

## **Tillhör § 10, bilaga F**

Fastighetsnämnden  
2009-02-03

Ärende 10

### **Energieffektiviseringsprojekt med EPC. Genomförandebeslut.**

Martin Michel (mp)  
Yildiz Kafkas (mp)  
Bengt Sandberg m.fl. (s)  
Mattias Ericson (v)

#### **Förslag till beslut**

1. delvis besluta enligt kontorets förslag
2. att omgående handla upp EPC-projektet minst i den omfattning som beskrevs i september 2008.
3. och att därutöver anföra följande:

Det är bra att energieffektiviseringen med EPC nu äntligen kommer i gång. Många kommuner och fastighetsbolag (t ex Locum) har sedan flera år satsat stort på detta som faktiskt är ett av de mest framgångsrika sätt att spara skattepengar på samtidigt som viktiga insatser för en bättre miljö kan vinnas.

Vi beklagar dock djupt att kontoret endast startar i 14 fastigheter om 144 000 kvm. Det är nära den bottenivå som experterna på området anger som minimum för ett lyckat EPC-projekt. Ju fler och större fastigheter som energieffektiviseras genom EPC-konceptet, ju större energibesparingar kan man göra. Just därför är det för oss obegripligt att staden nu inte tar chansen att satsa stort eftersom vi bara genom detta projekt skulle kunna klara målet på 10 % minskning av energiåtgången för staden till 2011 och då skattepengar kan sparas från första dagen. Det finns drygt 200 miljoner kronor i budget för detta ändamål. Majoriteten måste förklara sig varför man nu bara satsar 85 mnkr av dessa. Dessutom skulle staden om man satsade 118 mnkr kunna minska energianvändningen och de negativa klimateffekterna med 300 % mot kontorets förslag. Så som projektet nu är formulerat handlar det endast om minsta möjliga investering för maximal energibesparing på kortast möjliga tid och för endast några få av stadens alla fastigheter. Ett långsiktigt ansvar för energisparande åtgärder saknas helt och det är uppenbart för oss att majoriteten inte siktar på att klara energieffektiviseringsmålet till 2012 på 10 %. Det målet hade klarats enbart med kontorets förslag i september 2008.

I inriktningsbeslutet för energieffektiviseringsprojektet för stadens fastighetsbestånd som togs 26 april 2007 kan man läsa att en förstudie pekar på energibesparingar på ca 20% vilket skulle ge en besparing årligen på ca 12.5 mnkr per år och troligen mer. Bostadsbolagen bedömer att det finns en energibesparingspotential för sina allmännyttiga bostäder på 40 - 50 %. I september efter fler studier och inventering av det egna fastighetsbeståndet var kontoret inne på att starta EPC för 42 fastigheter på 286 000 kvm vilket skulle kunna minska energikostnaderna med hela 32% eller en besparing på 10 mnkr per år. Detta projekt är med andra ord mycket fördelaktigt för skattebetalarna om rätt satsning görs nu.

Vi frågar oss varför kontoret nu har valt denna låga ambitionsnivå? Varför satsar man bara 85 mnkr när det finns avsatta medel motsvarande 205 mnkr? Kan det möjligen bero på att den nuvarande majoriteten försöker ta varje tillfälle i akt att vinna lättköpta politiska poäng. Bara tanken att göra partipolitik av en så viktig sak som att uppnå fastställda miljömål borde vara brottsligt. Det rimmar dessutom mycket illa med kommunallagens kapitel 8 §1 som handlar om god ekonomisk hushållning samt även miljöbalkens krav om naturresurshushållning. Vi vill att revisorerna uppmärksammas på denna märkliga förvaltning av skattebetalarnas pengar.