	0,5	60	S1	G28	270	135	PG	Gran 85 Björk 15	26 24						9,0	
15	3,1	35	G1	B26	200	620	PG	Tall 15 Gran 10 Björk 65 Al 10	12 12 13 13		Gallring	1	25	155	8,3	
16	5,3	0	K1	G26			PG				Markberedning Plantering	1 1			1,6	

pcSKOG-proffs

Utskriven: 2008-09-24

Län: Stockholms län Kommun: Södertälje Församling: Ytterjärna
Fastighet: Ångsholm Id: 12701003

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Me diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
16	[5,3]	100	ÖF	T24	10	53	PG	Tall 100	26						0,6	
17	2,1	45	G1	G30	260	546	PG	Gran 100	17	Gallrat	Gallring	3	20	132	10,5	
18	5,4	50	S3	B18	130	702	NO,b	Al 100	18	Alkärr					4,9	X
19	1,7	55	S1	G32	370	629	PG	Gran 90 Löv 10	28 26	Gallrat					12,4	
20	3,8	75	S1	G26	250	950	PG	Gran 80 Björk 20	24 24	Gallrat					7,0	
21	1,7	40	G1	T24	150	255	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	15 14 14	Gallrat					6,8	
22	1,2 (-0,1)L	35	G1	T26	150	165	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20	15 14 14	Uderröjt	Gallring	2	25	51	7,0	
23	1,4	30	G1	T26	120	168	PG	Tall 95 Löv 5	15 14	Gallrat					7,6	
24	0,6	65	S3	B24	120	72	NO,b	Gran 10 Löv 30 Al 60	24 24 24	Kantzön m sjö					3,8	X

pcSKOG-proffs

Utskriven: 2008-09-24

Län: Stockholms län Kommun: Södertälje Församling: Ytterjärna
Fastighet: Ångsholm Id: 12701003

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Me diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
25	3,8	100	S2	G28	340	1292	K,b 20 %	Gran 80 Löv 20	28 25	Naturvård					7,7	
26	1,8	10	R2	G26	3	5	PG	Tall 20 Gran 50 Löv 30	2 2 2	Glest Luckigt					3,2	
27	3,6 (-0,1)L	15	R2	T24	20	70	PG	Tall 70 Gran 10 Löv 20	5 5 5		Röjning	1	25	18	3,4	
28	3,8 (-0,3)L	0	K1	T26			PG				Markberedning Plantering	1 1			1,4	
28	[3,8] (-0,3)L	100	ÖF	T26	40	140	PG	Tall 100	28						1,5	
29	0,9	100	S3	G28	350	315	NO,b	Tall 30 Gran 70	28 26	Naturvård					7,9	X
30	1,6	75	S1	G26	230	368	PG	Gran 90 Björk 10	22 22	Delvis gallrat Delvis Äldre					6,7	
31	5,6	15	R2	T20	25	140	PG	Tall 85 Björk 15	7 7		Röjning	2	15	36	3,8	

pcSKOG-proffs

Utskriven: 2008-09-24

Län: Stockholms län Kommun: Södertälje Församling: Ytterjärna
Fastighet: Ångsholm Id: 12701003

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Me diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
32	2,9 (-0,1)L									Bete						
33	0,5	40	G1	G28	170	85	PG	Gran 100	15	Gallrat	Gallring	1	20	17	7,8	
34	2,7	10	R2	T26	5	14	PG	Tall Gran Löv	50 10 40		Röjning	3	20	10	2,7	
35	1,4	45	G1	B24	140	196	PG	Löv Björk	30 70	Gallrat					6,3	
36	1,3	75	S1	G24	190	247	PG	Tall Gran Björk	30 50 20	Gallrat					5,5	
37	0,7	55	G1	G26	170	119	PG	Gran Björk	80 20	Gallrat					6,6	
38	2,1 (-0,2)L	30	G1	T26	160	304	PG	Tall Björk	90 10		Gallring	1	25	76	7,4	
39	4,0 (-0,3)L	150	S3	B20	110	407	NS,b	Löv Öadel	50 50	Hagmarksskog Ädellöv enligt lag					1,8	X
40	4,5 (-0,1)L	55	S1	B22	130	572	K,s 20 %	Tall Björk Öadel	20 60 20						4,9	

pcSKOG-proffs

Utskriven: 2008-09-24

Län: Stockholms län Kommun: Södertälje Församling: Ytterjärna
Fastighet: Ångsholm Id: 12701003

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Me diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
41	1,1	35	G1	G28	160	176	PG	Gran Löv	70 30		Underv röjn f gallring Gallring	1 2		56	8,3	
42	5,8	70	S1	G26	230	1334	PG	Gran Löv	80 20	Gallrat					6,9	
43	1,2	100	S3	T15	100	120	NO,s	Tall Gran Björk	80 10 10	Hällmark					2,3	
44	1,3	140	S3	T24	150	195	K,b 20 %	Tall Gran Löv	50 10 40	Naturvård					2,3	X
45	0,8	0	K1	G28			PG				Plantering	1			1,6	
46	5,4 (-0,2)L	250	S3	E20	70	364	NS,b	Ek Björk	90 10	Hagmarksskog Ädellöv enligt lag Naturvård					4,0	X
47	202,2 (-3,4)L							Gran Al Öadel	10 80 10	Inägomark						
48	1,0	40	G1	G28	170	170	PG	Gran Björk	70 30		Underv röjn f gallring Gallring	1 2		53	7,8	

pcSKOG-proffs

Utskriven: 2008-09-24

Län: Stockholms län Kommun: Södertälje Församling: Ytterjärna
Fastighet: Ångsholm Id: 12701003

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Me diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not	
					ha	avd							%	m³sk			
49	1,8	5	R1	B20	1	2	PG	Tall Löv Ek	30 20 50	25 24 50					2,8		
49	[1,8]	100	ÖF	T26	50	90	PG	Tall Löv Lärk	10 70 20	26 26 24					1,2		
50	5,6	28	G1	G32	160	896	PG	Gran Björk	80 20	14 12	Delvis gallrat	Gallring	1	15	134	10,2	
51	1,1	120	S3	E15	20	22	K,b 20 %	Tall Löv Ek	30 20 50	25 24 50	Ädellöv enligt lag					0,5	X
52	3,9	80	S3	B22	200	780	NO,b	Al Öädel	90 10	18 18	Alkärr					5,3	X
53	0,7	250	S3	E18	80	56	NS,b	Löv Ek	20 80	25 55	Ädellöv enligt lag					3,3	X
54	5,6	212	S3	E18	90	504	NS,b	Löv Ek Öädel	30 50 20	15 45 30	Nyckelbiotop Ädellöv enligt lag					3,5	X
55	0,5	30	G1	G30	160	80	PG	Gran	100	14		Gallring	1	25	20	9,3	

pcSKOG-proffs

Utskriven: 2008-09-24

Län: Stockholms län Kommun: Södertälje Församling: Ytterjärna
Fastighet: Ångsholm Id: 12701003

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Me diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not	
					ha	avd							%	m³sk			
56	69,4 (-0,3)L										Strand						
57	8,6	115	S3	B24	115	989	NO,b	Gran Al Öädel	10 80 10	14 20 24	Alkärr					2,8	X
58	12,2 (-1,2)3	200	S3	E18	80	880	NS,b	Löv Ek	50 50	16 40	Olikåldrigt Tvåskiktat Hagmarksskog Ädellöv enligt lag Avdrag: berg					1,5	X
59	1,9	260	S3	E18	70	133	NS,b	Ek Björk	90 10	45 26	Ädellöv enligt lag					2,8	X
60	1,0 (-0,1)3	200	S3	E16	50	45	NS,b	Ek	100	50	Hagmarksskog Ädellöv enligt lag Bergbundet Avdrag: berg					1,5	X

pcSKOG-proffs

Utskriven: 2008-09-24

Län: Stockholms län Kommun: Södertälje Församling: Ytterjärna
Fastighet: Ångsholm Id: 12701003

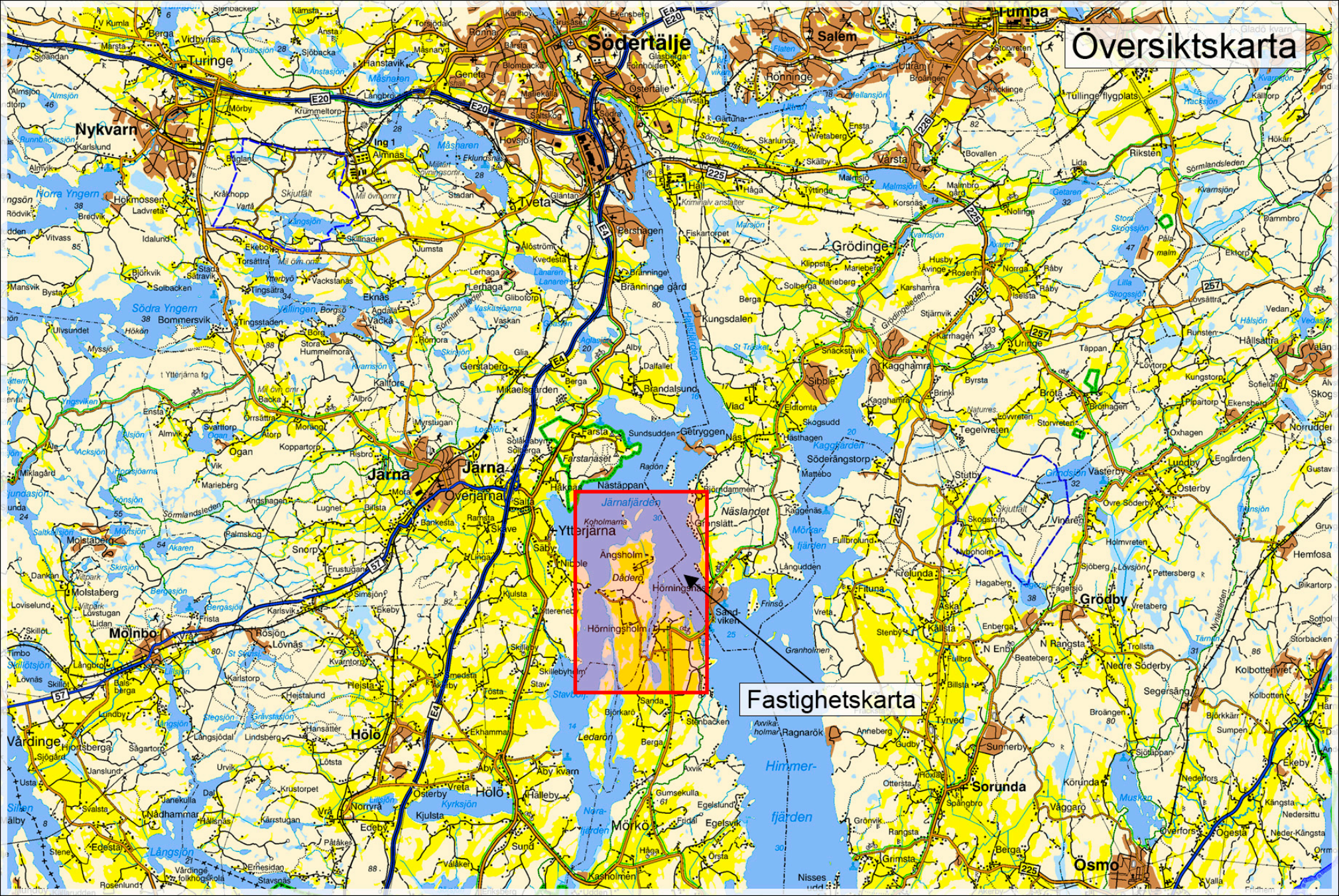
pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

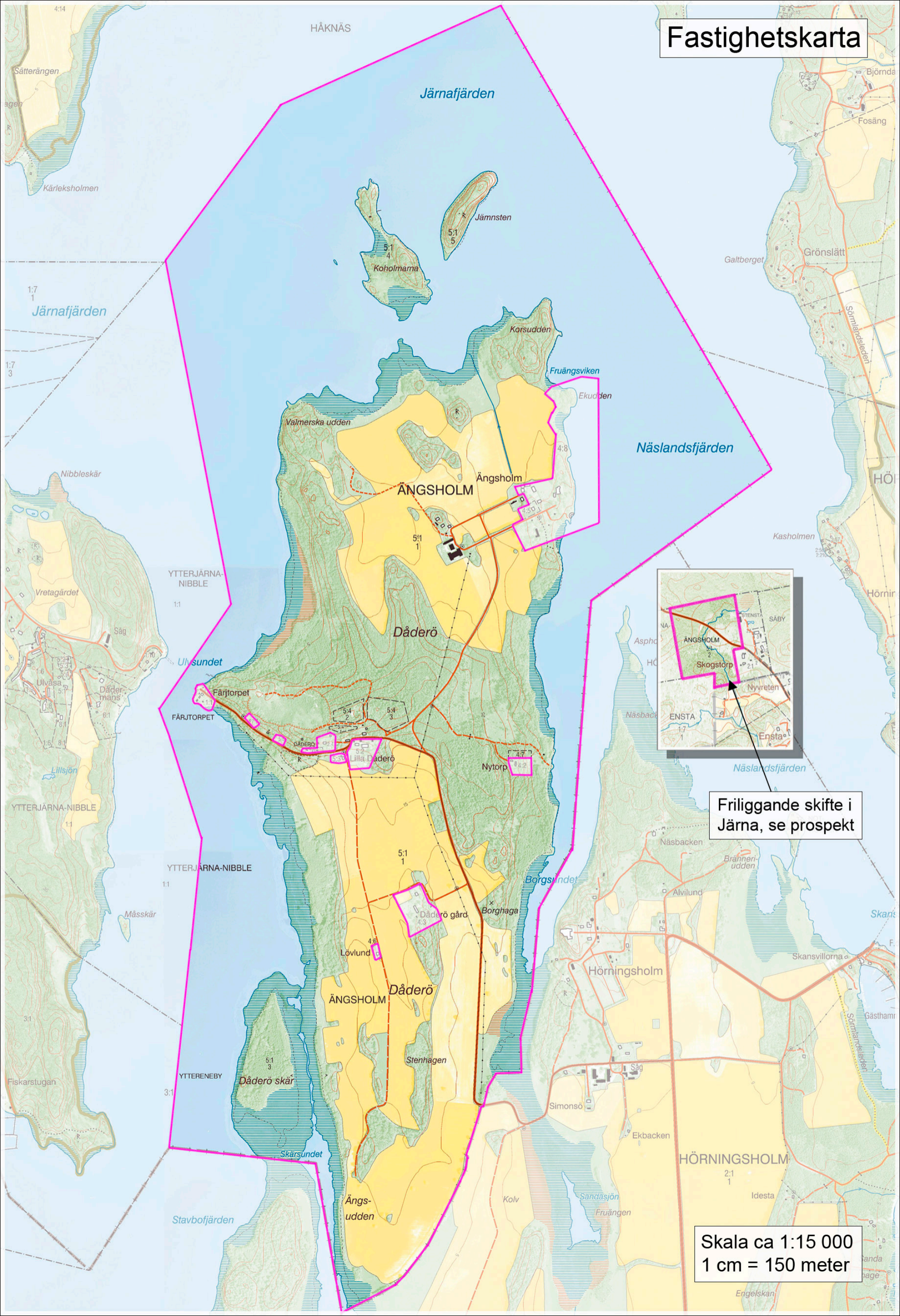
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Me diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd								%	m ³ sk		
61	3,6 (-0,1)L	32	G1	T26	170	595	PG	Tall	80	14		Underv röjn f gallring	1			8,0	
								Gran	10	14		Gallring	2	25	186		
								Löv	10	14							
62	0,8	45	G1	G28	210	168	PG	Tall	20	18		Underv röjn f gallring	1			8,5	
								Gran	70	17		Sista Gallring	2	25	51		
								Löv	10	17							
63	0,8	90	S3	G28	270	216	NO,b	Gran	80	26		Bäckravin				7,0	
								Al	20	18		Delv försumpat					
												Delvis Nyckelbiotop					
64	2,3 (-0,1)L	5	R1	T26	3	7	PG	Tall	60	1		Röjning	3	15	5	2,6	
								Gran	20	1							
								Löv	20	1							
64	[2,3] (-0,1)L	100	ÖF	T26	10	22	PG	Tall	100	26		Awerkning ÖF	2	99	28	0,3	
65	0,2	35	G1	B22	160	32	NS,b	Gran	30	14		Delv försumpat				8,3	
								Löv	70	14							
66	2,2	60	G2	G26	260	572	PG	Tall	20	20		Sista Gallring	2	25	166	7,7	
								Gran	70	20							
								Björk	10	18							

Översiktskarta



Fastighetskarta

Fastighetskarta

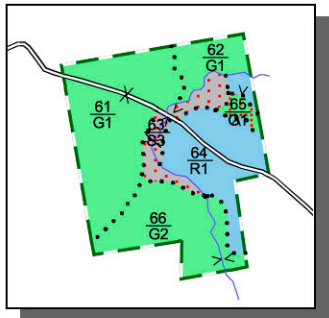


Friliggande skifte i Järna, se prospekt

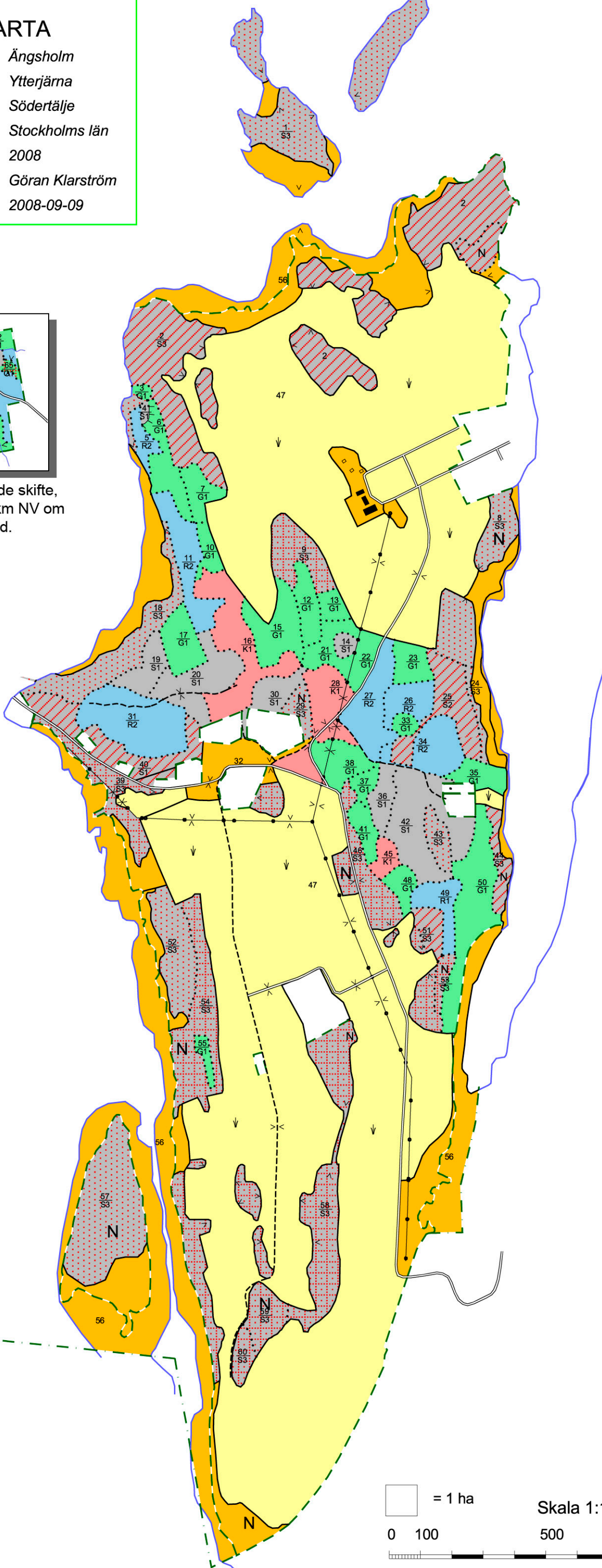
Skala ca 1:15 000
1 cm = 150 meter

SKOGSKARTA

Fastighet: Ängsholm
Socken: Ytterjärna
Kommun: Södertälje
Län: Stockholms län
Upprättad år: 2008
Planläggare: Göran Klarström
Utskriftsdatum: 2008-09-09



OBS! Friliggande skifte, beläget ca 13 km NV om Ängsholms gård.



Teckenförklaring

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag

- Myr
- Berg
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten

Målsättning, rastrerad

- Kombinerade mål
- Naturvård, skötsel
- Naturvård, orört

□ = 1 ha

Skala 1:12500

0 100 500 1000

