

Mellan Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd, org nr 212000-0142, nedan kallad **Staden**, och Derome Hus AB, org nr 556250-9223, nedan kallad **Bolaget**, träffas under förutsättning som anges i § 7 nedan följande

Markanvisningsavtal

KONCEPT 090324/Fsk

§ 1 Markanvisning

Stockholms fastighetsnämnden beslutade 2007-11-21 att nämndens inriktning för fastigheten Ekerö-Nibbla 1:1 i Ekerö kommun bland annat är att fastighetskontoret för området vid Nibbla Gård (nedan kallat **Området**) skall utreda möjligheterna till exploatering för småhusbebyggelse.

Vid sammanträde 2009-04-14 beslutade fastighetsnämnden vidare att markanvisningsavtal rörande Området skall tecknas med Derome Hus AB.

Som ett inledande steg mot en exploatering/försäljning anvisar Staden Området till Bolaget.

Denna markanvisning innebär att Bolaget, under en tid av två år från och med den 1 maj 2009, har option att ensam förhandla med Staden om överenskommelse om exploatering inklusive köpeavtal för detta markområde.

§ 2 Syfte

Bolaget skall på egen bekostnad, genom fortsatta utredningar och i samråd med Staden och Ekerö kommun, medverka till att Ekerö kommun upprättar ny detaljplan avseende bostäder inom den del av fastigheten Ekerö-Nibbla 1:1 som i detta avtal kallas Området. Områdets omfattning överensstämmer med vad som i nedan nämnda exploateringsavtal kallas Planområde.

Bolaget skall i arbetet med ny detaljplan sträva efter att skapa en god boendemiljö anpassad till områdets förutsättningar. Bostäderna får upplåtas med bostads- eller äganderätt.

§3 Exploateringsavtal

Ett mark- och exploateringsavtal mellan Ekerö kommun och Staden finns upprättat. Avtalet är godkänt av Ekerö kommunfullmäktige 2009-02-17 och av Stockholms fastighetsnämnd 2009-03-10. Avtalet villkoras av att detaljplan för Området blir antagen senast 2010-12-31. Denna tidpunkt kan dock vid behov senareläggas.

Ovannämnda exploateringsavtal skall överlåtas på Bolaget i samband med en kommande försäljning.

§ 4 Framtida försäljning

Försäljning till Bolaget ska ske när detaljplan för bostäder vunnit laga kraft och fastighetsbildning skett. Vid försäljning av marken ska priset baseras på marknadsvärdet vid överlåtelse tidpunkten. Dock har Bolaget rätt till skäligt avdrag för verifierade kostnader enligt löpande överenskommelser med Staden under avtalstiden. Värdering för att bedöma Områdets marknadsvärde skall göras av ett av parterna gemensamt anlitat värderingsföretag.

Försäljningen skall i första hand omfatta den nyexploatering som blir aktuell. Befintlig bebyggelse ingår i detaljplanen, och kommer av Staden att försäljas till hyresgäster/ arrendatorer om intresse för detta finns.

Beslut om framtida försäljning ska fattas av Stockholms fastighetsnämnd och eventuellt även kommunfullmäktige.

§ 5 Överlåtelse

Bolaget har inte rätt att överlåta detta markanvisningsavtal på annan utan Stadens skriftliga godkännande.

§ 6 Avtalstid

Detta markanvisningsavtal gäller under tiden 1 maj 2009 – 30 april 2011.

§ 7 Villkor

Avtalet villkoras av att detaljplan för Området blir antagen av Ekerö kommun senast 2010-12-31. Denna tidpunkt kan dock vid behov omförhandlas.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav vardera parten tagit var sitt.

Stockholms kommun genom dess
Fastighetsnämnd

Derome Hus AB

Stockholm
2009-.....-.....

Veddinge
2009-.....-.....

Torbjörn Johansson, fastighetsdirektör

Peter Mossbrant, vd enl reg.bevis, tecknar firma
för löpande förvaltningsåtgärder

Bilagor:
Översiktskarta
Exploateringsavtal med Ekerö kommun