

Tillhör § 11, bilaga G1

Fastighetsnämnden
2009-02-03

Ärende 11

Försäljning av mark till Vallentuna kommun. Genomförandebeslut

Martin Michel (mp)
Yildiz Kafkas (mp)

Särskilt uttalande

Att bevara värdefull natur- och kulturmark för framtida behov av folkhälsobefrämjande åtgärder liksom långsiktigt bevarande av en rik flora och fauna är mycket viktigt för hela regionen (länet). För att kunna göra detta så är det helt avgörande att de gröna kilarna i hela Stockholmsregionen inte bryts av och fragmentiseras så att viktiga spridningskorridorer försvinner, just som nu sker på många håll i Storstockholmsregionen.

Vi konstaterar att den borgerliga majoriteten i Vallentuna kommun har en annan syn på ägande mark i kommunen, än vad majoriteten i Stockholms stad har. I deras översiktsplan finns många områden som kommunen vill spara och skydda just för deras natur- och kulturvärden i anslutning till Gröna kilar, riksintressen och Natura 2000-områden. Det är vi tacksamma för. Självklart finns även planer på exploatering som är helt ok om det sker utifrån kunskap om hur det kan göras utan att viktiga naturvärden går förlorade.

Enligt Vallentuna kommuns översiktsplan gällande delområdena 1, 4 och 6 så anges ej någon ändrad markanvändning vilket vi tycker är bra.

De nya vägarna 264 och 265 utgör, så som de byggts, just sådana skadliga barriärer för spridningskorridorerna som vi vill varna för så länge som vägarna inte förses med ekodukter eller tunnlar i de känsligaste passagerna genom de gröna kilarna.

1. Bällsta 2:215

Området bör bibehållas som tätortsnära naturområde. Detta är särskilt angeläget eftersom kommunen planerar att exploatera Kristineberg (marken har köpts av JM) på östra sidan av Arningevägen. Det här blir i så fall det närmsta större grönområdet för befolkningen i södra Vallentuna. I området ligger också Gävsjön, en igenväxt sjö som eventuellt skulle kunna restaureras. Sjön har visst värde för fågellivet som skulle kunna ökas ytterligare genom en restaurering.

2. Del av Karby 3:1

Ok med kompletteringsbebyggelse enligt översiktsplan.

3. Del av Lussinge 1:7

Utgör känslig kulturmiljö (riksintresseområde). Viss försiktig exploatering av exempelvis ekoby som passar in i landskapet här kan vara möjlig.

4. Del av Lövsättra 1:1

Området ingår (liksom flera av de andra) i Angarnkilen och bör till största delen behållas som grönområde för friluftslivet. Det är bra strövskogar och fina svampmarker. Roslagsleden passerar genom området och här är det viktigt att dra upp riktlinjer för hur skogsbruk bedrivs.

Önskvärt att ta fram en särskilt naturvårdsanpassad skogsbruksplan för att säkerställa värdena för friluftslivet. Det finns även skogliga nyckelbiotoper i området. Den södra delen som angränsar till den nyöppnade Norrortsleden. Här finns vissa exploateringsplaner som bör bevakas.

5. Olhamra 1:2

Området gränsar till Angarnsjöängens naturreservat (Natura 2000-område) och bör bibehållas oexploaterat som buffertzonen till reservatet. Det gäller i varje fall huvuddelen av området. Västra delen gränsar till befintligt industriområde och här kan möjligen någon komplettering bli aktuell. Det får då prövas vilken typ av verksamhet som kan tillåtas med tanke på närheten till Angarnsjöängen och riskerna för spridning av föroreningar.

6. Åsta 1:14

Området gränsar också till Angarnsjöängen vilket gör det angeläget att bevara det intakt. Även här går Roslagsleden fram och vad som sagts om område 4 gäller även här. De delar av området som ligger i anslutning till bebyggelsen vid Rävsta ligger i en känslig kulturmiljö och eventuell komplettering av bebyggelsen bör göras med beaktande av de kulturhistoriska värdena.