



Handläggare: Mattias Westerlund
Telefon: 08-508 29 598

Till
Kommunstyrelsens ekonomiutskott
den 28 januari 2009

Ny gruppbostad för personer med funktionsnedsättning enligt LSS i kv. 10 Kista Gård

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

1. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd beviljas hyresmedgivande för en ny gruppbostad för personer med funktionsnedsättning i kvarteret 10 Kista Gård, till en investeringsutgift om cirka 10,7 miljoner kronor och en hyra om cirka 0,8 miljoner kronor per år.
2. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om totalt 2,3 miljoner kronor, varav 1,8 miljoner kronor för sex nya lägenheter och 0,5 miljoner kronor för startkostnader, för en ny gruppbostad för personer med funktionsnedsättning i kvarteret 10 Kista Gård godkänns. Nämnden får återkomma i samband med tertialrapporter med begäran om budgetjustering.

Irene Lundquist Svenonius
Stadsdirektör

Carina Lundberg Uudelepp
Biträdande stadsdirektör

Bakgrund

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd redovisar ett stort behov av gruppbostäder för personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Nämnden har den 18 december 2008 i ett genomförandeärende ansökt hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få hyra en ny gruppbostad i kvarteret 10 Kista Gård. Nämnden ansökte samtidigt om stimulansbidrag om totalt 2,3 miljoner kronor, varav 1,8 miljoner kronor för särproduktionskostnader och 0,5 miljoner kronor för startkostnader.

Boendet inrättas i ett flerbostadshus med upplåtelseformen bostadsrätt. IKANO Bostaden AB är byggherre. Omfattningen blir sex lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen. Totalt omfattar boendet cirka 440 kvm. Lägenheterna varierar mellan 40-45 kvm.

Köp av gruppboenden sker av staden genom fastighetsnämnden till en kostnad om cirka 10,7 miljoner kronor som därefter hyr ut till stadsdelsnämnden. Nämndens bruttohyra beräknas till cirka 753 000 kronor per år. Hyresintäkten från de boende beräknas till cirka 451 000 kronor per år. Nämndens nettolokalkostnad, efter justering för omsorgsmoms, anges därefter till cirka 233 000 kronor per år. Gruppboenden beräknas vara färdiga i augusti-september 2009.

Viss specialanpassning fordras för att iordningställa boendet. Nämnden kalkylerar denna särproduktionskostnad, som nämnden avser att kontantfinansiera via de stimulansbidrag som söks, till cirka 1,8 miljoner kronor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets förnyelseavdelning i samarbete med finansavdelningen.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Genomförandegruppen för utbyggnad av särskilda boendeformer för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning behandlade ärendet den 19 november 2008. Genomförandegruppen tillstyrkte projektet. Stadsledningskontoret delar gruppens uppfattning.

Nämnden beräknar nettolokalkostnaden till cirka 233 000 kronor per år. Det motsvarar cirka 106 kronor per boendedygn vilket är en rimlig nivå. Stadsledningskontoret konstaterar att nämnden har justerat kalkylen från fastighetsnämnden med kompensation för omsorgsmoms. Fastighetsnämnden har dock, enligt gällande anvisningar och för stadens räkning, redan tagit hänsyn till denna kompensation varför den felaktigt räknats dubbelt. Nämnden uppmanas att beakta denna kostnadsökning i projektet, som motsvarar cirka 70 000 kronor per år eller 30 kr per boendedygn. Ingen kostnadskalkyl för drift av verksamheten redovisas. Nämnden förutsätts klara verksamheten inom tilldelad budgetram.

Nämnden redovisar att särproduktionskostnader om 1,8 miljoner kronor ska kontantfinansieras. Det framgår inte vad denna finansiering avser. Stadsledningskontoret vill i detta sammanhang påminna om kommunfullmäktiges beslut (utlåtande 2008:161) om att det i samband med nämndernas genomförandebeslut ska framgå vad, eller vilka komponenter i projektet, kontantfinansieringen avser.

Investeringsutgiften är större än 10 miljoner kronor. Enlig gällande regler innebär detta att nämnden måste ansöka om medgivande från kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet.

Stadsledningskontoret föreslår att Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd beviljas hyresmedgivande för en ny gruppbofastad för personer med funktionsnedsättning, enligt LSS, Kista Gård, till en investeringsutgift om cirka 10,7 miljoner kronor och en hyreskostnad om cirka 0,8 miljoner kronor per år.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner nämndens ansökan om stimulansbidrag om totalt 2,3 miljoner kronor, varav 1,8 miljoner kronor för särproduktionskostnader och 0,5 miljoner kronor för startkostnader, för en ny gruppbofastad med sex lägenheter i kvarteret 10 i Kista Gård.

Nämnden ansvarar för att bevaka när behovet av medlen uppstår och att i samband med kommande tertialrapporter begära motsvarande budgetjustering. Det är viktigt att detta sker under samma verksamhetsår som kostnaden uppstår. Begäran om budgetjustering ska vara en beslutskläm i tertialrapporten.

Bilaga

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnds beslut per den 18 december 2008 med tjänsteutlåtande.



Kommunstyrelsens ekonomiutskott

Utdrag ur protokoll nr 1 fört vid kommunstyrelsens ekonomiutskotts sammanträde onsdagen den 28 januari 2009 kl. 15.40 - 15.50.

Justerat den 3 februari 2009

anslaget den 4 februari 2009

Sten Nordin
Carin Jämtin

§ 9

Ny gruppbostad för personer med funktionsnedsättning enligt LSS i kv. 10 Kista Gård
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
Dnr 308-3058/2008

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2009-01-16 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

1. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd beviljas hyresmedgivande för en ny gruppbostad för personer med funktionsnedsättning i kvarteret 10 Kista Gård, till en investeringsutgift om cirka 10,7 miljoner kronor och en hyra om cirka 0,8 miljoner kronor per år.
2. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om totalt 2,3 miljoner kronor, varav 1,8 miljoner kronor för sex nya lägenheter och 0,5 miljoner kronor för startkostnader, för en ny gruppbostad för personer med funktionsnedsättning i kvarteret 10 Kista Gård godkänns. Nämnden får återkomma i samband med tertialrapporter med begäran om budgetjustering.

Vid protokollet


Jan Hult